



Comune di Terre di Pedemonte
Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 9/2022 concernente la richiesta di naturalizzazione del signor Kropp Jens

La Commissione, dopo aver esaminato il MM no.9/2022 con la relativa documentazione messaci a disposizione e aver incontrato il signor Kropp, invita il Consiglio Comunale ad approvare il messaggio e quindi a concedere al signor Kropp Jens l'attinenza comunale.

Terre di Pedemonte, 18 maggio 2022

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli (Presidente)

Brigitte Marazzi

Brenno Galli

Marco Fioroni

Leon Züger

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 14/2022

Conto consuntivo Azienda acqua potabile AAP 2021

Anche il consuntivo 2021 dell'Azienda acqua potabile, come in occasione degli scorsi anni, fa registrare un risultato positivo pari a CHF **30'442.27** a fronte dei preventivati CHF 50'000.00.

Le principali variazioni rispetto al preventivo sono state debitamente illustrate e ritenute condivisibili dalla nostra commissione.

Segnaliamo unicamente una correzione da effettuare al dispositivo 4 delle risoluzioni, in cui "Comune di Terre di Pedemonte" deve essere sostituito da "Azienda Acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte".

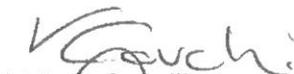
Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Sono annullati i crediti residui dei seguenti investimenti: 000.501.81 Int. PGA Caraa di Tomes Verscio, CHF 20'663.25; 000.501.70 Allestimento PGA, CHF 8'218.50.
2. È approvata la contabilizzazione di un ammortamento supplementare complessivo di CHF 58'481.80 a carico del conto esercizio 2021 dell'Azienda acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, quale aggiornamento dei conti preventivi.
3. È approvato il consuntivo 2021 Azienda Acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, che presenta un totale di uscite correnti di CHF 539'114.28, ricavi correnti di CHF 569'556.55, un avanzo di esercizio di CHF 30'442.27 e un onere netto per investimenti di CHF 261'981.80.
4. È approvato il bilancio iniziale di apertura al 1° gennaio 2022 – 31.12.2021 – (nuovo modello contabile MCA2) dell'Azienda Acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte.

Terre di Pedemonte, 30 maggio 2022


Samuele Cavalli


Ivana Jaquet-Richardet


Valeria Cavalli


Paolo Monotti


Danilo Ceroni

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 15/2022

Conto consuntivo comunale 2021

Il bilancio consuntivo comunale 2021, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a **CHF 237'174.81**, a fronte di una previsione negativa di CHF 323'760.00 (preventivo 2021).

Le principali variazioni rispetto al Preventivo sono state debitamente illustrate.

La Commissione della Gestione ha posto delle domande al Municipio e ritiene esaustive le risposte ottenute.

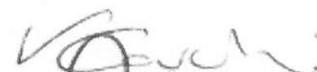
Ci riserviamo di intervenire puntualmente sulle singole posizioni durante la seduta del Consiglio Comunale.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Sono annullati i crediti residui relativi ai seguenti investimenti del Comune: 221.509.06 pari a CHF 7'778.75, 663.506.25 pari a CHF 10'177.80, 771.501.10 pari a CHF 17'634.90, 772.506.00 pari a CHF 9'306.45, 778.509.10 pari a CHF 2'266.05, 778.562.01 pari a CHF 6'506.90.
2. È approvata la contabilizzazione di un ammortamento supplementare complessivo di CHF 214'533.14 a carico del conto esercizio 2021 del Comune, quale aggiornamento dei conti preventivi.
3. È approvato il consuntivo 2021 del Comune di Terre di Pedemonte che presenta un totale di uscite correnti di CHF 9'988'335.00, ricavi correnti di CHF 10'225'509.81, un avanzo di esercizio di CHF 237'174.81 e un onere netto per investimenti di CHF 1'247'933.14.
4. È approvato il bilancio iniziale di apertura al 1° gennaio 2022 – 31.12.2021 – (nuovo modello contabile MCA2) del Comune di Terre di Pedemonte.

