

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni

MM No. 6/2020 – **Concessione dell'attinenza comunale in via ordinaria**

alla Signora Zanga Alexandra

Diversi membri della Commissione legislazione e petizioni hanno avuto modo di conoscere personalmente la candidata.

Dopo aver consultato l'esauriente documentazione messaci a disposizione dalla Cancelleria invitiamo, con piena convinzione, il Consiglio Comunale a voler risolvere:

alla Signora Zanga Alexandra è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 8 dicembre 2020.

Per la Commissione legislazione e petizioni

Maria Grazia Tognetti

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Bruno Belli

Joe Monaco



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni

MM No. 7/2020 – **Concessione dell'attinenza comunale in via ordinaria**

al Signor Zanga Paolo

Diversi membri della Commissione legislazione e petizioni hanno avuto modo di conoscere personalmente il candidato.

Dopo aver consultato l'esauriente documentazione messaci a disposizione dalla Cancelleria invitiamo, con piena convinzione, il Consiglio Comunale a voler risolvere:

al Signor Zanga Paolo è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 8 dicembre 2020.

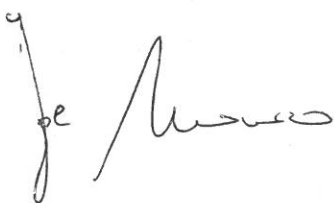
Per la Commissione legislazione e petizioni

Maria Grazia Tognetti


Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi 

Bruno Belli 

Joe Monaco 

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni

MM No. 8/2020 – **Concessione dell'attinenza comunale in via ordinaria**

alla Signora Müller Kopp Anja

Dopo aver sentito la Signora Natascia Soer (collega di lavoro) e aver consultato l'esauriente documentazione messaci a disposizione dalla Cancelleria invitiamo, con piena convinzione, il Consiglio Comunale a voler risolvere:

alla Signora Müller Kropp Anja è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 8 dicembre 2020.

Per la Commissione legislazione e petizioni

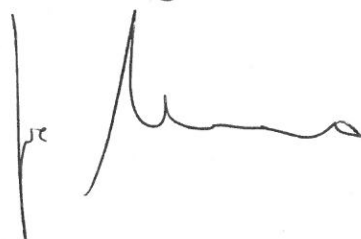
Maria Grazia Tognetti

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Bruno Belli

Joe Monaco



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 10 / 2020

Conto preventivo Azienda acqua potabile 2021

La commissione della gestione si è riunita per l'esame del preventivo 2021 dell'Azienda acqua potabile. Il documento è stato redatto in modo dettagliato ed esaustivo e non ha dato adito a dubbi o domande.

Il preventivo 2021 non si discosta molto dagli esercizi precedenti, che hanno mostrato una buona aderenza tra preventivi e consuntivi.

L'obiettivo di raggiungere a medio termine un capitale proprio pari all'entrate di un anno di esercizio è condiviso dalla nostra commissione, pertanto riteniamo giustificato il risultato di esercizio di CHF 50'000.00 e non riteniamo sia ancora il momento di correggere le attuali tasse in uso.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il MM 10/2020 riguardante il preventivo 2021 dell'Azienda acqua potabile così come proposto.

Per la Commissione della Gestione:

Terre di Pedemonte, 9 dicembre 2020

Valeria Cavalli



Ivana Jequet-Richardet



Brenno Galli



Giovanni Hefti



Monotti Paolo



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 11 / 2020

Conto preventivo comunale 2021

La commissione della gestione si è riunita per l'esame del preventivo comunale 2021.

In particolare la commissione ha voluto approfondire alcune voci del preventivo che presentano maggiori uscite:

Conto 002.318.05, CHF 14'000.00 per il rinnovo del label Città dell'energia

La commissione ha dibattuto sull'utilità del label Città dell'energia. Non avendo raggiunto un consenso i singoli commissari si pronunceranno individualmente su questo tema in occasione del Consiglio Comunale.

Conto 116.319.00, CHF 45'000.00 per interventi di manutenzione allo Stand di Tiro di Ponte Brolla

Il contributo rientra nell'ambito di una più ampia richiesta di credito della Città di Locarno di CHF 400'000.00 (IVA inclusa) per gli studi, la sostituzione degli impianti elettronici a 300 m e la posa del sistema di paracolpi artificiale, presso il poligono di tiro di Ponte Brolla (MM no. 125). La commissione ha preso atto del MM no. 125 e del rapporto della commissione della gestione della Città di Locarno, di cui si condividono i contenuti. In particolare ci ralleghiamo che il Municipio della Città di Locarno sia stato invitato ad attivarsi con ogni mezzo nei preposti canali istituzionali per facilitare la creazione di uno stand di tiro regionale e sotterraneo. Ci ralleghiamo inoltre della presa di posizione del nostro Municipio che ha anticipato alla Città di Locarno che per futuri investimenti il riparto delle spese dovrà essere rivisto tenendo conto dei disagi subiti dai nostri abitanti e dai danni alla vivibilità dei nostri luoghi.

