



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

TEGNA - VERSCIO - CAVIGLIANO

Messaggio municipale 09/2018

Variante di Piano Regolatore Sezione di Verscio,
zona residenziale speciale in località Chiosso Paolo.

Rapporto della Commissione Piano Regolatore

La commissione Piano Regolatore ha preso atto dei contenuti del MM 09/2018, della relativa documentazione e dell'esame preliminare del DT del 11.6.2018.

Considerati l'aggiornamento del Piano delle zone di pericolo e la modifica d'ufficio dell'art. 23 NAPR relativo all'edificazione in zone di pericolo, la Commissione condivide le modifiche proposte:

- stralcio della zona residenziale speciale in località Chiosso Paolo e assegnazione del comparto alla zona residenziale semiestensiva;
- stralcio art. 32 NAPR.

La Commissione invita quindi il CC ad approvare il MM09/2018 così come presentato.

Terre di Pedemonte, 27. 11. 2018



Formentini Paolo



Lepori Giovanni



Maestretti Giordano



Walder Manuel

Comune di Terre di Pedemonte

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 10/2018

***Richiesta di un credito di Fr. 105'000.-
per lavori di modifica del tracciato e migliona della pavimentazione della pista che
conduce dal posteggio al pozzo fino al campo di calcio di Tegna, lavori che
verranno condotti dal Cantone nell'ambito dei lavori della pista ciclabile cantonale
(percorso 31)***

La commissione della gestione si è riunita per esaminare il MM No.10/2018 ed ha avuto la possibilità di porre delle domande scritte ai municipali.

Il documento è stato redatto in modo dettagliato ed esaustivo e il Municipio ha risposto chiaramente alla domanda che abbiamo posto.

Ricordiamo che la realizzazione dell'opera (che fa parte del percorso Bellinzona-Locarno-Cavigno) verrà gestita interamente dal Cantone e prevede un miglioramento della rampa di accesso alla passerella e, soprattutto la posa di una pavimentazione idonea al transito di biciclette veloci. Il credito contenuto in questo messaggio concerne invece la nostra partecipazione per lavori supplementari di interesse prettamente comunale nell'ambito dell'intervento previsto (garanzia dell'accesso veicolare al piazzale del campo di calcio con incrocio in sicurezza di biciclette e veicoli a motore).

A nostro avviso sarebbe auspicabile un ridimensionamento del progetto: sempre che l'accesso veicolare sia veramente necessario, ci chiediamo se non potrebbe essere garantito con un intervento più modesto sia dal punto di vista dell'impatto sul territorio, della sicurezza (una strada larga 4.5 m induce ad andare più veloci), che sui costi.

La commissione della gestione invita quindi il Consiglio comunale a respingere il MM in questione chiedendo al Municipio di studiare una variante meno sovradimensionata e meno costosa.

Terre di Pedemonte, 2 dicembre 2018

Valeria Cavalli *con riserva*

V. Cavalli

Ivana Jaquet-Richardet

I. Jaquet-Richardet

G. Hefti

Giovanni Hefti

Paolo Monotti

P. Monotti

Benedo Galli

B. Galli

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 10/2018

Richiesta di un credito di Fr. 105'000.- per i lavori di modifica del tracciato e miglgoria della pavlmentazione della pista che conduce dal posteggio al pozzo fino al campo di calcio di Tegna, lavori che verranno condotti dal Cantone nell'ambito dei lavori della pista ciclabile cantonale (percorso 31).

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale. Alla commissione sono stati messi a disposizione diversi documenti e i piani relativi al progetto di modifica del tracciato e di pavlmentazione.

Premessa generale

Come indicato nello stesso MM, la proposta in esso contenuta è conseguente a una lunga trattativa fra il Comune e il Cantone circa il tracciato della ciclopista Locarno-Cevio sul territorio comunale. Una trattativa che ha peraltro visto su fronti contrapposti i Municipi degli ex Comuni di Tegna, Verscio e Cavigliano, che ha ritardato di parecchi anni la realizzazione di tale opera e che ha portato alla definizione del tracciato poi inserito nel Piano viario del Comune di Tegna.

