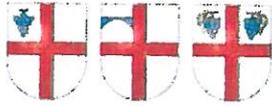


**Ente esecutore**



**Comune di Terre  
di Pedemonte**  
Piazza Don Gottardo Zurini 2  
6652 Tegna

**Recapiti:**  
Tel. 091 785 60 00  
Fax. 091 785 60 01  
e-mail [info@pedemonte.ch](mailto:info@pedemonte.ch)

**Progettazione**



**Ufficio forestale  
8° circondario**  
Via Ciseri 13  
6600 Locarno

**Recapiti:**  
Guido Parravicini  
Tel. 091 816 05 96  
Fax. 091 816 05 99  
e-mail [guido.parravicini@ti.ch](mailto:guido.parravicini@ti.ch)

Aron Ghiringhelli  
Tel. 091-816 05 92  
Fax. 091-816 05 99  
e-mail [aron.ghiringhelli@ti.ch](mailto:aron.ghiringhelli@ti.ch)

**Progetto definitivo**

# RECUPERO DELLE SELVE CASTANILI SUI MONTI DI VERSCIO

nel  
**Comune di Terre di Pedemonte**



**Ente sussidiante**

**Dipartimento del  
territorio  
Divisione dell'ambiente  
Sezione forestale**  
Via Franco Zorzi 13  
6500 Bellinzona

Ente esecutore:

Ufficio forestale del 8° circondario:

