



Comune di Terre di Pedemonte
Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della Commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 4/2022 concernente le dimissioni del Signor Francesco Gobbi dalla carica di Consigliere comunale.

La Commissione, dopo aver esaminato il MM no.4/2022 e la relativa documentazione messa a disposizione, ringrazia il collega per il lavoro svolto augurandogli ogni bene per la sua salute.

Invita quindi il Consiglio Comunale ad accogliere le sue dimissioni dalla carica di Consigliere comunale.

Terre di Pedemonte, 7 marzo 2022

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli (Presidente)

Brigitte Marazzi

Marco Fioroni

Brigitte Galli

Leon Züger



Commissione Piano Regolatore
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 2 marzo 2022

MM no. 2/2022

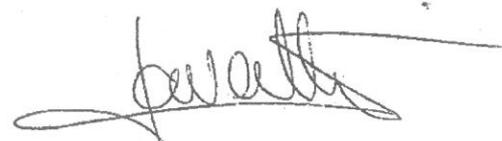
**ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
DELIMITAZIONE DELLO SPAZIO RISERVATO ALLE ACQUE**

Rapporto della Commissione Piano Regolatore

La modifica proposta è determinata dalla Legge federale sulla protezione delle acque (LAPAc) e dalla relativa Ordinanza di applicazione, ed è conforme ad esse, così come alle relative direttive del Dipartimento del Territorio.

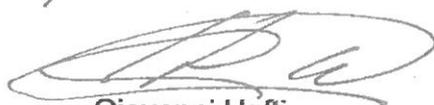
La Commissione invita quindi il Consiglio comunale ad approvare il MM no. 2/2022, così come presentato.


Lepori Giovanni (Presidente)


Lisa Cavalli (segretario)


Leocard Garbani Nerini

Marco Titocci



Giovanni Hefti



Comune di Terre di Pedemonte
Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della Commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 2/2022 concernente l'adozione di una variante al piano regolatore - Delimitazione dello spazio riservato alle acque.

La Commissione, dopo aver esaminato il MM no.2/2022 e la relativa documentazione messa a disposizione, ritiene che nell'Art. 20bis - Spazio riservato ai corsi d'acqua - debba essere inserita una virgola al terzo paragrafo, per la corretta comprensione della frase: *"Nello spazio riservato ai corsi d'acqua (SRCA) sono vietate le modifiche della morfologia del terreno, se non per opere di rinaturazione, e l'utilizzo di concimi o prodotti fitosanitari."*

Non avendo altre osservazioni, la Commissione invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio MM no.2/2022 con la modifica proposta.

Terre di Pedemonte, 7 marzo 2022

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Gaigiani Giovanelli (Presidente)

Brigitte Marazzi

Marco Fioroni

Bruno Galli

Leon Züger

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 6/2022

**Richiesta di un credito di Fr. 120'000.00 (IVA inclusa) per
l'allestimento del Programma d'azione comunale per uno sviluppo
insediativo centripeto di qualità (PAC)**

La CdG prende atto della necessità di dotare il Comune di un PAC, dettato dalla Legge sulla pianificazione territoriale (LPT). Si ritengono in particolare positivi il fatto di unificare i PR delle tre sezioni e l'assegnazione del mandato a un nuovo studio, in modo da ottenere uno sguardo con occhi diversi sul nostro territorio.

Riteniamo che l'investimento sia commisurato agli scopi perseguiti.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato il credito di Fr. 120'000.00 (IVA compresa) per l'elaborazione del Programma d'azione comunale per uno sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC), il sussidio cantonale andrà in diminuzione del credito.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 10 marzo 2022

Samuele Cavalli

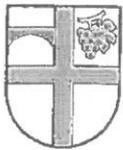
Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti





Commissione Piano Regolatore
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 2 marzo 2022

MM no. 6/2022

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 120'000.- PER L'ALLESTIMENTO DEL PROGRAMMA
D'AZIONE COMUNALE PER UNO SVILUPPO CENTRIPETO DI QUALITA' (PAC)**

Rapporto della Commissione Piano Regolatore

L'allestimento del Programma d'azione comunale è un nuovo compito determinato dall'entrata in vigore della revisione della Legge sulla pianificazione territoriale (LPT) del 1 maggio 2014.