I firmatari convengono sull'importanza di completare la realizzazione della Ciclopista percorso 31, ritenuta di importanza strategica sia per quanto riguarda la mobilità lenta dei cittadini, sia dal punto di vista turistico. La Commissione tiene tuttavia a indicare come la soluzione proposta non sia condivisa, in quanto ritiene il tracciato scelto poco logico rispetto alla funzionalità e all'economicità della ciclopista stessa. E questo a maggior ragione ora, se si pensa all'attuale progettazione del nuovo collegamento ciclopedonale fra Tegna e Verscio, che renderà comunque necessaria anche la realizzazione del collegamento, originariamente indicato dal Cantone, lungo via Patriziale (vedi cartina).



Figura 1 Cartina tratta da google maps (modificata)

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Nel merito

L'oggetto del presente MM è l'ampliamento dell'intervento previsto per la realizzazione (da parte del Cantone) della ciclopista della valle Maggia, al fine di assicurare il transito veicolare sulla tratta fra il pozzo di Tegna e il campo sportivo. Un ampliamento che porterà, di fatto, alla realizzazione di un tratto stradale di un calibro complessivo di 4.5 m: 3.5 m di asfalto e 1.0 m di fascia drenante laterale.

A parere della Commissione tale intervento non è opportuno e giustificato, e ciò per diverse ragioni:

- esso risulta particolarmente invasivo e deturpante, anche in considerazione dell'importanza naturalistica della zona attraversata;
- esso è privo di una valida base pianificatoria, così come manca una pianificazione dell'intera area del pozzo di Tegna;
- la sua realizzazione è oggetto di un ricorso dell'Associazione Golene Terre di Pedemonte, che rischia di ritardarla significativamente;
- la sua utilità è legata all'esistenza di un'infrastruttura (il campo sportivo) il cui futuro appare alquanto incerto;
- la convivenza fra il ridotto traffico veicolare e il transito dei ciclisti potrebbe in ogni caso essere garantito anche con un intervento più contenuto e meno invasivo.

Conclusioni

In considerazione di quanto esposto, la Commissione invita il CC a respingere il MM 10/2018 e invita il Municipio ad attivarsi verso gli uffici cantonali competenti al fine di:

- valutare l'eventuale modifica del tracciato della ciclopista, riprendendo quello già a suo tempo previsto;
- approfondire delle soluzioni alternative, più modeste e meno invasive - calibro complessivo max. di 3.50 m - per garantire, temporaneamente e limitatamente allo stretto necessario, la convivenza fra traffico veicolare e ciclisti.

Terre di Pedemonte, 5 dicembre 2018

Antoine Durighello



Francesco Gebbi



Fabio Gilà



Stefano Hefli



Giordano Maestretti



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

TEGNA - VERSCIO - CAVIGLIANO

Messaggio municipale 19/2018

Richiesta di un credito di Fr. 105'000.-
per lavori di modifica del tracciato e miglioria della pavimentazione della pista
che conduce dal posteggio al pozzo fino al campo di calcio di Tegna

Considerazioni della Commissione Piano Regolatore

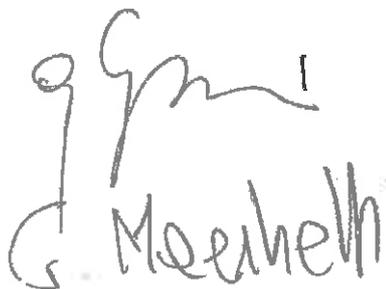
Gentile signora Presidente, cari/e colleghi/e, lodevole Municipio,

il MM 10/2018 non è stato demandato dal Municipio alla nostra commissione per un esame formale. Ci permettiamo però di trasmettervi alcune nostre considerazioni di carattere generale in merito, ritenuto che l'intervento prospettato ha evidenti implicazioni anche a livello di Piano Regolatore.

