

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni

**MM No. 7/2019 – Concessione dell'attinenza comunale in via ordinaria,
alla Signorina Caviglia Debora**

La commissione ha potuto consultare un'esauriente documentazione messa a disposizione dalla Cancelleria e raccogliere testimonianze da conoscenti. (Purtroppo, con Debora non siamo riusciti a combinare un incontro personale essendo, in questo periodo, assente per ragioni di studio.)

Invitiamo, con piena convinzione, il Consiglio Comunale a voler risolvere:

alla Signorina Caviglia Debora è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 7 ottobre 2019

Per la Commissione legislazione e petizioni

Maria Grazia Tognetti



Lisa Cavalli



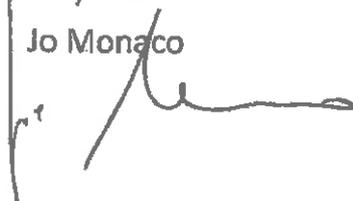
Chiara De Bianchi



Bruno Belli



Jo Monaco



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni

**MM No. 8/2019 – Concessione dell'attinenza comunale in via ordinaria,
al Signor Archetti Maurizio**

La commissione ha potuto consultare un'esauriente documentazione messa a disposizione dalla Cancelleria e raccogliere testimonianze da conoscenti. Il Signor Archetti si è gentilmente presentato al nostro invito di incontro personale con la Commissione.

Invitiamo, con piena convinzione, il Consiglio Comunale a voler risolvere:
al Signor Archetti Maurizio è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 7 ottobre 2019

Per la Commissione legislazione e petizioni

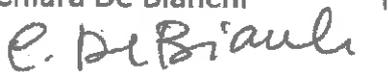
María Grazia Tognetti



Lisa Cavalli



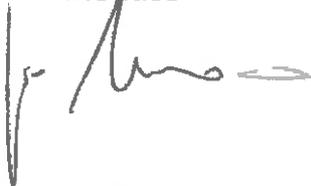
Chiara De Bianchi



Bruno Belli



Jo Monaco



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni

**MM No. 9/2019 – Concessione dell'attinenza comunale in via ordinaria,
alla Signora Lungo Valentina**

La commissione ha potuto consultare un'esauriente documentazione messa a disposizione dalla Cancelleria e raccogliere testimonianze da conoscenti.

La Signora Lungo si è gentilmente presentata al nostro invito di incontro personale con la Commissione.

Invitiamo, con piena convinzione, il Consiglio Comunale a voler risolvere:

alla Signora Lungo Valentina è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 7 ottobre 2019

Per la Commissione legislazione e petizioni

Maria Grazia Tognetti



Lisa Cavalli



Chiara De Bianchi



Bruno Belli



Jo Monaco

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 6/2019

Concernente la concessione di un credito di complessivi Fr. 180'000.-- per la sistemazione della strada comunale "Via ai Ronchi", mapp. 295RFD Comune di Terre di Pedemonte (sezione Cavigliano)

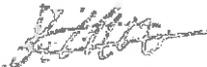
La Commissione della Gestione si è riunita a due riprese per l'esame del credito in oggetto e dopo aver analizzato la documentazione e richiesto al Municipio alcune informazioni supplementari, osserva quanto segue:

- l'investimento è previsto nel piano finanziario del Comune per l'anno in corso, oltretutto con un importo complessivo maggiore a quanto richiesto nel messaggio in oggetto (fr. 180'000.-- a fronte di fr. 300'000.-- previsti);
- probabilmente l'importo potrebbe ancora diminuire se consideriamo che il MM No. 6/2019 si basa su un preventivo di progetto e non su un'indagine di mercato, se per analogia dovessero riprodursi le differenze rilevate per la sistemazione della strada in zona "Calzania" tra il MM No. 5/2015 (basato su un preventivo di progetto) e il MM No. 11/2019 (basato sull'indagine di mercato);
- nel progetto elaborato dallo studio d'ingegneria, si descrive l'utilizzo di pietra naturale grigia chiara a grana fine (provenienza estera?), si raccomanda invece l'uso di gneiss indigeno Onsernone/Vallemaggia, tra l'altro già utilizzato in altre opere nel nostro Comune;
- per quanto riguarda altri aspetti tecnici, la Commissione della Gestione non è entrata nel merito degli stessi e rimanda al rapporto che verrà elaborato dalla Commissione Opere Pubbliche.