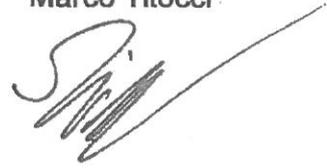
La Commissione ritiene si tratti di un documento utile e valuta positivamente la sua elaborazione. Esso dovrebbe - finalmente - permettere al Comune di dotarsi di una visione chiara e coerente del suo territorio e del suo sviluppo futuro, così come di un nuovo Piano Regolatore unico.

La Commissione invita quindi il Consiglio comunale ad approvare il MM no. 6/2022, così come presentato.


Lepori Giovanni (Presidente)


Lisa Cavalli (segretario)


Leocard Garbani Nerini


Marco Titocci


Giovanni Hefti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 7/2022

**Richiesta di un credito di Fr. 512'000.00 per l'acquisto della
particella no. 775 RFD di Verscio, situata in zona AP-EP nel Piano
delle Zone del PR di Verscio**

La CdG ritiene sensato l'acquisto della particella no. 775 RFD di Verscio, già iscritta a PR con il vincolo di pubblica utilità, in modo da poter disporre liberamente dell'area della scuola per i futuri progetti di sviluppo a medio-lungo termine, in cui si prospetta lo spostamento della scuola dell'infanzia.

Si segnala che l'acquisto di fondi di interesse pubblico era previsto sia nel PF 2018-2022 con un importo di CHF 500'000.- nel 2019, sia nel PF 2019-2023 con un importo di CHF 500'000.- nel 2020, finora non realizzato. Pertanto la spesa risulta essere sostenibile.

Dato che i tempi per l'acquisto dovrebbero essere rapidi, chiediamo al Municipio di valutare già a partire dall'anno scolastico 2022/2023 la possibilità di spostare il locale mensa dall'attuale aula alla casa.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito complessivo di Fr. 512'000.00 per l'acquisto del fondo al mappale no. 775 RFD (sezione di Verscio) e a copertura dei costi necessari al trapasso.
2. Al Municipio viene conferita procura per sottoscrivere ogni atto necessario per acquistare la proprietà.
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 10 marzo 2022

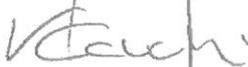
Samuele Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Valeria Cavalli



Paolo Monotti



Danilo Ceroni



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 5/2022

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 174'030.-, quale partecipazione da versare al Comune di Losone per gli interventi di sistemazione idraulica urgenti in zona passerella ciclo-pedonale Tegna-Losone

La CdG riconosce l'importanza e soprattutto l'urgenza dell'intervento. In particolare ha voluto approfondire la questione della chiave di riparto dei costi. Come da risposta del Municipio, questa è stata calcolata dagli uffici cantonali con l'applicativo "EconoME", messo a disposizione dall'Ufficio federale dell'ambiente, in base a due criteri: benefici puntuali (territorialità) e benefici generali (beni protetti). La chiave di riparto verrà mantenuta per l'intero progetto.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato un credito di Fr. 174'030.- quale partecipazione alle opere di premunizione e sistemazione idraulica del fiume Melezza – Interventi urgenti zona passerella ciclo-pedonale tra il Comune di Losone e il Comune di Terre di Pedemonte. I sussidi cantonali e federali andranno a diminuire il costo dell'opera.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 10 marzo 2022

Samuele Cavalli

Valeria Cavalli

Danilo Ceroni

Ivana Jaquet-Richardet

Paolo Monotti



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 8/2022

Richiesta del credito di Fr. 2'400'000.- (IVA inclusa) per la costruzione della nuova Passerella ciclopedonale Tegna-Verscio, i relativi raccordi stradali e l'adattamento delle infrastrutture

La realizzazione della nuova Passarella, da tempo attesa, costituisce un'opera importante in termini di sviluppo sostenibile del nostro territorio.

