

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 5/2018

Conto consuntivo Azienda acqua potabile AAP 2017

Anche il consuntivo 2017 dell'Azienda acqua potabile, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a CHF 22'027.71.

Le principali variazioni rispetto al preventivo sono state debitamente illustrate e ritenute condivisibili dalla nostra commissione.

Ritenuto il buon andamento dell'azienda, la commissione approva senza riserve la richiesta di operare un ammortamento supplementare di CHF 76'232.65, che porta l'ammontare degli ammortamenti a consuntivo a CHF 290'232.65 invece di CHF 214'000.00 inserita preventivo.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale ad approvare:

1. la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 76'232.65, a carico dell'esercizio 2017 dell'Azienda acqua potabile, quale aggiornamento dei conti preventivi;
2. il consuntivo 2017 Azienda acqua potabile del Comune di Terre di Pedemonte, che presenta un totale di uscite correnti di CHF 538'194.19, ricavi correnti di CHF 560'221.90, un avanzo di esercizio di CHF 22'027.71 e un onere netto per investimenti di CHF 445'232.65.

Terre di Pedemonte, 29 maggio 2018

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet

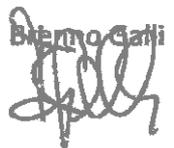


Giovanni Hefti

Paolo Monotti



Bernino Gatti



Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 6/2018

Conto consuntivo comunale 2017

Il bilancio consuntivo comunale 2017, come in occasione dello scorso anno, fa registrare un risultato positivo pari a CHF 306'318.72, a fronte di una preventivata perdita di CHF 322'500.- (preventivo 2017).

Constatiamo una sostanziale stabilità delle uscite, una diminuzione delle entrate dovuta alla diminuzione marcata del contributo di livellamento, largamente compensata però da entrate straordinarie dovute a sopravvenienze fiscali che ci hanno anche permesso di effettuare ammortamenti per un importo di oltre 3.5 Mio di CHF.

Dal momento che non vi è alcuna garanzia che queste sopravvenienze fiscali vengano mantenute nel tempo e vista la lunga lista degli investimenti a cui saremo confrontati nei prossimi anni (in primis l'edificazione della palestra multiuso a Verscio) condividiamo la scelta del Municipio di procedere con ammortamenti amministrativi di tale importanza.

La commissione della gestione ritiene in termini generici che il preventivo sia stato rispettato nel suo complesso e che le singole divergenze sono debitamente giustificate.

La commissione della gestione si è riunita in data 19 maggio e non ha ritenuto necessario un incontro con i rappresentanti del Municipio, in quanto le informazioni contenute nel messaggio erano complete ed esaustive come pure il rapporto di revisione.

Ci riserviamo di intervenire puntualmente sulle singole posizioni durante la seduta del Consiglio Comunale.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a:

1. Annullare il credito residuo relativo al seguente investimento del Comune: 772.500.00.
2. Approvare la contabilizzazione di un ammortamento supplementare di CHF 2'229'506.44 a carico del conto esercizio 2017 del Comune, quale aggiornamento dei conti preventivi.
3. Approvare il consuntivo 2017 del Comune delle Terre di Pedemonte che presenta un totale di uscite correnti di CHF 12'341'414.16, ricavi correnti di CHF 12'647'732.88, un avanzo di esercizio di CHF 306'318.72 ed un onere netto per investimento di CHF 592'480.79.

Comune di Terre di Pedemonte

Valeria Cavalli

con riserva



Ivana Jaquet-Richardet




Giovanni Refti

Paolo Menetti

Brenno Galli





Comune di Terre di Pedemonte - Commissione legislazione e petizioni

Rapporto sul MM No.4/2018 Concessione attinenza comunale alla signora Chiarinotti Elena e alla figlia Ferrara Amalia

Dopo esame approfondito della documentazione messaci a disposizione dalla Cancelleria comunale, abbiamo preso segnatamente atto che la signora Chiarinotti Elena :

- risulta persona integrata nella realtà del nostro Comune
- è incensurata
- ha fatto fronte ai suoi obblighi fiscali
- ha dimostrato, sia nel percorso formativo che in quello professionale, di essere persona seria e impegnata.

La Commissione legislazione e petizioni preavvisa quindi favorevolmente la sua richiesta di attinenza comunale e invita pertanto il Consiglio Comunale a voler risolvere:

alla Signora Chiarinotti Elena e alla figlia Ferrara Amalia è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 4 giugno 2018

Per la Commissione legislazione e petizioni

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Orio Filippini

(con riserva)

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 7/2018

Per un credito di Fr. 375'000.- per l'insediamento dell'Ufficio tecnico comunale nello stabile comunale di Tegna unitamente ad interventi di risanamento energetico dello stabile.

