

**Rapporto Commissione della Gestione**

**Messaggio Municipale No. 22 / 2014**

Richiesta di un credito di Fr. 602'972.-- per l'esercizio dei diritti d'acquisto delle azioni della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES), detenute dall'Azienda Elettrica Ticinese (AET)

La richiesta di credito per l'acquisto di azioni SES da parte del nostro comune arriva in un momento di grande incertezza del mercato della produzione e della distribuzione dell'energia elettrica. La futura seconda fase della liberalizzazione del mercato, che permetterà a tutte le economie domestiche e a piccoli consumatori di scegliere il fornitore dell'energia che utilizzerà, apre le porte a non poche incognite e incertezze e quindi qualsiasi investimento nel campo dell'energia deve essere ben ponderato. Per un Comune come il nostro l'investimento di Fr. 602'972.-- non è sicuramente trascurabile in particolar modo vista la delicata situazione economica nella quale ci troviamo. Se il mercato dell'energia vive un momento di incertezza anche le nostre finanze sono in una situazione simile. Infatti al momento attuale non siamo in grado di avere indicazioni attendibile su un possibile miglioramento delle nostre finanze e in particolare a medio termine, in mancanza di un piano finanziario, non sappiamo come evolverà la situazione. Per questo motivo dobbiamo essere molto attenti nella gestione corrente ma anche negli investimenti che andremo a intraprendere prossimamente.

Se, come indicato nel messaggio, l'investimento proposto non dovrebbe incidere sulla gestione corrente in quanto il dividendo stimato dovrebbe coprire gli interessi del finanziamento ci preoccupa però la possibilità di importanti aggiustamenti (al ribasso) dovuti a variazioni del valore delle azioni che potrebbero intervenire nei prossimi anni. Come detto in precedenza la situazione è molto incerta e assestamenti del valore delle azioni, anche importanti, sono da tenere in considerazione. A nostro avviso nella situazione finanziaria in cui ci troviamo non possiamo correre rischi di perdite sostanziose che andrebbero a incidere fortemente sui conti comunali.

Tenendo però conto dell'importante valenza politica dell'operazione e sostenendo la decisione iniziale, presa coraggiosamente dai promotori, di riportare in mani pubbliche la SES e riconoscendo l'importanza regionale di questa azienda proponiamo di autorizzare il Municipio ad esercitare solo i diritti di acquisto 1 delle azioni e rinunciare alla seconda fase.

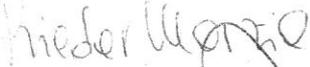
Per questo motivo chiediamo che il dispositivo di approvazione del messaggio venga modificato dando la possibilità al Consiglio Comunale di scegliere se sostenere il credito completo o solo una parte di esso.

Il dispositivo dovrà quindi essere modificato nel modo seguente:

1. Il Municipio è autorizzato ad esercitare i diritti d'acquisto 1 delle azioni SES detenute da AET e a sottoscrivere i relativi impegni.
2. Il Municipio è autorizzato ad esercitare i diritti d'acquisto 2 della azioni SES detenute da AET e a sottoscrivere i relativi impegni.
3. E' concesso al Municipio un credito di Fr. 293'327.-- per l'esercizio dei diritti d'acquisto 1 delle azioni SES detenute da AET.
4. E' concesso al Municipio un credito di Fr. 309'645.-- per l'esercizio dei diritti d'acquisto 2 delle azioni SES detenute da AET.
5. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dei crediti/del credito alle migliori condizioni di mercato.
6. I crediti/il credito decadono/decade se non utilizzati/o entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato delle presenti risoluzioni.