**PER IL MUNICIPIO**  
Il Sindaco **COMUNE DI** Segretario



11 settembre 2014

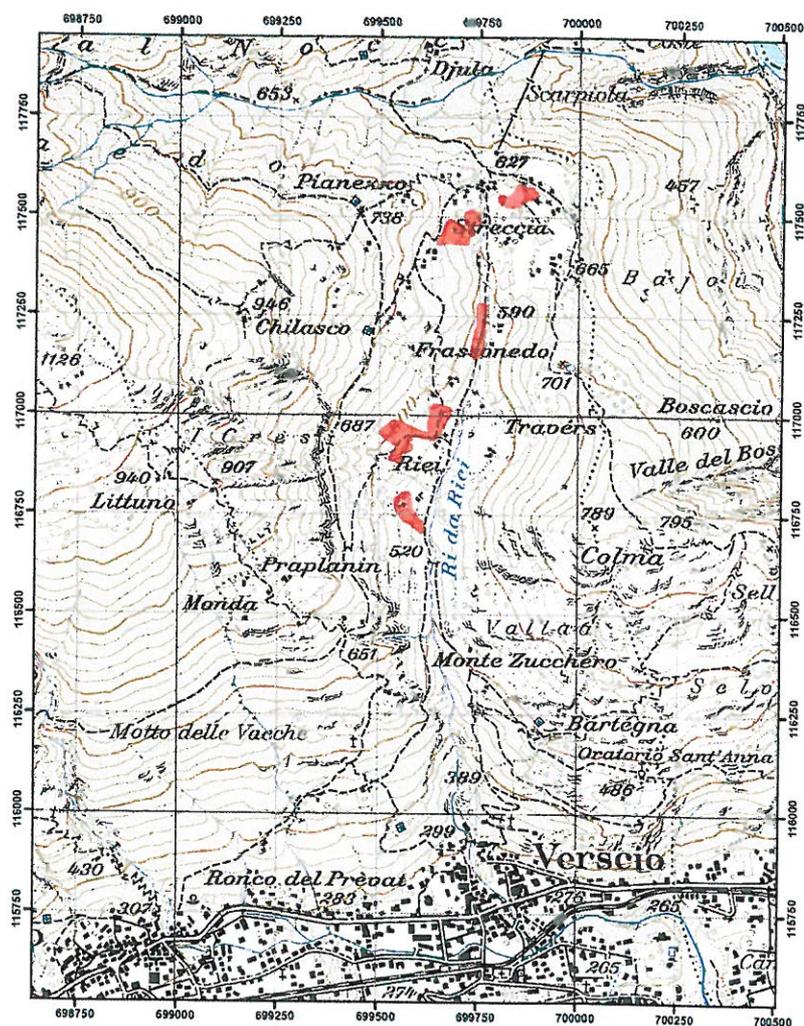
## 1. Premessa

Il Comune di Terre di Pedemonte si propone come esecutore del progetto "Paesaggio Monti di Verscio", nato ancora sotto l'egida del vecchio Comune. Il progetto propone diversi interventi di valorizzazione paesaggistica, naturalistica, agricola e storica dei Monti di Verscio, tra i quali troviamo il ripristino di alcune selve castanili e alberi singoli. In data 7 marzo 2014, il Comune di Terre di Pedemonte ha dato incarico all'Ufficio forestale dell'8° circondario di elaborare il progetto definitivo per il recupero e la valorizzazione delle selve castanili.

## 2. Perimetro del progetto

### 2.1 Contesto geografico

Le 5 superfici di progetto si trovano sui monti di Verscio, tra i 540 e i 630 msm, lungo il sentiero Verscio – Streccia, in località Riei (Canveti), Riei, Frassoneda, e Streccia. La superficie complessiva che ammonta a circa 2.3 ha, è riportata nella seguente planimetria:



Le selve castanili si estendono nelle adiacenze di gruppi di cascine e prati ancora gestiti tramite pascolazione e sfalcio.

## **2.2 Aggancio con altri progetti in corso e con la pianificazione forestale**

Il Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte e Auressio ha iniziato nel 2013 un progetto di recupero della selva castanile e valorizzazione agricola e forestale in zona "Bartegna", sui monti di Verscio. Oltre al recupero della selva "Bartegna", lo stesso Patriziato ha ripristinato la selva castanile di Dunzio, nel Comune di Maggia.

La selva Bartegna, sul territorio del Comune delle Terre di Pedemonte, viene attualmente gestita dell'azienda agricola di Paolo Cattomio.

Le selve castanili oggetto del presente progetto, creano una continuità con le selve recuperate e gestite tra Verscio e Dunzio, valorizzando ulteriormente la zona dal punto di vista paesaggistico e ambientale.

## **2.3 Infrastrutture di allacciamento esistenti**

Le zone d'intervento non sono direttamente servite da infrastrutture stradali. Esse sono raggiungibili unicamente a piedi da Verscio o dal piazzale della strada forestale di Dunzio. Per l'eventuale esbosco del legname si dovrà far capo all'elicottero; il piazzale d'esbosco sul fondovalle più vicino si trova tra Tegna e Verscio, in località Ganella (piazzale comunale già utilizzato come piazzale d'esbosco nell'ambito del progetto recupero selva castanile Bartegna). Va tuttavia sottolineato che tendenzialmente si cercherà di distribuire il legname tra i proprietari dei rustici ed esboscare verso il fondovalle solo lo stretto necessario.