Non avendo ulteriori osservazioni, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il messaggio così come sottoposto.

Per la commissione della Gestione:


Valeria Cavalli


Ivana Jaquet-Richardet


Giovanni Hefti


Paolo Minotti


Bruno Galli

Terre di Pedemonte, 8 ottobre 2019

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 6/2019

Concernente la concessione di un credito di complessivi Fr. 180'000.- per la sistemazione della strada comunale "via ai Ronchi", mapp. 295 RFD Comune di Terre di Pedemonte (sezione Cavigliano)

La nostra commissione è stata chiamata a esprimere un proprio parere sul MM 6/2019 relativo alla sistemazione della strada comunale "via ai Ronchi".

La commissione ha valutato, oltre che il Messaggio municipale, anche i piani di progetto, messi gentilmente a disposizione dal segretario comunale.

In particolare sono stati apprezzati:

- Il coinvolgimento dei proprietari dei sedimi privati toccati dall'intervento
- Il coinvolgimento delle FART per quanto attiene la messa in sicurezza a nord della strada
- I miglioramenti previsti dalla realizzazione del progetto dal profilo estetico, funzionale e della evacuazione delle acque meteoriche
- Il mantenimento dell'attuale impianto di illuminazione, senza un aumento dell'inquinamento luminoso, rispettivamente degli oneri a carico della collettività.

In considerazione di quanto scritto, la commissione preavvisa favorevolmente la concessione del credito di Fr. 180'000 e invita le colleghe e i colleghi di CC a sostenere il MM 6/2019.

Terre di Pedemonte, 6 ottobre 2019

Antoine Durighello



Fabio Gila

Francesco Gobbi



Stefano Helli



Giordano Maestretti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 11/2019

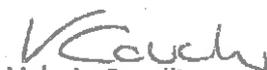
Concernente la richiesta di un credito di complessivi Fr. 82'000.-- per la sistemazione della strada comunale in zona "Calzania" al mappale 282RFD Comune di Terre di Pedemonte (sezione di Verscio)

La Commissione della Gestione si è riunita a due riprese per l'esame del credito in oggetto e dopo aver analizzato la documentazione e richiesto al Municipio alcune informazioni supplementari, osserva quanto segue:

- l'investimento era stato preventivato nel piano finanziario del Comune con Fr. 90'000.-- nell'anno 2015 e ripreso con Fr. 53'000.-- per l'anno in corso, per cui l'importo richiesto dovrebbe già esser stato accantonato;
- la Commissione della gestione si rallegra del fatto che rispetto al MM No. 5/2015 (basato su un preventivo di progetto), il MM No. 11/2019 (basato sull'indagine di mercato e che ripropone il progetto nella stessa forma) presenta una riduzione del costo dell'opera del 22% nonostante l'indennizzo di esproprio sia aumentato da Fr. 350.--/m² a Fr. 500.--/m²;
- nel progetto elaborato dallo studio d'ingegneria, si descrive l'utilizzo di pietra naturale grigia chiara a grana fine (provenienza estera?), si raccomanda invece l'uso di gneiss indigeno Onsernone/Vallemaggia, tra l'altro già utilizzato in altre opere nel nostro Comune.

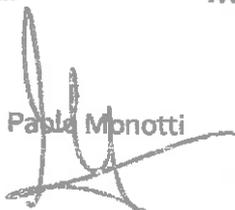
Si rammenta che il MM No. 5/2015 era stato preavvisato favorevolmente dalla Commissione della gestione, ma era stato ritirato a seguito del rapporto della Commissione Opere Pubbliche, che invitava il Municipio ad aprire un dialogo con i proprietari degli immobili toccati dall'investimento. Se la Commissione Opere Pubbliche ritiene che le riserve espresse siano state sciolte dal Municipio con la riunione con i confinanti, la nostra commissione non ha ulteriori osservazioni e chiede al lodevole Consiglio Comunale di approvare il messaggio così come presentato.

Per la commissione della Gestione:


Valeria Cavalli


Ivana Jaquet-Richardet


Giovanni Hefli


Paola Monotti


Brenno Galli

Terre di Pedemonte, 8 ottobre 2019

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 11/2019

Concernente la richiesta di un credito complessivo di Fr. 82'000.- per la sistemazione della strada comunale in zona "Calzania" al mappale 282 RFD Comune di Terre di Pedemonte (sezione di Verscio)

La nostra commissione è stata chiamata a esprimere un proprio parere sul MM 11/2019 relativo alla sistemazione della strada comunale in zona "Calzania".