Per la Commissione della Gestione:

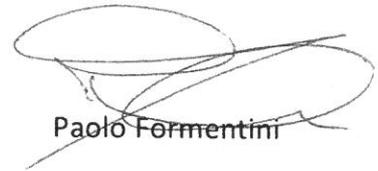
Marzia Rieder



Brenno Galli



Paolo Formentini



Daniilo Ceroni



Marco Mina



10 novembre 2014

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 23 / 2014

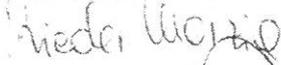
Concernente l'aggiornamento del patto sindacale del 27 maggio 2003 tra i Comuni azionisti della CBR-Centro Balneare Regionale SA

La nostra commissione condivide il parere del Municipio di sostenere nuovamente il Centro Balneare Regionale CBR approvando l'aggiornamento del patto sindacale tra gli azionisti.

Valutato inoltre l'onere previsto massimo di Fr. 27'800.-- annui e considerata l'importanza per tutta la regione di questa importante infrastruttura invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

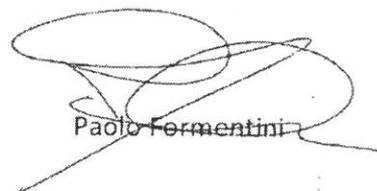
Marzia Rieder



Brenno Galli



Paolo Fermentini



Danilo Caroni



Marco Mina



10 novembre 2014



**Rapporto della Commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 23/2014 concernente l'aggiornamento del patto sindacale del 27 maggio 2003 tra i Comuni azionisti della CBR-Centro Balneare Regionale SA**

La Commissione della legislazione e delle petizioni (di seguito Commissione) ha esaminato il Messaggio municipale no. 23/2014 concernente l'aggiornamento del patto sindacale del 27 maggio 2003 tra i Comuni azionisti della CBR-Centro Balneare Regionale SA.

La Commissione ritiene doveroso sostenere questa struttura di valenza regionale e che tanto ha arricchito l'offerta per il tempo libero.

Ritenuto inoltre che buona parte del contributo viene recuperato grazie agli sconti garantiti ai domiciliati dei Comuni azionisti, la Commissione invita il Municipio a voler promuovere l'utilizzo di questa struttura.

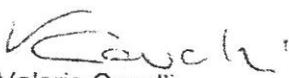
Non avendo ulteriori osservazioni, la Commissione invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. è approvato l'aggiornamento del patto sindacale tra gli azionisti fondatori della CBR-Centro Balneare Regionale SA, Locarno;
2. il Municipio è autorizzato a sottoscrivere l'aggiornamento del patto sociale.

Terre di Pedemonte, 24 novembre 2014

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni

Lisa Cavalli

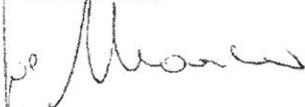
  
Valeria Cavalli



Giovanni Hefti

  
Giovanni Lepori

Joe Monaco





**Rapporto della Commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 24/2014 concernente alcune modifiche al Regolamento Organico Comunale (ROC) mozione presentata durante la seduta di Consiglio comunale del 07.10.2014**

I membri della Commissione della legislazione e delle petizioni (di seguito Commissione), in veste di Consiglieri comunali, hanno presentato, in occasione del Consiglio comunale del 07.10.2014, una mozione in forma elaborata chiedente la modifica degli articoli 58, 60, 63, 64, 66 e 67 del Regolamento Organico Comunale (ROC). Le motivazioni sono state illustrate durante la seduta di Consiglio comunale.

Il Municipio ha condiviso le proposte dei mozionanti e le ha riprese integralmente nel Messaggio municipale no. 24/2014. Pertanto la Commissione invita il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio municipale no. 24/2014 così come presentato.