Attualmente infatti, come indicato dallo stesso MM, "la zona dei Saleggi di Tegna è in una situazione di vuoto pianificatorio, tranne il sedime del campo di calcio". Ciò che significa fra l'altro che la realizzazione di una strada veicolare con un calibro di 3.5+1.0m - a differenza di quella della ciclopista di interesse cantonale, regolarmente inserita nel Piano del traffico - non risulta essere suffragata da alcuna base pianificatoria.

L'approvazione di questo intervento implicherebbe quindi anche una modifica di fatto del Piano regolatore comunale. Senza che ciò abbia fatto l'oggetto di alcuna procedura, e senza che tale intervento puntuale sia in qualche modo inserito nella pianificazione del comparto interessato. Una modalità di agire che - pur con tutta la nostra comprensione per il suo carattere "pragmatico" - ci pare quantomeno opinabile.

Con i nostri ringraziamenti per l'attenzione,


G. Meenhel





Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 14/2018

Richiesta di un credito di Fr. 160'000.-- per la prima fase di progettazione della nuova Palestra e rifugio Pci a Verscio

La commissione della gestione si è riunita per esaminare il MM No.14/2018 e ha posto delle domande scritte ai municipali.

Alla domanda sullo scopo delle varie figure professionali coinvolte: giurista, consulente committente e accompagnamento architettonico, il Municipio ha risposto:

- Il **giurista** elabora i contratti con tutti i progettisti sulla base dei modelli SIA adattandoli alla nostra specifica situazione, consiglia il Municipio per tutte le questioni giuridiche e per eventuali contenziosi che dovessero sorgere.
- Il **consulente del committente** sarà un "project manager", vale a dire un professionista del settore che rappresenterà il committente verso il progettista e tutti i partecipanti durante le fasi di progettazione ed esecuzione dell'opera. Avrà un ruolo critico di coordinamento e controllo orientato ai bisogni del committente.
- L'**accompagnamento architettonico** consiste nell'iniziale coinvolgimento del Presidente della giuria nell'affinamento del progetto per implementare quei miglioramenti funzionali emersi durante l'esame dei progetti da parte della giuria stessa. Le altre figure sono i normali progettisti specialisti necessari per opere di grandi dimensioni (progettista impianti elettrici, progettista impianto riscaldamento e clima, aspetti energetici, ecc.).

Ritenendo le risposte chiare ed esaustive e non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a risolvere:

1. E' approvato un credito di Fr. 160'000.-- a copertura dei costi per la progettazione di massima, comprensivi di accompagnamento giuridico, architettonico e di consulente del committente per la realizzazione della Palestra con rifugio Pci a Verscio.
2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Comune di Terre di Pedemonte

Per la Commissione della Gestione:


Valeria Cavalli


Ivana Jaquet-Richardet


Giovanni Hefti

Paolo Monotti


Bruno Galli


Terre di Pedemonte, 4 dicembre 2018

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 11/2018

Preventivo Azienda acqua potabile 2019

La commissione della gestione si è riunita per l'esame del preventivo 2019 dell'Azienda acqua potabile. Il documento è stato redatto in modo dettagliato ed esaustivo e non ha dato adito a dubbi o domande.

Il preventivo 2019 non si discosta molto dagli esercizi passati, evidenziando una relativa stabilità.

Ci rallegriamo del risultato d'esercizio del conto preventivo dell'Azienda acqua potabile 2019, che presenta un utile di Fr. 13'550.- leggermente superiore al preventivo 2018.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il MM No. 11/2018 riguardante il preventivo 2019 dell'Azienda acqua potabile così come proposto.

