



**Comune di Terre di Pedemonte - Commissione legislazione e petizioni**

**Rapporto su MM No. 8/2016 - Modifica degli art. 59, 70, 73 e 74 ROD**

La Commissione - dopo aver esaminato il messaggio - ha segnalato al Municipio che, per raggiungere lo scopo della revisione del ROD (evitare il versamento d'indennità d'uscita in caso di scioglimento del rapporto di lavoro per malattia/infortunio), non era in sé necessario stralciare l'attuale art. 73 cpv. 3 lett. b ROD che dà facoltà al Municipio di disdire il rapporto di impiego dopo 18 mesi di assenza del dipendente per malattia o infortunio.

Il Municipio, per tramite del Sindaco, ha al riguardo sostanzialmente spiegato che vista l'introduzione del nuovo art. 70 lett. d ROD (secondo cui il rapporto è automaticamente disdetto dopo 24 mesi di assenza ininterrotta per malattia o infortunio) pareva un "eccesso di zelo negativo" prendersi anche il diritto di disdire il contratto dopo 18 mesi per malattia e infortunio ininterrotti.

Preso atto di questa presa di posizione, la Commissione ha quindi ritenuto di allinearsi alla proposta municipale.

Visto quanto precede, la Commissione legislazione e petizioni preavvisa favorevolmente le modifiche del ROD così come proposte dal Municipio e invita il Consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale n. 8/2016.

Terre di Pedemonte, 27 ottobre 2016

Per la Commissione legislazione e petizioni

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Orio Filippini

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti



**Comune di Terre di Pedemonte - Commissione legislazione e petizioni**

**Rapporto MM No. 9/2016 - Modifica dell'art. 6 del Regolamento comunale per la promozione dei trasporti pubblici**

La Commissione ha esaminato le precisazioni contenute nell'art. 6 del Regolamento comunale per la promozione dei trasporti pubblici (numero di carte giornaliere messe a disposizione del comune e loro prezzo di vendita per domiciliati e non). Non avendo al riguardo nulla da eccepire, la Commissione legislazione e petizioni invita il Consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale n. 9/2016

Terre di Pedemonte, 27 ottobre 2016

Per la Commissione legislazione e petizioni

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Orio Filippini

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti

# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

## Rapporto relativo al messaggio municipale 10/2016

### **Richiesta di un credito di CHF 100'000.- per il concorso per la progettazione della nuova palestra polivalente comprendente un rifugio pubblico di protezione civile sul fondo al mappale 337 RFD Verscio**

La commissione si è riunita per valutare il messaggio municipale ed ha in seguito approfondito diversi aspetti relativi al progetto con l'aiuto del signor Sindaco e dei municipali Gobbi.

Il messaggio municipale è completo ed esaustivo. La commissione sottolinea l'importanza di poter finalmente realizzare un'opera attesa dai cittadini e da tempo oggetto di numerose discussioni.

In considerazione dell'ubicazione dell'opera la commissione raccomanda il municipio di sensibilizzare la giuria sulla necessità di evitare investimenti in attrezzature sportive poste all'esterno (piste da corsa sintetiche, campi esterni o altro), che sono notoriamente poco utilizzate e che da metà ottobre fino in primavera risulterebbero inagibili. Sovente, durante le giornate di bel tempo, si svolgono attività ludiche e ginniche sul prato della scuola a piena soddisfazione degli allievi.

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione del credito così come presentato dal Municipio.

Terre di Pedemonte, 18 ottobre 2016



Antoine Durighello



Fabio Gilà



Francesco Gobbi



Stefano Hefti



Giordano Maestretti

# Comune di Terre di Pedemonte

## Rapporto Commissione della Gestione

### Messaggio Municipale No. 10 / 2016

**Richiesta di un credito di Fr. 100'000.—per il concorso di progettazione della nuova palestra polivalente comprendente un rifugio pubblico di protezione civile.**

La commissione della gestione, che condivide la necessità di dotare il nostro Comune di una palestra di dimensioni regolamentari per la pratica di attività sportive, si è riunita per esaminare il messaggio chiedente il credito per il concorso di progettazione. Abbiamo elaborato una serie di ulteriori domande alle quali il Municipio rispose in maniera molto esauriente.