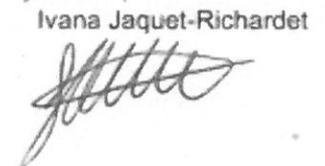
Terre di Pedemonte, 2 giugno 2022


Samuele Cavalli


Valeria Cavalli


Danilo Caroni


Paolo Monotti


Ivana Jaquet-Richardet



Rapporto Commissione Opere Pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11/2022

**Richiesta di un credito di Fr. 160'000.00
per la valorizzazione del bosco planiziale e la creazione di un'aula nel bosco a Tegna**

Considerazioni generali

La Commissione Opere Pubbliche si è riunita per discutere il messaggio municipale e il relativo progetto, elaborando una serie di osservazioni.

Osservazioni

Sulla base di quanto descritto, in virtù delle idee presentate a favore di opere di valorizzazione del paesaggio, in un'area potenzialmente interessante per la cittadinanza, la commissione ritiene tale proposta un progetto valido e al contempo costruttivo.

In particolare, si ritengono opportune le scelte seguenti:

- la dismissione di un'area di deposito del verde non conforme;
- la riconversione di quest'area e la creazione di spazi ricreativi, di svago e didattici (aula nel bosco, installazioni di svago, ecc.);
- la localizzazione della stessa in una zona accessibile e facilmente usufruibile da parte dei cittadini;
- la valorizzazione dell'area boschiva a favore della biodiversità;
- il potenziamento dell'allacciamento per l'acqua potabile e la predisposizione per quello elettrico.

La Commissione Opere Pubbliche, desidera comunque evidenziare alcuni punti:

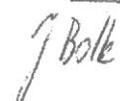
- sarà necessario pianificare una soluzione alternativa e realmente sostenibile all'attuale area di deposito del verde, a favore della popolazione che attualmente ne beneficia;
- sulla base di quanto riportato negli incarti (sia in quello concernente il messaggio stesso, sia nel documento inerente al progetto), il proprietario del mappale (il Patriziato di Tegna) non è citato. È quindi legittimo chiedersi se il Patriziato sia stato interpellato;
- gli importi riportati nel preventivo sono indicativi e non comprendono l'IVA.

Allo stato attuale, prendendo atto le osservazioni di cui sopra, la Commissione Opere Pubbliche invita il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) Al Municipio è concesso un credito di Fr. 160'000.00 per la creazione di un bosco di svago e aula nel bosco come da progetto di dettaglio della Sezione Forestale di marzo 2022. Dal credito lordo andrà dedotto il sussidio cantonale.
- 2) Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
- 3) Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per la Commissione Opere Pubbliche:

Il Presidente:


Francesca Botta Berguglia
(con riserva)

Il Segretario:


Nicola Monotti
(con riserva)


Giovanni Lepori


Paolo Monotti
(con riserva)


Pascal Mayor

Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 11/2022

Richiesta di un credito di Fr. 160'000.00 per la valorizzazione del bosco pianiziale e la creazione di un'aula nel bosco a Tegna

La Commissione della Gestione si è riunita per discutere e approfondire i vari interventi di miglioria proposti dal Messaggio Municipale.

I commissari firmatari considerano positivo il progetto di riqualifica dell'area volto a riordinare e valorizzare il bosco pianiziale con un investimento finanziariamente sostenibile.

Si ritiene anche interessante la creazione di uno spazio didattico come l'aula nel bosco.

Questi spazi didattici, presenti in diversi Comuni del Cantone, sono molto apprezzati non solo dalle scuole, ma anche da gruppi e associazioni.

Si considera inoltre coerente la dismissione dell'area di deposito del verde in quanto non conforme.

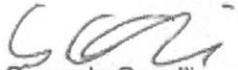
Riteniamo quindi necessario pianificare una soluzione alternativa sostenibile come indicato dalla Commissione Opere Pubbliche.