Terre di Pedemonte, 23 novembre 2014

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni

Lisa Cavalli

Valeria Cavalli

Giovanni Hefti

Giovanni Lepori

Joe Monaco



**Rapporto della Commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 25/2014 concernente la concessione dell'attinenza comunale, in via ordinaria, al Signor Archetti Lorenzo**

Ritenuto che il Signor Archetti Lorenzo possiede tutti i requisiti di integrazione e di idoneità per l'ottenimento dell'attinenza comunale, la Commissione della legislazione e delle petizioni invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

al Signor Archetti Lorenzo è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 23 novembre 2014

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni

Lisa Cavalli

Valeria Cavalli

Giovanni Hefti

Giovanni Lepori

Joe Monaco



**Rapporto della Commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 26/2014 concernente la concessione dell'attinenza comunale, in via ordinaria, al Signor Archetti Sebastiano**

Ritenuto che il Signor Archetti Sebastiano possiede tutti i requisiti di integrazione e di idoneità per l'ottenimento dell'attinenza comunale, la Commissione della legislazione e delle petizioni invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

al Signor Archetti Sebastiano è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 23 novembre 2014

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni

Lisa Cavalli

Valeria Cavalli

Giovanni Hefti

Giovanni Lepori

Joe Monaco

**Rapporto Commissione della Gestione**

Messaggio Municipale No. 27 / 2014

Richiesta di un credito di Fr. 123'500.-- per il recupero delle selve castanili sui  
Monti di Verscio

Dopo esame del messaggio in questione la commissione ritiene il progetto interessante e come per il precedente MM 7/2014 condivide la partecipazione finanziaria del nostro comune. Importante sottolineare che la parte a carico delle casse comunali ammonterà solo a Fr. 22'450.-- che dovrebbero ridursi a Fr. 7'150.-- se si tiene conto dei costi trasferiti dalla fase 2. Malgrado ciò saremo chiamati a votare un credito ben superiore che raggiunge Fr. 123'500.--. Sarà compito dell'esecutivo sorvegliare attentamente che la quota a nostro carico resti tale e non subisca aumenti non previsti.

Non avendo altre osservazioni invitiamo il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Marzia Rieder



Brenno Galli



Paolo Formentini



Daniilo Ceroni



Marco Mira



6 novembre 2014



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Opere Pubbliche

**Rapporto relativo al messaggio municipale 27/2014**

**Richiesta di un credito di Fr. 123'500.00 per il recupero delle selve castanili sui Monti di Verscio.**

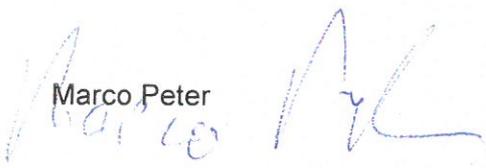
La commissione si è riunita per esaminare dal profilo tecnico il messaggio municipale. Dopo attento esame degli atti, la Commissione propone di approvare il messaggio così come presentato dal lodevole Municipio.

Tegna, 27.5.2014

  
Francesco Gobbi

Paolo Monotti

  
Stefano Hefli

  
Marco Peter

  
Mike Walzer



**Rapporto della Commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 28/2014 concernente lo Statuto del Consorzio Rifiuti**

La Commissione della legislazione e delle petizioni (di seguito Commissione) ha esaminato il Messaggio municipale no. 28/2014 concernente lo Statuto del Consorzio Raccolta Rifiuti Terre di Pedemonte, Valle Onsernone e Centovalli.

Si saluta favorevolmente la nuova chiave di riparto dei costi, che rappresenta una soluzione equa e premia gli sforzi volti a ridurre i quantitativi di rifiuti prodotti.

Non avendo ulteriori osservazioni, la Commissione invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

è approvato il nuovo Statuto del Consorzio Raccolta Rifiuti Terre di Pedemonte, Valle Onsernone e Centovalli.

Terre di Pedemonte, 24 novembre 2014

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni

Lisa Cavalli

Valeria Cavalli

Giovanni Hefti

Giovanni Lepori

pt

**Rapporto Commissione della Gestione**

**Messaggio Municipale No. 29 / 2014**

**Conto preventivo Azienda acqua potabile 2015**

La Commissione della gestione si è riunita per l'esame del Preventivo 2015 dell'Azienda acqua potabile la prima volta il 17 novembre 2014. Successivamente il 25 novembre 2014, riunione alla quale hanno partecipato il Sindaco Fabrizio Garbani Nerini e i Municipali Bruno Caverzasio e Omar Balli i quali hanno dato alle nostre domande risposte puntuali e soddisfacenti.