## **2.4 Determinazione dei possibili conflitti**

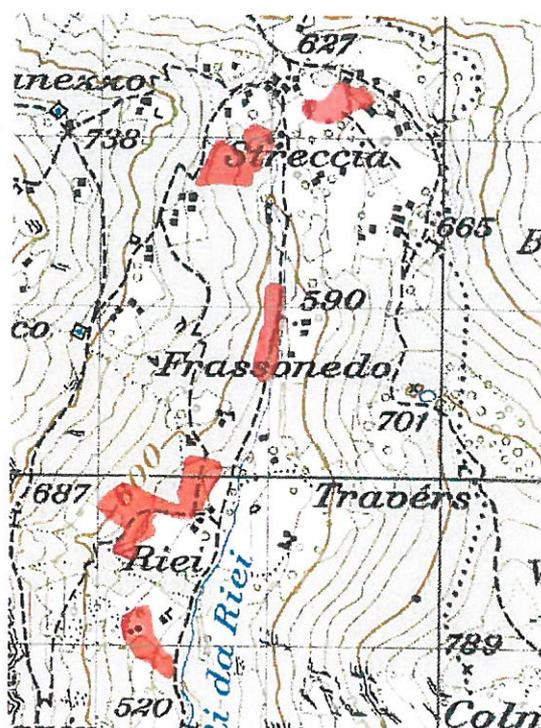
Gli interventi non pongono nessun conflitto particolare. In effetti, l'idea di creare una continuità tra la selva già recuperate recentemente con quelle nuove, ha ottenuto il sostegno di tutte le parti coinvolte. Anche i proprietari dei terreni hanno dato il loro accordo di principio all'esecuzione dei lavori; dopo l'approvazione del progetto si procederà a stipulare le necessarie convenzioni con i proprietari delle parcelle toccate.

L'esbosco del legname verso il fondovalle potrebbe invece creare alcuni problemi per cui si cercherà di distribuirlo ai residenti, lasciarlo sul posto ed esboscare verso il fondovalle unicamente se non è possibile trovare soluzioni alternative. A livello di preventivo si prevede prudenzialmente l'esbosco di ca. la metà del legname verso il fondovalle; a livello esecutivo si cercherà di ridurre questa parte.

### 3. La selva castanile

#### 3.1 Superficie

La selve castanile si trovano lungo il sentiero Verscio - Dunzio, in una posizione privilegiata dal punto di vista paesaggistico e naturalistico.



#### 3.2 Proprietà

L'area di progetto comprende i seguenti mappali:

Selva "Riei - Canveti"

Numero mappale	Proprietario
585	Marco Michelotti
587	Mathilde Bauer n. Jaeger.
682	Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte e Auressio

Selva "Riei"

Numero mappale	Proprietario
580	Aldo Ceroni
682	Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte e Auressio

Selva "Frassoneda"

<b>Numero mappale</b>	<b>Proprietario</b>
676	Maria Cavalli
682	Patriziato Generale delle Terr di Pedemonte e Auressio

Selva "Streccia 1"

<b>Numero mappale</b>	<b>Proprietario</b>
634	Ettore Cavalli
635	Iris Arizzoli
636	Michael e Martino Friedberg

Selva "Streccia 2"

<b>Numero mappale</b>	<b>Proprietario</b>
652	Aldo Ceroni
653	Paolo Cavalli
655	Fernando Maestretti
657	Dino Leoni

#### **4. Obiettivi del progetto**

Con il presente progetto si vuole recuperare e valorizzare il comparto boschivo lungo il sentiero Verscio – Dunzio tramite il recupero di 2.3 ha di selva castanile inselvaticata.

#### **5. Interventi previsti**

##### **5.1 Interventi selvicolturali**

Gli interventi selvicolturali previsti sono quelli necessari al recupero del castagneto da frutto e in particolare:

- L'eliminazione degli alberi estranei alla selva castanile, che si sono insediati dopo l'abbandono delle pratiche agricole;
- La potatura dei castagni da selva;
- L'eliminazione dei polloni di castagno dalle ceppaie esistenti;
- L'eliminazione di tutta la legna di risulta (taglio + potature) e pulizia del sottobosco;
- Il recupero della cortica erbosa (localmente e dove il terreno lo permette)

Tutti gli alberi da mantenere sono stati definiti sul posto; si prevede la cura di 90 esemplari. Anche gli alberi da tagliare e allontanare sono stati misurati sul posto e ne scaturisce una quantità di circa 180 m<sup>3</sup> di legname misto.

##### **5.2 Accordi con i proprietari**

Dopo una prima presa di contatto intercorsa tra il Municipio ed i proprietari dei terreni, questi ultimi hanno dato il loro accordo di principio all'esecuzione dei lavori; dopo l'approvazione del progetto si procederà a stipulare le necessarie convenzioni con i proprietari delle parcelle toccate.