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale. Alla commissione è stato inoltre consegnato il rapporto di consulenza CECE plus relativo al Palazzo comunale di Tegna. Non esiste peraltro un documento di progetto specifico in merito all'intervento in oggetto, così che gli importi citati vanno considerati quali preventivi di massima.

Gli interventi previsti sono da un lato i lavori per la creazione dei locali nei quali si insedierà l'Ufficio tecnico comunale, dall'altro quelli relativi al risanamento energetico dello stabile.

Insediamento dell'Ufficio tecnico comunale

Il CC si è già più volte chinato sulla questione del trasferimento dell'Ufficio tecnico. La commissione approva il disegno proposto dal Municipio e gli interventi previsti. Essi sono, come si evince dal rapporto, relativamente poco invasivi e permetteranno la creazione di spazi adeguati, la predisposizione tecnica e l'insonorizzazione dei locali.

Il miglioramento dell'efficienze energetica

Il nostro Comune ha conseguito nel mese di giugno 2017 un importante risultato ottenendo il Marchio Città dell'Energia. Ad un anno di distanza dal raggiungimento di questo traguardo ci sembra importante garantire un buon livello di attenzione per le questioni energetiche e dar continuità agli sforzi di miglioramento dell'efficienza energetica degli stabili comunali.

Nel contempo riteniamo che sia necessario ponderare bene diversi aspetti quando si tratta di analizzare un investimento comunale. Nel MM vengono presentate tre soluzioni per il miglioramento energetico dello stabile comunale di Tegna, i diversi cui contenuti sono ben riassunti nella tabella seguente (allegato M rapporto CECE plus):

	Var. "minimale" [Fr.]	Var. "media" [Fr.]	Var. "minergie" [Fr.]
Tetto e solette	0	33'630	33'630
Pareti	0	95'800	107'550
Finestre e porte	0	0	0
Pavimenti	0	0	68'700
Ponti termici	0	0	0
Involucro totale	0	129'230	209'880
Riscaldamento/Acqua calda	50'000	50'000	60'000
Ventilazione	0	0	0
Riscaldamento, Acqua calda, Ventilazione	50'000	50'000	60'000
Installazioni di esercizio & apparecchi	0	0	0
Illuminazione	5'000	5'000	5'000
Altri consumatori	0	0	30'000
Fotovoltaico	12'000	12'000	12'000
Altra elettricità totale	17'000	17'000	47'000
Lavori preparatori e di adattamento	10'000	10'000	20'000
Costi di pianificazione	6'000	10'000	15'000
Tasse e permessi	1'000	1'000	1'500
Altro	0	0	2'100
Costi supplementari totale	17'000	21'000	38'600
Costi totali dei provvedimenti inclusi costi secondari	84'000	217'230	355'480
Contributi	-16'266	-17'766	-72'950
Costi totali	67'734	199'464	282'530

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

La variante 1 "minima" consiste nella sostituzione dell'attuale sistema di riscaldamento a convettori elettrici e del boiler pure elettrico. Questo intervento permette di incrementare notevolmente l'efficienza energetica globale. Essa passa infatti, secondo il rapporto CECE plus, dal livello G attuale a livello C. In altri termini passa da 255 kWh/(m2 a) a 104 kWh/(m2 a) con una riduzione dei consumi dell'ordine del 60%.

La variante 2 "media" - che il Municipio propone di approvare - prevede oltre agli interventi già previsti nella variante 1, interventi di coibentazione (isolazione) interna. L'efficienza energetica globale migliora ulteriormente passando da 104 kWh/(m2 a) a 61 kWh/(m2 a), con una riduzione dei consumi dalla situazione attuale del 76% ca.

La coibentazione interna è composta da due tipologie di interventi: l'isolazione delle solette/tetto e l'isolazione interna dei muri perimetrali. L'isolazione della soletta risulta essere generalmente di facile realizzazione e implica anche una spesa relativamente limitata. Di regola si valuta che dalla soletta/tetto vengono dispersi ca. il 10-15% del calore totale.

Il secondo intervento, molto oneroso dal punto di vista economico, comporta forti disagi, un notevole impiego di risorse, non permette di eliminare i ponti termici e porta ad un incremento dell'efficienza energetica più che relativo.

La commissione propone quindi di stralciare la posizione di Fr. 95'600.- per la coibentazione delle pareti dal preventivo di spesa a pg. 6 del MM, mantenendo però la coibentazione delle solette. Rispetto alla variante "minima", si ipotizza comunque un significativo miglioramento dell'efficienza energetica globale, con una maggior spesa assai ridotta.