Il preventivo 2015 non si discosta molto dall'esercizio 2014 sia per quanto riguarda le spese (a parte una riduzione per quanto concerne le spese per consulenze esterne) sia per quanto riguarda i ricavi per le tasse d'uso, ora stabilite dal nuovo regolamento e rispettiva ordinanza municipale del 3 ottobre 2014. Il conto preventivo Azienda acqua potabile presenta un utile di FR 83'550.-.

Da osservare che sul comprensorio di Tegna si stanno sostituendo in questi giorni i vecchi contatori con i nuovi smart-meters nell'ambito di un progetto di ricerca a livello europeo denominato Smart H2O, coordinato dalla SUPSI e svolto in collaborazione con la SES. Approfittando del cambio, i contatori che risultano sovradimensionati vengono sostituiti da contatori più piccoli.

A Verscio e Cavigliano, onde evitare disparità di trattamento, per il problema dei contatori sovradimensionati restano aperte due alternative: la sostituzione anche fuori dell'ambito dello studio, oppure la parificazione della tassa base a quella di un contatore adeguato.

Il Municipio una volta stimato i costi di sostituzione e la fattibilità dell'operazione, deciderà quale delle due opzioni scegliere.

A questo proposito, nel 2015, il Municipio presenterà un Messaggio Municipale sul Regolamento AAP allo scopo di specificare alcuni aspetti dell'applicazione della nuova tassa base, che si regge sulle portate dei contatori.

Viste le modifiche prospettate, è probabile che le stime di incasso (calcolate sulle portate attuali dei contatori) non siano precise e che in futuro si dovranno applicare dei correttivi al rialzo delle nuove tasse base.

Dopo la fase sperimentale di due anni, se il progetto Smart H2O si dimostrerà valido, si dovrà decidere se procedere a tappe alla posa dei nuovi contatori con telelettura anche nelle frazioni di Verscio e Cavigliano.

Il Municipio ha creduto nella bontà di questo progetto e ha confermato la sua adesione approfittando di sostituire i contatori più vetusti (la sostituzione dei contatori dovrebbe avvenire ogni 15 anni). Per ragioni di tempo e di opportunità il Municipio ha deciso di non chiedere il parere

## Comune di Terre di Pedemonte

---

del Consiglio Comunale che verrà consultato in futuro per ratificare il credito. In effetti, per il momento non ci sono voci previste a preventivo per l'acquisto e la sostituzione dei contatori. Alla fine dei due anni di sperimentazione saremo però chiamati a riscattare gli stessi ammortizzati di ca. 50% (indicativamente a nostro carico una somma di FR. 160.- a contatore, lavoro compreso). Il Municipio deciderà allora, in base ai risultati ottenuti, se sottoporre al Consiglio Comunale una domanda di credito solo per i contatori di Tegna (importo stimato FR. 60'000.-) oppure un credito per un importo maggiore per la sostituzione degli stessi anche a Verscio e Cavigliano.

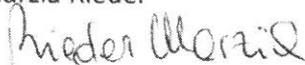
Altri chiarimenti, di rilevanza minore, riguardano:

- conto 001.318.03 **Spese telefoniche**. Attualmente paghiamo il noleggio di un cavo in rame per la trasmissione dati. Nel 2015 verrà rivista la telegestione degli impianti e verrà scelta l'opzione più efficace e meno costosa.
- conto 001.332.00 **Ammortamenti supplementari impianti**. Si tratta di arrotondamenti e azzeramenti per evitare di trascinare per anni piccoli importi.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il MM 29/2014 riguardante il preventivo 2015 dell' Azienda acqua potabile così come proposto.