I commissari firmatari del presente rapporto invitano pertanto il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) Al Municipio è concesso un credito di Fr. 160'000.00 per la creazione di un bosco di svago e aula nel bosco come da progetto di dettaglio della Sezione Forestale di marzo 2022. Dal credito lordo andrà dedotto il sussidio cantonale.
- 2) Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per finanziare l'investimento alle migliori condizioni di mercato.
- 3) Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Comune di Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 2 giugno 2022


Samuele Cavalli


Ivana Jaquet-Richardet


Paolo Morotti
(con riserva)

Rapporto di minoranza della Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 11/2022

Richiesta di un credito di Fr. 160'000.00 per la valorizzazione del bosco planiziale e la creazione di un'aula nel bosco a Tegna

Mediante Messaggio Municipale No. 11/2022 viene fatta richiesta di un credito complessivo per effettuare interventi di diversa natura nel bosco planiziale di Tegna:

1. intervento di cura del bosco, con taglio, esbosco, piantagione e cura per 5 anni (per un importo di Fr. 35'000.00)
2. creazione di un percorso didattico sensoriale (per un importo di Fr. 35'000.00)
3. creazione di un'area di svago (per un importo di Fr. 20'000.00)
4. creazione di un'aula nel bosco e di un palco, con allacciamento all'acqua potabile e predisposizione alla rete elettrica (per un importo di Fr. 70'000.00)

I commissari firmatari del presente rapporto ritengono che il Messaggio Municipale, così come presentato, non garantisce l'unità di materia e non permetta di decidere sui singoli interventi, che possono di fatto essere realizzati indipendentemente l'uno dall'altro. Invitiamo pertanto il Consiglio comunale ad approvare le modifiche al dispositivo di risoluzione come andremo a proporre, che prevede risoluzioni distinte per i vari interventi.

Da parte nostra vi è pieno sostegno per l'intervento di cura del bosco e per la creazione di un percorso didattico sensoriale e di un'area di svago, come descritti nel progetto di dettaglio della Sezione Forestale di marzo 2022.

Per contro la creazione dell'aula nel bosco, come proposta, comporta la dismissione dell'area di deposito del verde di Tegna. Questa risulta essere molto utilizzata e apprezzata da tutta la popolazione delle Terre di Pedemonte, in quanto quella di Cavigliano è troppo discosta e difficilmente raggiungibile in caso di forti plogge e nei periodi particolarmente umidi o freddi. L'attuale servizio di raccolta porta a porta non è in grado di sostituirsi integralmente allo sgombero individuale, soprattutto per chi si occupa della cura di giardini o boschi di una certa dimensione, ancora di più nei periodi di grande produzione.

L'attuale prezzo delle vignette per i bidoni utilizzati per il servizio di raccolta porta a porta copre in minima parte il costo generato in termini di impiego degli operai comunali, non si comprende quindi la volontà di "forzare" i cittadini ad utilizzare un servizio fortemente deficitario.

L'alternativa dell'utilizzo della piazza di raccolta di Cavigliano andrebbe inoltre a generare inutilmente del traffico, sia da parte dei cittadini di Tegna che da parte degli operai comunali, i quali allo stato attuale depositano gli scarti vegetali raccolti a Tegna nella piazza che si vorrebbe abolire.

Per queste ragioni invitiamo il Consiglio comunale ad approvare la concessione del credito per la creazione dell'aula del bosco unicamente a condizione che:

Comune di Terre di Pedemonte

- le si trovi un'altra ubicazione all'interno del bosco in modo da non essere realizzata a discapito di dell'importante servizio dell'attuale spazio di raccolta degli scarti vegetali di Tegna, oppure
- venga realizzata come da progetto di dettaglio della Sezione Forestale di marzo 2022 unicamente al momento che vi sarà su territorio di Tegna un altro spazio di raccolta degli scarti vegetali.

Sulla base di queste nostre considerazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 35'000.00 per l'intervento di cura del bosco, con taglio, esbosco, piantagione e cura per 5 anni, come da progetto di dettaglio della Sezione Forestale di marzo 2022. Dal credito lordo andrà dedotto il sussidio cantonale.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 35'000.00 per la creazione di un percorso didattico sensoriale, come da progetto di dettaglio della Sezione Forestale di marzo 2022. Dal credito lordo andrà dedotto il sussidio cantonale.
3. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 20'000.00 per la creazione di un'area di svago, come da progetto di dettaglio della Sezione Forestale di marzo 2022. Dal credito lordo andrà dedotto il sussidio cantonale.
4. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 70'000.00 per la creazione di un'aula nel bosco e di un palco, con allacciamento all'acqua potabile e predisposizione alla rete elettrica, a condizione che:
 - a. l'aula venga ubicata all'interno del bosco in modo da non essere realizzata a discapito dell'attuale spazio di raccolta degli scarti vegetali di Tegna; oppure
 - b. l'aula venga realizzata come da progetto di dettaglio della Sezione Forestale di marzo 2022 unicamente al momento che sarà funzionante su territorio di Tegna un altro spazio di raccolta degli scarti vegetali.Dal credito lordo andrà dedotto il sussidio cantonale.
5. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per finanziare gli investimenti alle migliori condizioni di mercato.
6. I crediti approvati sono validi 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 2 giugno 2022