Per la Commissione della Gestione:

Ivana Jaquet-Richardet



Valeria Cavalli



Giovanni Hefti



Paolo Monotti



Brenno Galli



Terre di Pedemonte, 4 dicembre 2018

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 12/2018

Preventivo Comunale 2019

La commissione della gestione è riunita in due occasioni per l'esame del preventivo Comunale 2019 e dopo analisi dello stesso, ha sottoposto una serie di domande supplementari al Municipio, su varie tematiche, tra le quali:

- *Ripercussioni sul contributo di livellamento con la diminuzione del moltiplicatore.*
- *Sostenibilità della diminuzione del moltiplicatore senza riduzione dei servizi e degli investimenti.*
- *Politica giovanile: frequenze al Centro Giovanile e fasce di età coinvolte.*
- *Credito d'Istituto: chiarimenti sull'importo in preventivo.*
- *Consumo energetico degli stabili, Tasse servizio raccolta rifiuti, ecc.*

Il Municipio ha risposto in maniera esauriente alle nostre domande, anche se in alcuni casi si rimanda ad ulteriore discussione in seno al Consiglio Comunale.

Le cifre esposte nel preventivo non si discostano in modo significativo dal preventivo 2018, e laddove si notano delle differenze queste vengono debitamente motivate.

La commissione della gestione apprezza l'abbassamento del moltiplicatore con le garanzie date che verrà mantenuto nei prossimi 4-5 anni e che non andrà a scapito dei servizi e degli investimenti futuri.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il lodevole Consiglio Comunale ad approvare il messaggio Municipale No. 12/2018 riguardante il preventivo Comunale 2019 così come proposto.

Per la Commissione della Gestione,

Terre di Pedemonte, 4 dicembre 2018


Ivana Jaquet-Richardet


Valeria Cavalli


Brenno Galli


Giovanni Hefti


Paolo Moriotti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 13/2018

Iniziativa legislativa dei Comuni "Per comuni forti e vicini al cittadino"

La commissione della gestione si è riunita per l'esame del Messaggio Municipale n° 13. Il documento redatto in modo completo non dà una chiara indicazione di voto da parte del Municipio indirizzata al consiglio comunale, infatti l'esecutivo si esprime in modo neutrale non manifestando né un'adesione né un diniego all'iniziativa legislativa dei Comuni "Per Comuni forti e vicini al cittadino".

La partecipazione finanziaria dei Comuni Ticinesi al finanziamento dei compiti cantonali, ancorata nel decreto legislativo del 29.01.2014 prevede un importo di 38,13 milioni di franchi e sarà in vigore fino al momento in cui saranno ridefiniti i compiti e i flussi finanziari tra Cantone e comuni secondo la riforma denominata «Ticino 2020». Importo allora definito quando la situazione finanziaria del Cantone non rosea, (forse) lo giustificava.

Oggi le finanze cantonali sono migliori e sembrerebbe che vi sia l'intenzione del Cantone di diminuire il carico fiscale dei contribuenti in modo lineare intervenendo sul moltiplicatore cantonale e mantenendo invece invariata la partecipazione dei Comuni Ticinesi al finanziamento dei compiti cantonali, tuttavia occorre far notare che con l'iniziativa legislativa si otterrebbe un risparmio annuo medio di ca. 170'000. -- (corrisponde grossomodo al 2% del gettito complessivo), per il nostro Comune delle Terre di Pedemonte che quale ente più vicino ai cittadini, è l'attore in grado di meglio capire le necessità della popolazione.

Utilizzare delle risorse comunali quale partecipazione al finanziamento dei compiti cantonali, visto anche lo stato delle finanze cantonali non ci sembra più giustificato, pertanto invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a volersi esprimere, votando favorevolmente il seguente testo:

È data l'adesione del Comune di Terre di Pedemonte all'iniziativa legislativa dei Comuni elaborata "Per Comuni forti e vicini al cittadino", con la quale si chiede di modificare l'art. 2 del Decreto legislativo concernente la partecipazione finanziaria dei Comuni al finanziamento dei compiti cantonali (del 29 gennaio 2014):

Art. 2 - Importo e periodo (modifica)

¹ La partecipazione comunale di cui all'art. 1 è di ~~38,43~~ 13,13 milioni di franchi annui per l'insieme dei comuni.

² (invariato).

Per la Commissione della Gestione:

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Bruno Galli



Monotti Paolo



Giovanni Hefti