La CdG esprime il proprio apprezzamento per le due serate organizzate in data 11 gennaio e 10 febbraio 2022, in cui il progetto è stato ampiamente illustrato ed è stata data la possibilità, in un clima molto aperto e trasparente, di porre domande e approfondire diversi aspetti. La CdG concorda sull'importanza dell'opera; in virtù dell'aumento dei costi rispetto al progetto di massima, che è valso da base per la richiesta dei sussidi ed inserito a PF, sarebbe stato auspicabile coinvolgere la CdG e la COP già al momento della selezione del progetto.

La CdG ha voluto in particolare approfondire la differenza tra la cifra prevista a PF e il costo del progetto in oggetto. Il Municipio ci ha fornito le seguenti argomentazioni:

Come già illustrato ai commissari il progetto è evoluto ed è stato affinato, questo ha permesso di valutare i dettagli, rendere il preventivo più preciso e raggiungere il margine d'errore ($\pm 10\%$) richiesto per l'approvazione in CC. La cifra di 1.2 Mio CHF scaturiva da uno studio di fattibilità, che per sua natura stimava i costi con un margine più ampio ($\pm 25-30\%$) e soprattutto non contemplava i raccordi stradali, la posa e adattamento delle infrastrutture presenti (Canalizzazioni, AAP, Illuminazione pubblica) e l'andamento futuro del mercato.

Il Municipio, nell' iter progettuale che ha portato al progetto definitivo, ha optato per delle soluzioni che potessero aumentare il confort (calpestio, parapetti), migliorare l'inserimento paesaggistico (struttura senza elementi in altezza, sezione per le condotte tecniche) e ridurre la manutenzione (materiali, dettagli costruttivi).

Alcune di queste scelte possono avere concorso alla definizione dei costi attualmente calcolati, tuttavia, occorre ricordare che le scelte operate hanno sempre avuto lo scopo di razionalizzare l'opera e contenere la spesa. A livello macroeconomico, negli ultimi anni la difficoltà di approvvigionamento in acciaio ha fatto esplodere i costi di questa materia prima (oggi ca.170% rispetto a 2019). Anche questa ragione ha fatto optare per una soluzione in materiali locali quali il calcestruzzo che permette un più preciso controllo dell'evoluzione dei costi.

La CdG considera fondate le argomentazioni addotte dal Municipio e le condivide.

Il paragone fatto con opere analoghe, di recente realizzazione, dimostra che l'investimento è in linea con i costi attuali.

Si ritiene infine che, in virtù del nuovo modello contabile che prevede ammortamenti lineari, il costo dell'investimento sia sostenibile per il nostro Comune.

Comune di Terre di Pedemonte

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

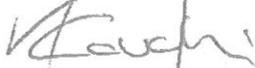
1. È approvato un credito lordo di Fr. 2'400'000.- per la costruzione di una passerella ciclopedonale tra le sezioni di Tegna e Verscio, dall'importo andrà dedotto il contributo PALoc2.
2. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria.
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato dell'autorizzazione del progetto stradale.

Terre di Pedemonte, 10 marzo 2022

Samuele Cavalli



Valeria Cavalli



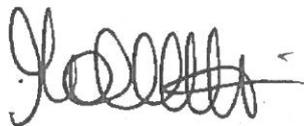
Danilo Ceroni



Ivana Jaquet-Richardet



Paolo Monotti
(con riserva)





Commissione Opere pubbliche
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 14 marzo 2022

MM no. 08/2022 - nuova Passerella ciclopedonale Tegna-Verscio

Richiesta del credito di Fr. 2'400'000-. (IVA inclusa) per la costruzione della nuova Passerella ciclopedonale Tegna-Verscio, i relativi raccordi stradali e l'adattamento delle infrastrutture

Rapporto della Commissione Opere pubbliche

Considerazioni generali

La Commissione ha incontrato, in data 11 gennaio, l'Ing. Lorenzo Moresi, per una presentazione del progetto. Il 10 febbraio, la Commissione ha poi partecipato a un incontro con il Capo Dicastero costruzioni per ulteriori approfondimenti relativi, in particolare, all'iter intrapreso a partire dallo studio di fattibilità realizzato nel 2013, sviluppatosi in fasi successive.