## 6. Preventivo

Il preventivo di dettaglio è consultabile in allegato. In generale possiamo sottolineare che il costo unitario preventivato di ca. 53'695 fr./ha risulta essere nella parte bassa della forchetta dei costi di ripristino delle selve castanili al Sud delle Alpi. Qui di seguito viene riportato il riassunto generale dei capitoli:

Descrizione	Importo (fr.)	
Cap. 100: Installazione di cantiere	13'000.00	16%
Cap. 400 Cure selvicolturali	50'075.00	60%
Cap. 500: Taglio del bosco	9'000.00	11%
Cap. 600: Esbosco del legname	10'800.00	13%
<b>Totale parziale</b>	<b>82'875.00</b>	<b>100%</b>
Imprevisti (10%)	8'287.50	
Totale parziale lavori selvicolturali	91'162.50	
Indennità intemperie 1%	911.63	
Regie	12'000.00	
Importo totale lavori	104'074.13	
IVA 8%	8'325.93	
Importo totale dei lavori (IVA compresa)	112'400.00	
Progettazione e DL (IVA compresa)	9.9%	11'100.00
<b>Totale del progetto (fr.)</b>	<b>123'500.00</b>	
arrotondamento	0.00	
Cap. 1000: Ritiro della legna	2'250.00	

## 7. Organizzazione dei lavori

### 7.1 Ente esecutore

Il ruolo di Ente esecutore viene assunto dal nuovo Comune di Terre di Pedemonte.

### 7.2 Inizio dei lavori e periodo di realizzazione

La fase di realizzazione degli interventi potrà avere inizio dopo l'approvazione del progetto da parte dell'autorità cantonale e avrà una durata indicativa di 5 anni. I lavori di taglio ed esbosco potranno essere realizzati unicamente durante il periodo di riposo vegetativo e potranno avere presumibilmente inizio durante i primi mesi del 2015.

### 7.3 Piano di finanziamento

Il presente progetto sarà sottoposto alla Sezione forestale con la relativa richiesta di ottenimento dei sussidi forestali che attualmente, per progetti di questo tipo, si aggira attorno al 50% dei costi lordi. Successivamente il progetto sarà inoltre sottoposto al Fondo Svizzero per il Paesaggio, che ha già sostenuto il recupero della selva castanile di Bartegna e di quella di Dunzio. Il piano di finanziamento è così proposto dall'Ente esecutore:

Ente	%	Importo (fr.)
Comune di Terre di Pedemonte	18.2%	22'450.00
Cantone e Confederazione	50.0%	61'750.00
Fondo Svizzero per il Paesaggio	30.0%	37'050.00
Ricavo vendita legname	1.8%	2'250.00
<b>Totale</b>	<b>100.0%</b>	<b>123'500.00</b>

Tenuto conto dei costi restanti importanti, l'Ente esecutore si riserva di trovare ulteriori fonti di finanziamento per coprire maggiormente la sua quota parte.

## 8. Gestione ordinaria

Il Comune di Terre di Pedemonte sarà responsabile di garantire la gestione delle selve castanile ripristinate tramite le modalità che ritiene più opportune, per minimo 20 anni. Si auspica in ogni caso che questa gestione possa essere affidata a aziende agricole locali, peraltro già presenti sui Monti di Verscio.