Per la Commissione della Gestione:

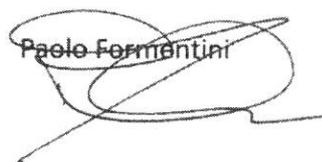
Marzia Rieder



Brenno Galli



Paolo Formentini



Daniilo Ceroni



Marco Mina



5 dicembre 2014

**Rapporto Commissione della Gestione**

Messaggio Municipale No. 30 / 2014

Conto preventivo comunale 2015

Introduzione

Dopo un Consuntivo 2013 che presentava un disavanzo di oltre mezzo milione e un Preventivo 2014 che indicava un risultato negativo di ca. Fr. 300'000.-- il preventivo 2015 del nostro comune sembra dare un poco di ossigeno alle casse comunali. L'avanzo d'esercizio previsto per il 2015 di **Fr. 22'625.--** è sicuramente apprezzabile ma bisogna comunque essere ben coscienti che tale risultato è stato possibile solo grazie all'aumento di 4 punti del moltiplicatore. Dal punto di vista delle spese e delle entrate la situazione sembra abbastanza stabile e non dovremmo avere particolari sorprese nel corso del prossimo anno.

Ci complimentiamo con l'esecutivo per la qualità dei documenti presentati e per le spiegazioni chiare e dettagliate che facilitano la comprensione e la lettura dei dati contenuti in questo preventivo. La nostra commissione si è riunita più volte per l'esame di questo messaggio e ha pure avuto un costruttivo incontro con una delegazione del Municipio per discutere e chiarire meglio alcune problematiche riguardanti non solo l'esercizio 2015 ma anche l'evoluzione degli anni a seguire.

Nel merito

Se per il 2015 la situazione sembra essere abbastanza tranquilla che preoccupa non poco è l'evoluzione futura in particolare a partire dal 2017 quando l'importante diminuzione del contributo di livellamento (ca. Fr. 500'000.--) e l'aumento delle spese dovuto a nuovi oneri "ribaltati" dal Cantone sui comuni incideranno notevolmente sui risultati d'esercizio. Da non dimenticare poi gli oneri derivanti dai nuovi e importanti investimenti che si intendono realizzare nei prossimi anni e che in parte sono già stati votati (vedi pag. 8 del MM N° 30/2014).

Come abbiamo più volte sostenuto bisognerà quindi assolutamente gestire il Comune con molta attenzione cercando in tutti i modi di contenere i costi e se possibile trovare nuove entrate in modo da non trovarci improvvisamente in grosse difficoltà. Il margine di manovra a livello di moltiplicatore risulta essere ormai abbastanza limitato infatti i 5 punti ancora restanti rappresentano circa Fr. 300'000.-- (ca. Fr. 60'000.-- per punto di moltiplicatore).

Con l'esecutivo si è discusso ampiamente sull'opportunità di intervenire con un lavoro capillare su tutte le spese influenzabili cercando di risparmiare quanto possibile coscienti comunque che un intervento del genere, oltre a non essere gratificante, con il rischio di penalizzare le fasce più fragili della popolazione, porterebbe risparmi molto limitati che non andrebbero comunque a compensare determinati nuovi oneri e la diminuzione di importanti contributi. Le opinioni in questo senso o meglio sul fatto di intraprendere subito un lavoro del genere o aspettare di vedere la reale evoluzione non sono unanimi ma da entrambe le parti c'è la consapevolezza che se sarà necessario bisognerà intervenire anche in questo senso.

Importante sarà utilizzare bene tutti i mezzi a disposizione per migliorare la situazione finanziaria del comune come per esempio il Fondo FER che potrebbe, se sfruttato in modo corretto, non solo scaricare la

## Comune di Terre di Pedemonte

---

gestione corrente di alcuni costi ma anche finanziare progetti o strutture che potrebbero portare introiti o risparmi apprezzabili anche in futuro. In questo senso pensiamo per esempio alla posa di pannelli fotovoltaici su alcuni edifici pubblici o al risanamento energetico di stabili comunali.