In entrambe le occasioni, la Commissione ha apprezzato la chiarezza e la completezza delle informazioni fornite.

Osservazioni

Sulla base di quanto presentato, in virtù delle ragioni tecniche e paesaggistiche presentate nell'ambito del progetto finale, la variante proposta risulta adeguata alle esigenze attuali e del prossimo futuro.

In particolare, si ritengono opportune le scelte seguenti:

- la rinuncia all'uso dell'acciaio a favore del calcestruzzo;
- la scelta di un progetto "minimalista" dal profilo dell'impatto visivo e ambientale;
- la scelta di una struttura che permetta di ben integrare la condotta dell'acqua potabile prevista e di dotare la passerella di parapetti "leggeri" e trasparenti.

La Commissione Opere Pubbliche ritiene che la realizzazione della passerella ciclopedonale rappresenti un valore aggiunto per il comune delle Terre di Pedemonte, per gli stessi cittadini, per il suo territorio e per quello circostante. Un'opera che sosterrà un nuovo slancio a favore della coesione territoriale e sociale, in grado di colmare un'evidente lacuna nei collegamenti interni fra le frazioni di Tegna e Verscio, fisicamente separate dal riale Riei, e unendo ulteriormente la popolazione del nostro Comune.

Ciononostante, la Commissione Opere Pubbliche, desidera sottolineare alcuni punti:

- L'accesso alla zona di cantiere è stato definito lungo una pista posizionata in concomitanza con l'argine sommergibile sinistro del Riale Scortighèe. La Commissione Opere Pubbliche concorda con tale soluzione, ma sottolinea che, a dipendenza del periodo, questa zona può essere utilizzata da una moltitudine di utenti di diversa tipologia. A tratti, il traffico, in particolare quello di mezzi pesanti, potrebbe costituire un rischio accresciuto per i fruitori di tale percorso. Inoltre, il manto stradale, che per una parte è stato recentemente rinnovato, potrebbe subire delle alterazioni.
La Commissione Opere Pubbliche chiede che si attuino per tempo tutte le precauzioni del caso, limitando i possibili pericoli causati dal traffico accresciuto. Infine chiede un'accorta vigilanza dello stato dei manti stradali, in fase di cantiere e al termine di esso.
- La Commissione Opere Pubbliche auspica un controllo costante delle fasi di cantiere, attuando un regolare piano di sorveglianza nel corso di tutta l'opera, questo anche per tutelare la sicurezza e la quiete dei residenti e degli avventori delle zone interessate. Qualora emergessero problematiche significative che potrebbero sfociare in un aumento rilevante dei costi, oppure in importanti dilemmi di carattere tecnico o relativi all'impatto ambientale, si chiede un tempestivo coinvolgimento del Consiglio comunale attraverso le sue Commissioni.
- Considerando, in particolare, il tracciato delle strade in entrata (rispettivamente uscita) della futura passerella presso la sponda di Verscio, la Commissione Opere Pubbliche invita il Municipio a porre una particolare attenzione nel consolidamento di un concetto di sicurezza stradale in questa zona sensibile, minimizzando i pericoli, in considerazione dell'utenza dell'opera futura, ma anche rivolgendo un particolare riguardo nei confronti degli attuali confinanti.

Conclusioni

Allo stato attuale, prendendo atto le osservazioni di cui sopra, la Commissione Opere Pubbliche invita il Consiglio comunale ad **approvare il MM 08/2022** così come presentato.


Francesca Botta Berguglia (Presidente)


Nicola Monotti (segretario)


Paolo Monotti


Giovanni Lepori


Pascal Mayor

con riserva