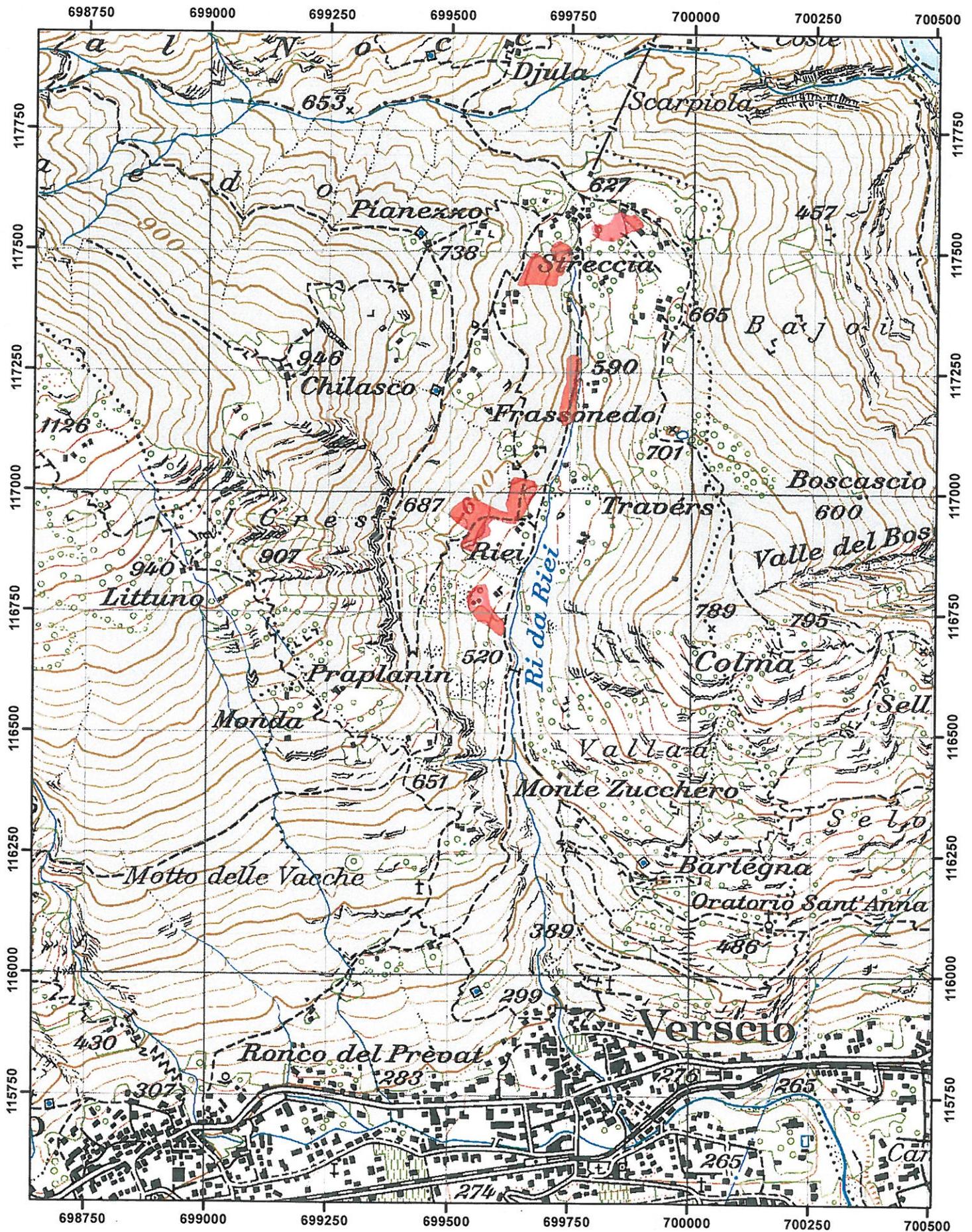
## 9. Conclusioni

Il ripristino di questi ambienti agro-forestali di pregio andrebbe ad arricchire gli alti valori paesaggistici e naturalistici della zona, evitando nel contempo che la tipica forma di gestione del bosco a selva castanile vada perduta.

## 10. Allegati

- Piano di situazione;
- Preventivo dettagliato degli interventi selvicolturali;
- Documentazione fotografica.