Le problematiche legate allo Stand di Tiro di Ponte Brolla sembrano essere riconosciute da tutti gli attori coinvolti. Ci auspichiamo quindi che questo intervento porti un miglioramento in attesa di una soluzione definitiva.

Conto 330.319.00, CHF 24'000.00 per la valorizzazione del Castelliere di Tegna

Il contributo rientra nel nuovo progetto di valorizzazione del Castelliere di Tegna promosso dal Patriziato di Tegna, incentrato su un percorso didattico. Il preventivo di spesa ammonta a circa CHF 250'000.-. Il contributo del Comune (9.6%) dovrebbe facilitare la ricerca fondi presso altre istituzioni pubbliche e private.

Conto 883.318.02, contributi trasporti pubblici

L'aumento di oltre CHF 100'000.- rispetto al consuntivo 2019 rientra nel credito quadro di 461.4 milioni di franchi, di cui 355.6 milioni a carico del Cantone e 105.8 milioni a carico dei Comuni, per il finanziamento delle prestazioni di trasporto pubblico per il quadriennio 2020-2023, approvato dal Gran Consiglio. Ci limitiamo pertanto a prenderne nota.

Comune di Terre di Pedemonte

Conto 883.364.00, contributo CBR

Il patto sindacale prevede la ripartizione del disavanzo (fino a un massimo di CHF 540'000.-) tra i Comuni azionisti, per un importo massimo a nostro carico di CHF 28'700.-.

Come riportato dalla stampa, il CBR chiuderà l'esercizio 2020 con un deficit di ca CHF 500'000.- superiore a quello normalmente conseguito e coperto dai Comuni azionisti: il che significa un passivo complessivo compreso fra 1.1 e 1.2 Mio di CHF dovuti alla chiusura primaverile, oltre alle mancate entrate da qui fino a fine anno.

Ritenuta l'importanza di questa struttura per tutta la regione, condividiamo la volontà del Municipio di fare un gesto verso il Comune di Locarno con l'aumento previsto nel preventivo 2021 di CHF 27'000.-.

Non avendo ulteriori osservazioni, e soddisfatti dalle altre risposte che ci sono state fornite dal Municipio, invitiamo i colleghi del Consiglio Comunale ad approvare il MM 11/2020 riguardante il preventivo comunale 2021 così come proposto.

Per la Commissione della Gestione:

Terre di Pedemonte, 9 dicembre 2020


Valeria Cavalli


Ivana Jaquet-Richardet


Brenno Galli


Giovanni Hefti


Minotti Paolo

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 13/2020

Richiesta di un credito di Fr. 61'400.00 per la sostituzione delle finestre laterali nella Chiesa di S. Maria Assunta di Tegna

La Commissione della Gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale ed esprime le seguenti considerazioni:

ritenuto che la Chiesa è un bene culturale e che la situazione delle finestre rappresenta un rischio sia per l'utenza che per il degrado dello stabile, sosteniamo i necessari lavori di manutenzione.

Invitiamo pertanto il Consiglio Comunale a risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 61'400.00 per la sostituzione delle finestre laterali nella Chiesa Parrocchiale, di proprietà del Comune.
2. Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per la Commissione della Gestione:

Terre di Pedemonte, 9 dicembre 2020

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefti



Paolo Monotti



Brenno Galli



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto MM 13/2020

Richiesta di un credito di Fr. 61'400.00 per la sostituzione delle finestre laterali nella Chiesa di S. Maria Assunta di Tegna

La nostra commissione è stata chiamata redigere un rapporto sul MM 13/2020.

Il rapporto municipale ben illustra la situazione di stallo che purtroppo si registra nei rapporti tra il Comune e la Parrocchia di Tegna. La nostra commissione non è però chiamata a dare un proprio parere in merito alla questione, nel contempo ritiene quantomeno opportuno che a breve si trovi una soluzione affinché si possano consolidare buoni rapporti allo scopo di realizzare gli interessi comuni alle due istituzioni.

Il progetto di sostituzione delle finestre laterali della Chiesa a nostro parere è più che giustificato dalla necessità urgente di risolvere un problema anche dal profilo della sicurezza. Salutiamo inoltre positivamente la collaborazione tra Parrocchia e Municipio nella scelta del materiale con cui saranno realizzate le finestre e la decisione di dare mandato ad una ditta che ha già avuto modo di realizzare interventi simili.

Viste le altre problematiche di conservazione della Chiesa di S. Maria Assunta di Tegna, questo intervento dev'essere comunque considerato solo un primo passo verso una ristrutturazione più ampia dell'edificio sacro di proprietà comunale.