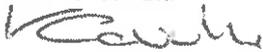
In particolare abbiamo preso atto di alcune che:

1. Il costo dell'opera stimato in 4 milioni si è basato su un calcolo elaborato dalla SUPSI sul prevedibile volume abbozzato dagli architetti della giuria.
2. Il concorso sarà elaborato in collaborazione dall' U.T.C. e dalla giuria e che la spesa preventivata comprende sia l'elaborazione del concorso, gli indennizzi alla giuria ed i premi.
3. Il rifugio conterrà degli spazi accessori per varie necessità, tra i quali servizi, docce, saletta riunioni, cucina per feste, ecc.
4. Le trattative con il Patriziato per la cessione del fondo verranno riprese dopo il voto di questo credito, con l'auspicio di un accordo bonale tra le parti. Sarà inoltre sulla base del concorso pubblico che verrà determinata la superficie necessaria all'edificazione.

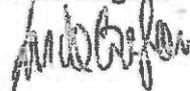
Visto quanto sopra, invitiamo il consiglio comunale ad approvare il MM 10/2016 così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Valeria Cavalli



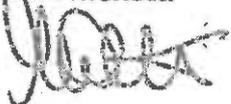
Linda Galgiani



Ivana Jaquet-Richardet



Paolo Monotti



Brenno Galli



Terre di Pedemonte, 25 ottobre 2016



**Comune di Terre di Pedemonte - Commissione legislazione e petizioni**

**Rapporto sul MM No. 11/2016 - Naturalizzazione di Igor Domazetovic**

Dopo esame approfondito della documentazione messaci a disposizione dalla Cancelleria comunale e dopo aver incontrato il signor Domazetovic,

preso segnatamente atto che il naturalizzando:

- risulta persona integrata nella realtà del nostro Comune
- è incensurato
- ha fatto fronte ai suoi obblighi fiscali
- ha dimostrato, sia nel percorso formativo che in quello professionale, di essere persona seria e impegnata,

la Commissione legislazione e petizioni preavvisa favorevolmente la sua richiesta di naturalizzazione e invita pertanto il Consiglio Comunale a voler risolvere:

ai signor Igor Domazetovic è concessa l'attinenza comunale di Terre di Pedemonte

Terre di Pedemonte, 27 ottobre 2016

Per la Commissione legislazione e petizioni

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Orio Filippini

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti

# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

## Rapporto relativo al messaggio municipale 12/2016

**Concernente la richiesta di crediti per un importo complessivo di CHF 91'500.- riguardanti diversi mandati a terzi per studi di fattibilità per edifici, attrezzature e spazi pubblici sul nostro comprensorio**

La commissione si è riunita per valutare il messaggio municipale ed ha approfondito i 5 singoli crediti inseriti nel messaggio municipale. Alla riunione erano presenti anche il signor Sindaco e il municipale Gobbi.

### **Credito 1. e 2. Ubicazione SI Verscio e comparto Piazza - ex Palazzo comunale - SI Verscio**

La commissione approva i due crediti in quanto ritiene importante poter verificare la fattibilità dello spostamento della SI e nel contempo valutare la futura realizzazione di opere, nel comparto nucleo di Verscio, che possano in particolare risolvere la penuria di parcheggi e permettano lo sviluppo del campus universitario.

### **Credito 3. Sistemazione della Piazza di Tegna**

Con la creazione del parcheggio Barbatè la Piazza di Tegna verrà liberata dalle auto. A nostro modo di vedere è importante sistemare la piazza di Tegna, ma unicamente con un intervento dai costi esigui. Il progetto che verrà presentato dall'architetto a nostro modo di vedere dovrebbe tenere conto delle limitate risorse disponibili e presentare una proposta già dettagliata.

### **Credito 4. Comparto pubblico di Cavigliano**

La commissione condivide la proposta del Municipio e, in considerazione del fatto che il mandato è già stato assegnato, non desidera commentare ulteriormente.