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione del credito presentato dal Municipio con la seguente risoluzione:

1. E' approvato un credito di Fr. 250'000.- per l'insediamento dell'Ufficio tecnico comunale nello stabile amministrativo di Tegna, unitamente agli interventi di risanamento energetico di quest'ultimo.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito concesso decade se non viene utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 31 maggio 2018

Antoine Durighello

Fabio Gilà

Francesco Gobbi

Stefano Hefti

Giordano Maestretti

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Rapporto relativo al messaggio municipale 8/2018

Richiesta di un credito di Fr. 349'300.- per la moderazione del traffico e la messa in sicurezza degli incroci lungo la strada cantonale nella sezione di Tegna.

Richiesta di un credito di Fr. 398'000.- per la modifica del tracciato della strada cantonale e per la realizzazione della moderazione del traffico in corrispondenza della Piazza Don Gottardo Zurini nella sezione di Tegna.

I sottoscritti membri della commissione si sono riuniti per valutare il messaggio municipale e la documentazione specifica relativa agli interventi previsti. Abbiamo inoltre effettuato un sopralluogo.

Il messaggio municipale presenta in maniera esaustiva gli interventi previsti sia per quanto riguarda la moderazione del traffico e la messa in sicurezza degli incroci, sia per quanto riguarda gli interventi in corrispondenza della Piazza di Tegna.

Riteniamo che gli interventi previsti siano adeguati e possano permettere un sensibile miglioramento della situazione attuale che presenta notevoli criticità in particolare per sicurezza dei pedoni e la velocità elevata di transito sulla strada cantonale.

Da notare che in diversi tratti della strada, attualmente oggetto di importanti lavori di rinnovo delle canalizzazioni, il calibro dei marciapiedi risulta parecchio limitato. Immaginiamo che vista la posizione di sedimi privati al limite della strada e il limitato calibro della strada stessa non sia stato possibile pianificare gli interventi che aumentassero la dimensione dei marciapiedi per facilitare così ulteriormente la mobilità in particolare dei pedoni.

La riqualifica della Piazza Don Gottardo Zurini deve per forza di cose considerare anche una migliore separazione tra il tracciato della strada cantonale e la futura area pedonale. Con gli interventi previsti viene migliorata notevolmente la sicurezza dei pedoni e in sostanza viene ripristinato il vecchio passaggio pedonale (utilizzato ancora frequentemente malgrado la sua eliminazione avvenuta alcuni anni fa).

Nell'area della Stazione FART approviamo il progetto su via Stazione mentre riteniamo che, per facilitare ulteriormente l'utilizzo del treno e limitare ulteriormente il transito su via Stazione, sarebbe necessario realizzare un passaggio pedonale di collegamento tra il parcheggio Barbatè e la Stazione FART. Un intervento da coordinare con i proprietari dei fondi (immaginiamo le FART) e di limitato onere finanziario vista la situazione in loco. Sollecitiamo quindi il Municipio di prendere subito contatto con i proprietari al fine di realizzare la semplice opera.

In considerazione di quanto espresso, raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 31 maggio 2018

Antoine Durighello

Fabio Gilà

Francesco Gobbi

Stefano Hefti

Giordano Maestretti

Comune di Terre di Pedemonte

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 7/2018

Per un credito di Fr. 375'000.-per l'insediamento dell'Ufficio tecnico comunale nello stabile comunale di Tegna unitamente ad interventi di risanamento energetico dello stabile

Nella seduta del 12 ottobre 2017 questo Consiglio Comunale ha accettato all'unanimità di cedere il rustico denominato "Torchio" all'Amministrazione patriziale in cambio dello spazio che occupava all'interno dello stabile amministrativo. Lo scopo di questo "scambio" è quello di trasferire l'Ufficio Tecnico Comunale nello stesso edificio dove è ubicata l'intera Amministrazione Comunale di Terre di Pedemonte e permettere un risanamento energetico dello stabile.

Entrambe queste operazioni sono a nostro avviso auspicabili: riunire tutta l'organizzazione amministrativa comunale sotto uno stesso tetto permetterà di ottimizzare gli spazi esistenti e la gestione delle risorse umane, il passaggio delle comunicazioni e la gestione/archiviazione degli incarti.

L'efficienza energetica dello stabile appare tecnicamente datata e richiede un risanamento che oltre a permetterci un risparmio importante adempie a quanto previsto dal piano energetico e dalla strategia energetica comunale che si è prefissata, in quanto Città dell'energia, di rendere prioritaria l'efficienza energetica degli edifici pubblici.

La Commissione della Gestione si è riunita il 19 maggio 2018 ed ha attentamente analizzato le varianti proposte nel Messaggio Municipale.