Valeria Cavalli


Danilo Ceroni

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 13/2022

Richiesta di un credito di Fr. 390'000.00 per il collegamento idropotabile reti Verscio/Tegna

In previsione della realizzazione della passerella ciclopedonale, per altro già predisposta a tal fine, la Commissione della Gestione ritiene opportuno realizzare il collegamento idropotabile, che migliorerà la sicurezza dell'approvvigionamento e potrebbe contribuire a risolvere alcuni problemi di qualità dell'acqua riscontrati nella tratta finale di Via ai Ronchi.

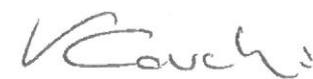
Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 390'000.00 per il collegamento idropotabile delle reti di Verscio e Tegna lungo la nuova passerella ciclopedonale a ridosso del riale Scortighèe.
2. Per il finanziamento dell'opera il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.
4. Il credito è valido per 3 anni dopo la realizzazione della passerella.

Terre di Pedemonte, 30 maggio 2022


Samuele Cavalli


Ivana Jaquet-Richardet


Valeria Cavalli


Paolo Monotti


Danilo Ceroni



Rapporto Commissione Opere Pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2022

**Richiesta di un credito di Fr. 390'000.00
per il collegamento idropotabile reti Verscio/Tegna**

Considerazioni generali

La Commissione delle Opere Pubbliche ha preso nota del progetto presentato. L'esecuzione di un collegamento idropotabile sarebbe conseguito in sinergia con la realizzazione della futura passerella ciclo-pedonale, confermandosi un abbinamento perfetto con l'opera già pianificata. Inoltre, il nuovo allacciamento, oltre a potenziare la funzionalità di circolazione della rete idropotabile in generale, risolverebbe un problema di temperatura dell'acqua segnalato da tempo nella campagna di Vescio.

Osservazioni

Tenuta in considerazione la bontà dell'opera, ci permettiamo comunque segnalare il seguente punto:

- Le voci del preventivo "Opere da Eletttricista" e "fornitura di botola e scala di accesso camera", che raggiungono una somma di 20'000.00 CHF, risultano essere valutate verso l'alto in eccedenza, e quindi si invita a tener conto di una revisione di quest'ultime.

Non avendo ulteriori osservazioni, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1) Al Municipio e concesso un credito di Fr. 390'00.00 per il collegamento idropotabile delle reti di Verscio e Tegna lungo la nuova passerella ciclopedonale a ridosso del riale Scortighèe.
- 2) Per il finanziamento dell'opera il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito alle migliori condizioni di mercato.
- 3) Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.
- 4) Il credito è valido per 3 anni dopo la realizzazione della passerella.

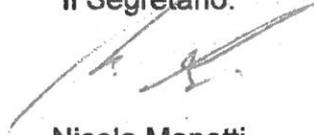
Per la Commissione Opere Pubbliche:

Il Presidente:



Francesca Botta Berguglia

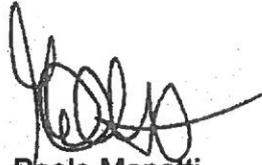
Il Segretario:



Nicola Monotti



Giovanni Lepori



Paolo Monotti



Pascal Mayor

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 16/2022

Richiesta di un credito di Fr. 468'350.- quale contributo per la formazione di un nuovo marciapiede a lato della strada cantonale, nelle sezioni di Verscio e Cavigliano

La Commissione della Gestione ha valutato l'aspetto finanziario del Messaggio Municipale e sottolinea l'importanza dell'investimento per il completamento dei collegamenti pedonali sicuri e per la riduzione dell'inquinamento fonico.