Non avendo ulteriori osservazioni e raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 6 dicembre 2020

Antoine Durighello


Stefano Hefti

Fabio Gilà


Giordano Maestretti

Francesco Gobbi



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 12/2020

Richiesta di credito di Fr. 140'000.00 per l'acquisto del terreno necessario alla realizzazione della palestra comunale sul mappale no. 337 RFD (sezione Verscio) di proprietà del Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte e Auressio

La commissione della gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale e si rallegra che si sia finalmente trovato un accordo con il patriziato per l'acquisto del terreno.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. **E approvato il credito di Fr. 140'000.00 per l'acquisizione di circa 4'700m2 a Fr. 26.00 al m2 di terreno di proprietà del Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte e Auressio comprensivo delle spese per il trapasso del fondo, i metri esatti verranno definiti dal geometra in base alle misurazioni.**
2. **Viene conferita procura al Municipio per espletare tutte le formalità richieste dalla procedura relativa all'acquisto.**
3. **Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.**
4. **Il credito decade, se non utilizzato, entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Per la Commissione della Gestione:

Terre di Pedemonte, 9 dicembre 2020


Valeria Cavalli


Ivana Jaquet-Richardet


Giovanni Hefti

Paolo Monotti


Brenno Galli


COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni

MM No. 9/2020

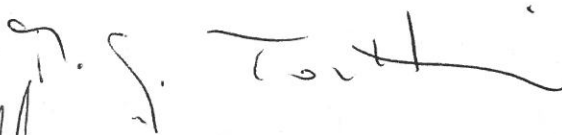
Modifiche dell'art. 2 e 9 nel Regolamento organico comunale ROC

Riconoscendo la difficoltà data dal corto termine concesso al Municipio per la raccolta di adesioni (1/5 dei Comuni) per un'eventuale iniziativa comunale legislativa, la Commissione legislazione e petizioni invita il Consiglio Comunale a voler agevolare la realizzazione di questa procedura approvando il Messaggio no. 9/2020 così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 8 dicembre 2020.

Per la Commissione legislazione e petizioni

Maria Grazia Tognetti



Lisa Cavalli



Chiara De Bianchi



Bruno Belli



Joe Monaco





MM no. 14/2020

Adozione variante PR sezione di Cavigliano – comparto del centro civico

Rapporto della Commissione Piano Regolatore

1. CONSIDERAZIONI GENERALI

La Commissione condivide gli obiettivi della variante - che pone le basi pianificatorie per un importante intervento di "ricucitura" e valorizzazione del comparto pubblico della frazione di Cavigliano - ed esprime apprezzamento per i suoi contenuti generali e le proposte concrete in esso avanzate.

La Commissione non ha particolari osservazioni relative ai "dettagli" della proposta presentata, che sono sostanzialmente condivisi.

Si sottolinea però - come peraltro espresso nello stesso MM - come alcune specifiche problematiche andranno approfondite e opportunamente risolte in sede di progetto. Si pensa in particolare alla creazione di un adeguato percorso pedonale in zona stazione e alla realizzazione di parcheggi destinati ai clienti del negozio di alimentari.

2. VIABILITÀ

Un discorso a parte lo merita il tema della mobilità veicolare, questione certamente complessa vista la conformazione delle varie strade della zona.

Al proposito la Commissione sottolinea in primo luogo come la zona della stazione non possa e non debba essere considerata una zona di transito veicolare sull'asse est-ovest: gli accessi stradali che la raggiungono devono servire essenzialmente/unicamente a chi ha necessità di raggiungere la stessa - abitazioni, parcheggio pubblico, area raccolta rifiuti - e non a chi intende utilizzarla quale via di transito alternativa alla strada cantonale.

In questo senso qualsiasi soluzione verrà adottata in sede di progetto, essa dovrà prevedere opportune misure atte a scoraggiare/evitare il traffico di transito in quest'area.

In merito alla prospettata realizzazione di un nuovo collegamento veicolare sul lato nord della ferrovia, la Commissione sottolinea come la sua necessità può essere giustificata per risolvere problematiche puntuali - quali l'accesso di veicoli "pesanti" o il garantire un'alternativa in caso di una temporanea chiusura al traffico della strada cantonale attraverso il nucleo - pur non rappresentando una soluzione pienamente convincente.

In sede di progetto andranno in particolare adeguatamente approfondite le questioni dell'entità finanziaria di tale intervento (rapporto costi-benefici) e del suo innesto su via Ponte dei Cavalli.

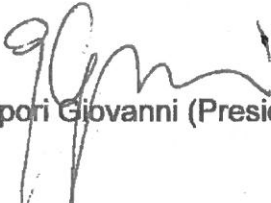
La Commissione ritiene infine che - purtroppo - lo studio specialistico presentato a sostegno della necessità di tale nuova arteria veicolare, risulti essere poco convincente nella metodologia e nelle sue conclusioni circa il riporto dei flussi di traffico in caso di chiusura di via Stazione ovest senza la realizzazione di un collegamento "sostitutivo".



3. CONCLUSIONI

La Commissione invita ad approvare il MM 14/2020, concernente la variante di Piano regolatore per il comparto del centro di Cavigliano, così come presentato e tenuto conto delle osservazioni contenute nel presente rapporto.

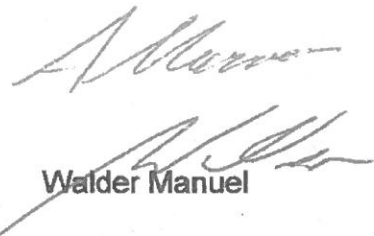
Terre di Pedemonte, 5.12.2020


Lepori Giovanni (Presidente)


Maestretti Giordano

Mazzier Adriano


Monotti Paolo


Walder Manuel