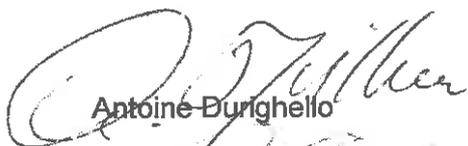
### **Credito 5. Creazione di una rete di teleriscaldamento**

La commissione è più critica su questo credito. In particolare ritiene poco realistica la possibilità di realizzare delle reti di teleriscaldamento nei nuclei di Verscio e Tegna. Per quanto riguarda la frazione di Cavigliano si potrebbe immaginare quantomeno una rete che allacci gli stabili comunali, la casa Parrocchiale e la Chiesa.

La commissione propone di stralciare dal credito CHF 9'600.- dedicati allo studio di fattibilità per ulteriori zone e di mantenere unicamente il credito di CHF 14'400.- per il comparto di Cavigliano.

In considerazione di quanto espresso raccomandiamo l'approvazione dei crediti così come presentati, salvo la deduzione di CHF 9600.- relativi al credito 5. Creazione di una rete di teleriscaldamento.

Terre di Pedemonte, 18 ottobre 2016



Antoine Durighello



Fabio Gilà



Francesco Gobbi



Stefano Hefti



Giordano Maestretti

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 12 / 2016

**Richiesta di un credito per un importo complessivo di Fr. 91'500.00 riguardanti diversi mandati a terzi per studi di fattibilità per edifici, attrezzature e spazi pubblici su nostro comprensorio**

La commissione della gestione si è riunita per esaminare questo messaggio, inoltre ha avuto un incontro con il Municipio al completo dove sono stati approfonditi i vari aspetti del messaggio e il Municipio ha risposto ad una serie di domande poste in seguito per chiarire alcuni dettagli.

Sia la discussione con il Municipio che le risposte date sono state molto esaurienti e dettagliate.

Riteniamo che questo messaggio rappresenti un'interessante opportunità per fissare un piano degli investimenti che interesseranno il nostro Comune nei prossimi 10 anni, permettendo di stabilire delle priorità sulla base di dati precisi sulla fattibilità, sui costi e permettendo di coordinare fra di loro le varie opere.

Apprezzabile il fatto che il Municipio abbia deciso di procedere con un messaggio municipale per coinvolgere il Consiglio Comunale fin dall'inizio, anche se avrebbe potuto decidere autonomamente i vari mandati dal momento che le cifre, prese singolarmente, sono inferiori ai 30'000.- Fr. (art. 8 RALOC ).

Per quanto riguarda i temi presi singolarmente:

**1. Ubicazione Si Verscio**

Concordiamo pienamente con le ragioni che hanno indotto il Municipio a proporre uno studio di fattibilità per lo spostamento della scuola dell'infanzia sul sedime della scuola elementare di Verscio. Oltre alle ragioni addotte sul messaggio municipale c'è anche quella di liberare un terreno pregiato all'entrata del Paese con grosse potenzialità per futuri progetti.

### **2. Comparto pubblico piazza – ex casa comunale – attuale SI di Verscio**

Si tratta di un comparto centrale sia dal profilo strategico che da quello sentimentale dal momento che per i verscesi l'ex casa e scuola comunale rappresenta un edificio di grande importanza.

Sarà interessante vedere cosa proporranno gli architetti anche se ci rendiamo conto che la realizzazione di questa opera non avverrà a breve termine.

### **3. Sistemazione della piazza di Tegna**

La pedonalizzazione della piazza di Tegna rappresenta certamente una bella opportunità per rendere piacevole la zona dei servizi Comunali del nostro Comune.

Viste le dimensioni piuttosto ridotte e gli obblighi esistenti (le strade su tre dei quattro lati rimangono dei punti fermi), ci chiediamo se non sia più sensato procedere direttamente con un progetto piuttosto che spendere 8'000.- Fr. per uno studio di fattibilità per un'opera il cui costo, immaginiamo, non dovrebbe essere particolarmente elevato. Il Municipio ci ha comunque assicurato che quanto analizzato ed eseguito nello studio sarà la base di partenza per le tappe successive permettendo un risparmio futuro.