L'investimento risulta pianificato a Piano finanziario nel 2022-2023 con un importo netto di Fr. 450'000.-

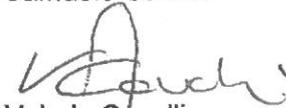
Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato un credito di Fr. 468'350.- quale contributo comunale per la realizzazione di un marciapiede a lato della strada cantonale, a cavallo delle sezioni di Verscio e Cavigliano e della relativa illuminazione pubblica.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento delle opere alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito decade, se non utilizzato entro tre anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 1 giugno 2022



Samuele Cavalli



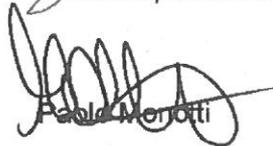
Valeria Cavalli



Danilo Ceroni



Ivana Jaquet-Richardet



Paolo Merotti



Rapporto Commissione Opere Pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 16/2022

Richiesta di un credito di Fr. 468'350.- quale contributo per la formazione di un nuovo marciapiede a lato della strada cantonale, nelle sezioni di Verscio e Cavigliano

Considerazioni generali

La Commissione delle Opere Pubbliche ha analizzato il progetto, e si evince che l'opera non solo faceva già parte di una visione più ampia atta a migliorare la sicurezza della viabilità, ma mira anche a risolvere una situazione poco regolata degli accessi ai mappali disposti lungo l'intervento.

La messa in sicurezza dei pedoni, unita all'intervento del Cantone nel posare uno strato d'asfalto fono-assorbente ed alla sistemazione generale della tratta (illuminazione, canalizzazioni, sistemazione manufatti, ecc...), non può che migliorare la funzionalità e le qualità della zona. Quindi l'opera così come presentata è più che giustificata.

Osservazioni

Tenuta in considerazione la bontà dell'opera, ci permettiamo comunque di tenere in considerazione il seguente punto:

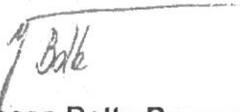
- Essendo prevista la posa di una nuova illuminazione pubblica, sarà necessario rispettare le relative norme, considerando la presenza di diverse abitazioni lungo la tratta interessata.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È approvato un credito di Fr. 468'350.00 quale contributo comunale per la realizzazione di un marciapiede a lato della strada cantonale, a cavallo delle sezioni di Verscio e Cavigliano e della relativa illuminazione pubblica.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento delle opere alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito decade, se non utilizzato entro tre anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per la Commissione Opere Pubbliche:

Il Presidente:


Francesca Botta Berguglia

Il Segretario:


Nicola Monotti


Giovanni Lepori


Paolo Monotti


Pascal Mayor

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 17/2022

**Richiesta di un credito di Fr. 176'000.00 per la condotta AP in
strada cantonale (zona Balzaniga)**

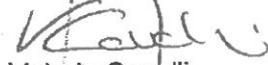
La Commissione della Gestione ritiene sensato approfittare del progetto cantonale per la realizzazione del nuovo marciapiede per sostituire la condotta dell'acqua potabile.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 176'000.00 per la sostituzione della condotta di distribuzione dell'acqua potabile in strada cantonale (zona Balzaniga), da realizzare nell'ambito del cantiere cantonale per la costruzione del nuovo marciapiede.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.
4. Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisioni.

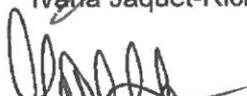
Terre di Pedemonte, 1 giugno 2022


Samuele Cavalli


Valeria Cavalli


Danilo Ceroni


Ivana Jaquet-Richardet


Paolo Merlotti



Rapporto Commissione Opere Pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 17/2022

**Richiesta di un credito di Fr. 176'000.00
per la condotta AP in strada cantonale (zona Balzaniga)**

Considerazioni generali

La Commissione delle Opere Pubbliche ha visionato il progetto in questione, apprezzando, in particolare, un contenimento dei costi, vista la concomitanza di questo cantiere con quello del nuovo marciapiede tra Cavigliano e Verscio (MM 16/2022).

Inoltre, la condotta che dovrà essere sostituita nella zona di Verscio, presenta dei materiali non più idonei, giustificando ulteriormente l'intervento in questione.