Abbiamo anche trovato molto apprezzabile l'iniziativa di affittare l'ex Palazzo comunale di Verscio al Teatro Dimitri. Il Municipio infatti ha stipulato un contratto di 5 anni per l'intero palazzo che oltre a far rivivere la struttura porterà una nuova entrata non trascurabile nelle casse comunali, permettendo comunque un uso gratuito del salone al PT per eventi pubblici tipo conferenze o teatri.

Nell'ambito della collaborazione con il Teatro Dimitri e la SUPSI abbiamo inoltre invitato l'esecutivo ad approfondire possibili altre collaborazioni anche magari riguardanti futuri investimenti come la palestra o la ristrutturazione proprio dell'ex Palazzo Comunale di Verscio.

E' poi emersa la possibilità per il Comune di sottoscrivere degli accordi particolari con i gestori di rete (SES) che permetterebbero di recuperare una buona parte delle entrate derivanti dalla privativa sulla distribuzione di energia elettrica andate perse in seguito a modifiche legislative. Tramite un "Regolamento sulle prestazioni contrattuali con i gestori delle reti di approvvigionamento elettrico" che prevede una nuova tassa, addebitata ai consumatori finali, si consentirebbe di fatturare le spese per l'illuminazione pubblica, per la gestione e per la manutenzione della rete come pure per gli investimenti. In questo modo si potrebbe compensare almeno parzialmente la perdita degli introiti della privativa. Alcuni comuni come Locarno, Bellinzona, Gambarogno e Tenero-Contra hanno già provveduto in tal senso.

Invitiamo quindi il Municipio ad approfondire e studiare la questione.

Altri temi sono stati discussi e approfonditi come la problematica del Centro Giovanile, perennemente poco frequentato dai giovani della regione. Visto che la situazione non sembra migliorare abbiamo invitato il Municipio a valutare l'eventualità di sospendere anticipatamente il contratto con Pro Juventute e immaginare altri progetti o soluzioni meno onerosi per il Comune e maggiormente utili alla Comunità.

Unica correzione che proponiamo è la modifica dell'intestazione del conto 334.365.02 che come da regolamento specifico dovrebbe portare la dicitura "Contributi ad enti o cittadini".

### Moltiplicatore

Per quanto concerne l'aumento del moltiplicatore la nostra commissione condivide la proposta del Municipio di passare dal 91 al 95. Ci sembra corretto e coscienzioso evitare di andare ad incidere nuovamente sul capitale proprio anche se, come detto nel messaggio, resta ancora consistente (ca. 4,9 mio.). Purtroppo ci aspettano anni difficili e sicuramente bisognerà ritornare presto ad attingere dal capitale proprio.

### Piano finanziario

Constatato con piacere che l'esercizio 2015 dovrebbe chiudere con un risultato positivo le nostre attenzioni si sono spostate sulle incertezze per gli anni futuri e in questo ambito riteniamo importantissima, per poter valutare e pianificare il nostro futuro, la presentazione del Piano Finanziario che dovrebbe essere a disposizione del Municipio nel corso del mese di dicembre e che dopo gli ultimi aggiustamenti sarà licenziato nei primissimi mesi del 2015.

Solo con questo indispensabile strumento si potrà capire bene cosa ci aspetta e come potremo o dovremo muoverci in ambito economico.

# Comune di Terre di Pedemonte

---

## Conclusione

Approfittando della "tregua", a livello di risultati, concessaci da questo preventivo con il nostro rapporto non siamo andati a proporre tagli o emendamenti ma abbiamo valutato in modo generale la situazione con un occhio di riguardo e di preoccupazione per i prossimi anni.

Ribadendo nuovamente tutte le raccomandazioni di prudenza e attenzione evidenziate più volte nei nostri rapporti precedenti e non avendo ulteriori osservazioni o proposte di modifiche invitiamo il Lodevole Consiglio Comunale a voler approvare il MM 30/2014 concernente il Preventivo Comunale 2015 così come presentato come pure la proposta di moltiplicatore del 95 %.

Per la Commissione della Gestione:

Marzia Rieder



Brenno Galli



Paolo Formentini



Danilo Ceroni



Marco Mina



1. dicembre 2014