### **4. Comparto pubblico di Cavigliano**

Si tratta di un mandato già formalmente assegnato dal Municipio per un progetto certamente importante e per il quale non abbiamo osservazioni particolari.

### **5. Creazione di una rete di teleriscaldamento**

Lo studio per la realizzazione di una rete di teleriscaldamento, per altro sussidiato al 50%, gode del nostro appoggio ma limitatamente al comparto di Cavigliano. In effetti il nucleo di Cavigliano si presta per un'opera di questo tipo anche considerando il fatto che gli edifici pubblici (scuola elementare, scuola dell'infanzia, palestra, Chiesa, Stabile amministrativo con bar) presenti su questo comparto appaiono vicini fra loro e dispongono di un sistema di riscaldamento

vetusto che necessiterà a breve importanti lavori di miglioria rispettivamente la sua sostituzione.

Estendere lo studio alle frazioni di Verscio e Tegna non ci sembra giustificato sia per le caratteristiche del territorio che ci sembra poco adatto per una rete di teleriscaldamento, che per il fatto che trattandosi di un'opera non prioritaria corriamo il rischio che al momento dell'eventuale realizzazione (che non avverrà a breve termine), lo studio sarà superato e dovrà essere rifatto ed i soldi (anche se solo 4'800.- Fr. in totale visti i sussidi), saranno stati spesi per nulla.

Visto quanto sopra, invitiamo il consiglio comunale ad approvare il MM 12/2016 con un emendamento che riguarda al punto 5 l'esclusione dallo studio dei comparti di Verscio e Tegna. L'importo totale si riduce quindi a Fr. 81'900.00.

Per la Commissione della Gestione:

Valeria Cavalli



Linda Galgiani



Ivana Jaquet-Richardet



Paolo Monotti



Brenno Galli



Terre di Pedemonte, 25 ottobre 2016



**Rapporto della Commissione Piano Regolatore sul Messaggio municipale no. 12/2016 concernente la richiesta di crediti per un importo complessivo di Fr. 91'500.00 riguardanti diversi mandati a terzi per studi di fattibilità per edifici, attrezzature e spazi pubblici sul nostro comprensorio.**

La commissione Piano Regolatore, chiamata dal Municipio ad esprimersi sul MM12/2016, accoglie favorevolmente l'idea di valutare in modo coordinato gli scenari per la valorizzazione degli spazi pubblici comunali.

Dal momento che il presente messaggio non prevede modifiche di piano regolatore, non riteniamo di dover entrare nel merito delle specifiche proposte in esso contenute e non esprimeremo in proposito alcun preavviso all'indirizzo del CC.

Cogliamo però l'occasione per formulare la seguente suggestione, che il Municipio potrebbe decidere di approfondire: allargare anche alle particelle attigue - ed in particolare al giardinetto della casa comunale e al parco della casa parrocchiale - lo studio sulla sistemazione della piazza di Tegna, così da valorizzare ancora maggiormente l'intero comparto.

Terre di Pedemonte, 22.10.2016

Giovanni Lepori

Carlo Mina

Giordano Maestretti

Paolo Formentini

Manuel Walder



**Comune di Terre di Pedemonte - Commissione legislazione e petizioni**

**Rapporto su MM No. 13/2016 – Modifiche negli art. 48, 75, 76, 78 e 79 del  
Regolamento dell'azienda comunale acqua potabile**

La Commissione ha esaminato le modifiche proposte nel messaggio.  
Trattasi di puntuali adeguamenti alla nuova realtà che prevede la presenza obbligatoria del contatore per ogni allacciamento, anche quelli provvisori di cantiere e quelli degli impianti fuori zona edificabile (Monti di Verscio).

La Commissione invita pertanto il Consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale n. 13/2016.

Terre di Pedemonte, 27 ottobre 2016

Per la Commissione legislazione e petizioni

Lisa Cavalli

Chiara De Bianchi

Orio Filippini

Joe Monaco

Maria Grazia Tognetti