Non avendo osservazioni particolari, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

- 1) Al Municipio è concesso un credito di Fr. 176'000.00 per la sostituzione della condotta di distribuzione dell'acqua potabile in strada cantonale (zona Balzaniga), da realizzare nell'ambito del cantiere cantonale per la costruzione del nuovo marciapiede.
- 2) Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
- 3) Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.
- 4) Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per la Commissione Opere Pubbliche:

Il Presidente:



Francesca Botta Berguglia

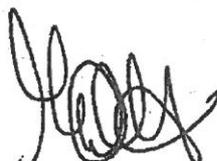
Il Segretario:



Nicola Monotti



Giovanni Lepori



Paolo Monotti



Pascal Mayor

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 10/2022

1. Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 31'329.60 (IVA inclusa) per lavori di manutenzione del campanile della Chiesa di Cavigliano
- e
2. Richiesta di un credito di Fr. 20'000.00 (IVA inclusa) per una nuova illuminazione dei quadranti degli orologi del campanile della Chiesa di Cavigliano

La Commissione della Gestione era stata preventivamente informata della situazione venutasi a creare. Vista l'eccezionalità dell'intervento e l'onere legato alla posa dei ponteggi, condividiamo la decisione di procedere con un intervento fatto a regola d'arte e più duraturo nel tempo. Siamo altresì favorevoli alla nuova illuminazione volta a valorizzare quanto fatto.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito suppletorio di Fr. 31'329.60 (IVA inclusa) per la manutenzione del campanile della Chiesa di Cavigliano.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 20'000.00 (IVA inclusa) per la posa dell'illuminazione dei quadranti degli orologi sul campanile della Chiesa di Cavigliano.
3. I crediti sono validi 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 30 maggio 2022



Samuele Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Valeria Cavalli



Paolo Monotti



Danilo Ceroni

Rapporto Commissione Opere Pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2022

1. **Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 31'329.60 (IVA inclusa)**
per lavori di manutenzione del Campanile della Chiesa di Cavigliano
- e
2. **Richiesta di un credito di Fr. 20'000.00 (IVA inclusa)**
per una nuova illuminazione dei quadranti degli orologi del Campanile della Chiesa di Cavigliano

Considerazioni generali

La Commissione delle Opere Pubbliche era stata preventivamente informata della situazione venutasi a creare, e preso nota della situazione non poniamo obiezioni a riguardo.

L'intervento così come presentato si presenta pulito e funzionale atto a valorizzare e a rendere duraturo nel tempo il Bene presente sul nostro territorio.

Ora con questo intervento le tre torri campanarie presenti nel comune Terre di Pedemonte presentano una soluzione di continuità, dando un'immagine pulita e armoniosa.

Osservazioni

Tenuta in considerazione la bontà dell'opera ci permettiamo comunque di tenere in considerazione i seguenti punti:

- Visto che l'illuminazione prevista mira ad allineare la decorosità dei 3 campanili situati nel nostro comune, sarebbe opportuno far sì che anche gli orari in cui battano le ore e quelli per i quali sia prevista l'illuminazione siano coordinati.
- Si raccomanda che la modalità dell'illuminazione dell'orologio sia pianificata nel rispetto delle norme dell'inquinamento luminoso, conformemente a quanto riportato sulle relative linee guida.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

- 1) Al Municipio è concesso un credito suppletorio di Fr. 31'329.60 (IVA inclusa) per la manutenzione del campanile della Chiesa di Cavigliano..
- 2) Al Municipio è concesso un credito di Fr. 20'000.00 (IVA inclusa) per la posa dell'illuminazione dei quadranti degli orologi sul campanile della Chiesa di Cavigliano.
- 3) I crediti sono validi 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per la Commissione Opere Pubbliche:

Il Presidente:



Francesca Botta Berguglia

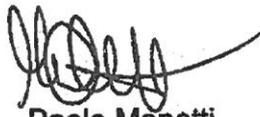
Il Segretario:



Nicola Monotti



Giovanni Lepori



Paolo Monotti



Pascal Mayor



Commissione Piano Regolatore
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 3 giugno 2022

MM no. 1/2022

**ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE,
SPOSTAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA E
EDIFICIO RESIDENZIALE E POSTEGGIO INTERRATO A VERSCIO
Rapporto della Commissione Piano Regolatore**

Il presente MM propone - creandone la necessaria base pianificatoria - un'importante "prospettiva di sviluppo" del comparto di Verscio che la Commissione condivide.