La commissione ha apprezzato il tentativo di coinvolgere i proprietari. Visto l'esito del sondaggio relativo alla disponibilità dei privati della cessione o meno degli scorpori, sembra che il progetto risponda però solo parzialmente ai desideri dei privati confinanti.

Malgrado ciò la commissione ritiene sia necessario intervenire con la sistemazione della strada, migliorando così l'estetica, la funzionalità della strada e l'evacuazione delle acque meteoriche.

Un unico aspetto da valutare bene in fase realizzativa riguarda le caditoie poste in prossimità di edifici privati. L'esperienza ci insegna che spesso vengono emanate esalazioni maleodoranti. A nostro avviso è opportuno quindi considerare con cura il loro posizionamento e discutere eventuali spostamenti con i proprietari dei sedimi.

In considerazione di quanto scritto, la commissione preavvisa favorevolmente il MM 11/2019.

Terre di Pedemonte, 6 ottobre 2019

Antoine Durighello


Fabio Gita

Francesco Gobbi


Stefano Hetti


Giordano Maestretti

Rapporto Commissione della Gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2019

Credito di complessivi Fr. 88'000.—per l'ampliamento del posteggio pubblico "Scuole elementari" sul mapp. 371 RFD Comune di Terre di Pedemonte (Sezione Verscio)

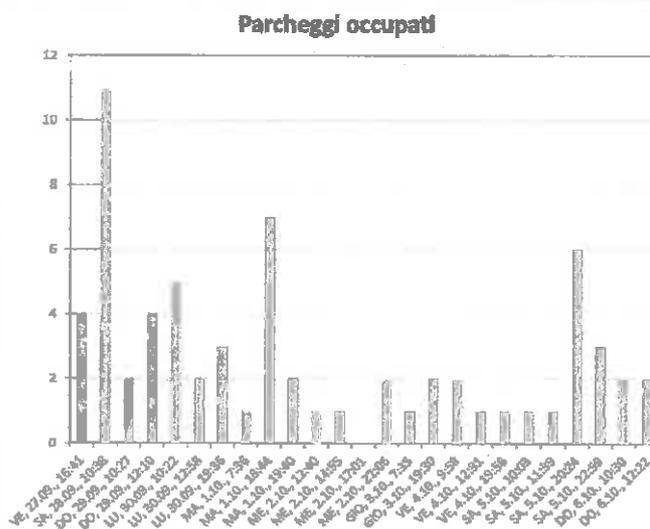
La Commissione della Gestione si è riunita in due riprese per l'esame del credito in oggetto e dopo aver analizzato la documentazione e richiesto al Municipio alcune informazioni supplementari, osserva quanto segue.

Inizialmente la Commissione ha chiesto da chi è stato sollecitato l'Esecutivo alla costruzione di nuovi parcheggi e se tale carenza fosse direttamente collegata ai lavori in corso nella zona. L'Esecutivo ha ribadito che la proposta è un adeguamento proporzionale allo sviluppo del comparto in quanto gli attuali posteggi risalgono alla costruzione delle Scuole elementari.

Inoltre il costo per posto auto non è di fr. 4'600.- (88'000 : 19) come contenuto nel Messaggio, bensì di fr. 12'570.- (88'000 : 7). Il Municipio ha spiegato che seppur la nostra considerazione sia corretta l'intervento impone di sistemare anche l'area già esistente, per esempio l'allargamento da 2,40 a 2,50 ml.