Appare evidente che la variante 1 "minimale" non influisce in modo significativo a livello dell'efficienza energetica globale mentre la variante 2 "media", proposta dal Municipio, offre qualche cosa di più a livello dell'efficienza energetica a fronte però di un investimento importante che verrà ammortizzato in ca 15 anni. La variante 3 "minergie" è certamente la più completa a livello energetico e potrebbe beneficiare di maggiori contributi a fronte però di difficoltà tecniche dai costi difficilmente quantificabili e impedirebbe una continuità del servizio di amministrazione.

In considerazione di quanto sopra proponiamo una combinazione tra le prime due varianti nel senso di procedere con un risanamento energetico del tetto e delle solette ma non delle pareti. In effetti il costo del risanamento energetico delle pareti costa quasi quanto il cappotto esterno a fronte di un risparmio energetico (e anche di sussidi) nettamente inferiore. In questo modo potremmo risparmiare CHF 95'600.-, rendere più interessante dal profilo economico questa variante lasciando aperta per il futuro l'estensione al cappotto esterno.

Il punto 2 della risoluzione a nostro avviso andrebbe tolto in quanto non è da votare.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a risolvere:

Comune di Terre di Pedemonte

1. E' approvato un credito di Fr. 250'000.- per l'insediamento dell'Ufficio tecnico comunale nello stabile amministrativo di Tegna, unitamente agli interventi di risanamento energetico di quest'ultimo.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito concesso decade se non viene utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 26 maggio 2018

Valeria Cavalli

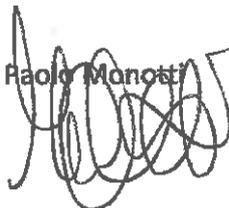


Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefti

Paolo Monotti



Brenno Galli



Comune di Terre di Pedemonte

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 8/2018

Richiesta di un credito di Fr. 349'300.- per la moderazione del traffico e la messa in sicurezza degli incroci lungo la strada cantonale nella sezione di Tegna.

Richiesta di un credito di Fr. 398'000.- per la modifica del tracciato della strada cantonale e per la realizzazione della moderazione del traffico in corrispondenza della Piazza Don Gottardo Zurini nella sezione di Tegna.

La Commissione della gestione si è riunita per analizzare e discutere questo messaggio municipale corredato da una documentazione molto estesa ed esaustiva sia dal profilo tecnico che da quello finanziario ed ha successivamente incontrato il Municipio per alcune delucidazioni del caso.

Va segnalato anzitutto un errore di riporto nella cifra relativa al costo del "marciapiede passante in via Stazione" da correggere in fr. 12'500.— anziché 24'250.— esposti. L'importo totale risulta comunque corretto.

Vi è inoltre da specificare che l'importo relativo alla progettazione e direzione lavori non comprende il rifacimento marciapiedi (fr. 41'500.—) che sarà assunto dal Cantone.

Purtroppo allo stato attuale il Municipio non dispone ancora di informazioni da parte del Cantone di quanto sarà la quota parte presa a carico dal Cantone stesso (nella migliore delle ipotesi 50%).

Si è inoltre chiarita la questione relativa alla contabilizzazione del conto d'investimento numero 661.501.30, che verrà chiuso con un saldo di spesa effettiva pari a fr. 101'917.50.

Riteniamo che sia gli interventi per la moderazione del traffico e la messa in sicurezza degli incroci lungo la strada cantonale, che quelli per la modifica del tracciato della strada cantonale e per la realizzazione della moderazione del traffico in corrispondenza della Piazza Don Gottardo Zurini di Tegna siano opportuni e necessari per garantire maggior sicurezza ai pedoni e ridurre la velocità elevata di transito sulla strada cantonale.

Per i dati tecnici ci rifacciamo al rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche.

Non avendo ulteriori osservazioni invitiamo il Consiglio comunale a risolvere:

1. E' concesso un credito di Fr 349'300.- per la moderazione del traffico e la messa in sicurezza degli incroci lungo la strada cantonale nella sezione di Tegna. La partecipazione cantonale alla spesa verrà dedotta dall'importo lordo indicato.
2. E' concesso un credito di Fr. 398'000.- per la modifica del tracciato della strada cantonale per la realizzazione della moderazione del traffico in corrispondenza della Piazza Don Gottardo Zurini a Tegna.
3. Il conto investimenti no. 661.501.30 "moderazione traffico e passaggi pedonali Tegna" verrà chiuso dopo aver contabilizzato l'addebito cantonale di Fr. 42'383.55 con un importo a saldo di Fr. 101'917.50.

Comune di Terre di Pedemonte

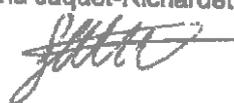
4. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per finanziare gli investimenti alle migliori condizioni di mercato.
5. I crediti decadono, se non utilizzati, entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Terre di Pedemonte, 4 giugno 2018

Valeria Cavalli



Ivana Jaquet-Richardet



Giovanni Hefli



Paolo Monotti



Brenno Galli