Vengono valutati positivamente sia lo spostamento della SI nell'area che già ospita la SE, sia la realizzazione di un autosilo e di un edificio a carattere residenziale sul mapp. 146 RFD Verscio.

La Commissione invita quindi il Consiglio comunale ad approvare il MM no. 1/2022, così come presentato.


Lepori Giovanni (Presidente)

Lisa Cavalli (segretario)


Leocard Garbani Nerini


Marco Titocci


Giovanni Hefti



Commissione Piano Regolatore
Comune Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 3 giugno 2022

MM no. 3/2022

**ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA MONUMENTALE E
DELLA STAZIONE DI VERSCIO**

Rapporto della Commissione Piano Regolatore

Il presente MM riprende (quasi) integralmente il MM 4/2021 - già discusso e approvato dal CC in data 14 giugno 2021 - che la Commissione PR invitava ad approvare così come presentato.

In questo senso la Commissione si limita in questa sede a rinviare al suo rapporto del 26.5.2021.

Fa eccezione a ciò l'art. 36 del Regolamento edilizio, con il quale il Municipio riformula l'emendamento presentato dal gruppo PLR-VL e poi approvato dal Consiglio comunale.

Al proposito, la Commissione condivide l'intento del Municipio e considera la formulazione proposta più adeguata.

Ciò nonostante ne propone una completazione, che ritiene tuteli meglio entrambi le parti.

Con essa risultano infatti essere meglio garantiti sia la continuità dell'attività esistente e una sua eventuale ricollocazione all'interno del territorio comunale, sia il diritto del Comune di realizzare il previsto parcheggio in caso di importanti cambiamenti dell'attività stessa.



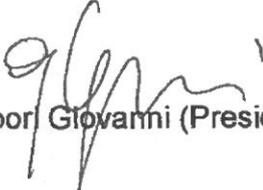
Commissione Piano Regolatore
Comune Terre di Pedemonte

La Commissione invita quindi il Consiglio comunale ad approvare il MM no. 3/2022, con la seguente modifica dell'art. 36 del Regolamento edilizio:

La realizzazione del posteggio P1 ~~riservata la possibilità di poter insediare l'attività esistente in un luogo idoneo stabilito dal Piano regolatore~~ è subordinata alla elaborazione di un accordo tra il Comune e il proprietario del mappale no. 171 nel cui ambito viene concordato il programma e le modalità di smantellamento dell'attività esistente.

Tale disposizione decade:

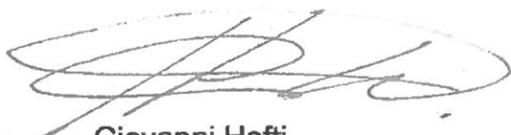
- *qualora, nell'ambito dell'elaborazione del Piano regolatore comunale unificato, non fosse possibile definire all'interno del Comune un luogo idoneo nel Piano Regolatore al trasferimento dell'attività esistente;*
- *in caso di cessazione, cessione o cambiamento dell'attività esistente.*


Lepori Giovanni (Presidente)

Lisa Cavalli (segretario)


Leocardo Garbani Nerini


Marco Titocci


Giovanni Hefti



Comune di Terre di Pedemonte
Commissione della Legislazione e delle Petizioni

Rapporto della Commissione della legislazione e delle petizioni sul Messaggio municipale no. 18/2022 concernente alcune modifiche nel Regolamento Azienda Acqua Potabile (RAAP).

La Commissione, dopo aver esaminato il MM no.18/2022 e le modifiche degli articoli proposte dal Municipio, non avendo osservazioni particolari, raccomanda al Consiglio Comunale di approvare il messaggio così come presentato.

Terre di Pedemonte, 18 maggio 2022

Per la Commissione della legislazione e delle petizioni:

Lucia Galgiani Giovanelli (Presidente)

Brigitte Marazzi

Marco Fioroni

Brenno Galli

Leon Züger