Da un recente monitoraggio

	Parcheggi occupati	Auto	Furgoni	Furgoncini	Osservazioni
VE, 27.09., 16:41	4	3	0	1	
SA, 28.09., 10:38	11	10	1	0	
DO, 29.09., 10:27	2	1	1	0	0 furgone di sabato
DO, 29.09., 12:10	4	3	1	0	0 furgone di sabato
LU, 30.09., 10:22	5	5	0	0	
LU, 30.09., 12:58	2	2	0	0	
LU, 30.09., 19:36	8	7	1	1	
MA, 1.10., 7:36	1	1	0	0	
MA, 1.10., 18:44	7	6	1	0	0 riunione a scuola
MA, 1.10., 19:40	2	1	1	0	
ME, 2.10., 12:40	1	1	0	0	
ME, 2.10., 14:35	1	1	0	0	
ME, 2.10., 17:01	0	0	0	0	
ME, 2.10., 22:06	2	0	1	1	
GIO, 3.10., 7:35	1	0	0	1	
GIO, 3.10., 19:30	2	1	0	1	
VE, 4.10., 9:58	2	2	0	0	
VE, 4.10., 12:31	1	1	0	0	
VE, 4.10., 19:56	1	0	1	0	
SA, 5.10., 10:03	1	1	0	0	
SA, 5.10., 11:39	1	1	0	0	
SA, 5.10., 20:24	6	4	1	1	
SA, 5.10., 22:59	3	1	1	1	1 furgoni di sabato
DO, 6.10., 10:30	2	0	1	1	1 furgoni di sabato
DO, 6.10., 12:22	2	0	1	1	1 furgoni di sabato



Risulta che attualmente un ampliamento non è necessario.

Comune di Terre di Pedemonte

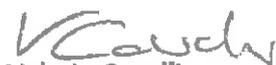
Da parte nostra si riconosce comunque che il MM rappresenta un investimento in linea con il Piano Regolatore e che in futuro l'aumento dei posteggi potrebbe diventare una necessità.

Ma visto che il comparto sarà in futuro oggetto di probabili nuovi insediamenti, come la palestra, il trasferimento della sede di Scuola dell'infanzia di Verscio e la postazione del Bike Sharing, proposta non ancora accettata, non ci sembra opportuno investire oggi per poi dover modificare ancora fra qualche anno per adeguare i posteggi alle nuove costruzioni.

Concordiamo con il Municipio sul fatto che si faccia richiesta al Consiglio di Stato per l'esonero al prelievo dei contributi di miglìoria, ma ci permettiamo d'invitare l'Esecutivo a richiedere l'esonero prima di presentare il Messaggio.

Non avendo ulteriori osservazioni, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a respingere il MM NO.12/2019

Per la commissione della Gestione:


Valeria Cavalli


Ivana Jaquet-Richardet


Giovanni Herti


Paolo Monotti


Brendo Gall

Terre di Pedemonte, 8 ottobre 2019

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 12/2019

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 88'000.- per l'ampliamento del posteggio pubblico "Scuole elementari" sul mapp. 371 RFD Comune di Terre di Pedemonte (sezione di Verscio)

La nostra commissione è stata chiamata a esprimere un proprio parere sul MM 12/2019 relativo all'ampliamento del posteggio pubblico "Scuole elementare".

La commissione ha valutato i documenti relativi al progetto e i piani dettagliati. Ha inoltre avuto accesso alla corrispondenza avvenuta tra il Segretario comunale e i membri della Commissione della gestione.

L'intervento illustrato nel MM 12/2019 risulta essere relativamente sproporzionato rispetto all'utenza attuale del parcheggio pubblico. Anche a detta del Municipio non risulta al momento un'accertata urgenza di un suo ampliamento.

La commissione sottolinea peraltro come il fondo RFD 775 sia tuttora di proprietà privata ma risulta pianificato a PR come parte integrante dell'area scolastica (zona AP-EP) dove a medio termine potrebbe essere insediata anche la sede della SI. Riteniamo quindi che un eventuale ampliamento del parcheggio vada discusso nel contesto di una riorganizzazione complessiva dell'area, magari anche prevedendone una diversa ubicazione.

In considerazione di quanto scritto, la nostra commissione preavvisa negativamente il credito e invita le colleghe e i colleghi di CC a non sostenere il MM 12/2019.

Terre di Pedemonte, 6 ottobre 2019

Antoine Durighello



Fabio Gilà

Francesco Gobbi



Stefano Nefi



Giordano Maestretti

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Rapporto della Commissione legislazione e petizioni

MM No. 10/2019 – Concernente alcune modifiche nel Regolamento comunale per la promozione dei trasporti pubblici

Le modifiche proposte, "piccoli adattamenti tecnici", risultano essere più che pertinenti.

La Commissione legislazione e petizioni invita il Consiglio Comunale a voler approvare il Messaggio no. 10/2019 così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 7 ottobre 2019

Per la Commissione legislazione e petizioni

Maria Grazia Tognetti



Lisa Cavalli



Chiara De Bianchi



Bruno Belli



Jo Monaco