# Selve castanili sui Monti di Verscio



**Preventivo progetto Selve Monti di Verscio**

Posizione	Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzi unitari	Importo [Fr.]	Osservazioni
-----------	-------------	-----------------	----------	----------------	---------------	--------------

**CPN 111 Lavori a regia**

Cap. 200		Settore principale della costruzione, secondo i prezzi a regia delle associazioni				
220		Salari				
222		Calcolo				
	.001	up= Fr. Somma degli importi dei salari secondo i prezzi a regia.	up	1.00	10'000.00	10'000.00
230		Materiali				
233		Calcolo				
	.001	up= Fr. Somma degli importi dei materiali secondo i prezzi a regia.	up	1.00	1'000.00	1'000.00
240		Macchine, attrezzi e materiale di esercizio				
245		Computo, senza conduzione				
	.001	up= Fr. Somma degli importi di macchine, attrezzi e materiale di esercizio secondo i prezzi a regia.	up	1.00	1'000.00	1'000.00
<b>Totale Lavori a regia=</b>					<b>12'000.00</b>	

**CPN Lavori selvicolturali**

Cap. 100		Installazioni di cantiere				
111		Per tutte le opere previste dal catalogo posizioni per lavori selvicolturali.				
	.100	L'installazione di cantiere comprende tutti gli oneri di trasferta, di trasporto, l'impianto e lo sgombero a lavori ultimati del materiale, macchinari e attrezzi e ogni altro impianto per l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere descritte in questo capitolato d'appalto, compresi gli eventuali lavori a regia. Fanno parte delle installazioni di cantiere la preparazione del piazzale di deposito e del relativo accesso e il conseguente riordino (pulizia) a fine lavori.				
	.101	Computo.	gl	1.00	13'000.00	13'000.00
<b>Totale Installazioni di cantiere=</b>					<b>13'000.00</b>	

400		<b>CURE SELVICOLTURALI.</b>				
460		<b>Cura delle selve.</b>				
462	.100	Potatura dei castagni. Potatura dei castagni eseguita da personale qualificato con lo scopo di riequilibrare l'apparato aereo dell'albero, migliorandone il vigore ed eliminando le parti indebolite o secche.				
	.101	Computo come da pos. 043.	pz	90.00	220.00	19'800.00
	.102	Supplemento alla sottoposizione 462.101 per castagni che presentano una chioma molto strutturata e la cui potatura causa una difficoltà supplementare. Tali oggetti sono definiti dalla DL secondo lo schema di valutazione dell'albero e dell'intervento proposte dall'Associazione Castanicoltori della Svizzera Italiana e dalla Sezione forestale cantonale. Questa posizione è da utilizzare per individui che raggiungono i 14 punti di valutazione. Computo come da pos. 043.				
463	.300	Eliminazione degli scarti di potatura. Truciolatura sul posto degli scarti di potatura.	pz	15.00	85.00	1'275.00
465	.301	Computo come da pos. 043.	pz	90.00	100.00	9'000.00
	.100	Piantagione degli alberi da selva. Compresa la fornitura, il trasporto, il deposito intermedio e la messa a dimora degli alberi da selva. L'imprenditore è responsabile della cura delle piantine durante il periodo tra fornitura e messa a dimora e dell'innaffiatura durante tutta la durata dei lavori. Gli alberi da selva devono essere acquistati presso il vivaio forestale cantonale di Lattecaldo, quale fornitore certificato.				
	.110	Secondo indicazione della DL.				

466	.113	In pane di terra (zolla). Computo come da pos. 043. <b>Protezione singola meccanica con 3 pali.</b>	pz	15.00	180.00	2'700.00
	.200	Fornitura e messa in opera di un cesto in rete metallica sorretto da 3 pali a protezione della piantina. Lunghezza lato = 2.0 m				
468	.201	Pendenza del terreno inferiore al 50%. Computo come da pos. 043. <b>Pulitura finale del terreno.</b>	pz	15.00	380.00	5'700.00
	.100	Pulitura accurata del terreno da tutti i residui vegetali derivanti dai lavori forestali per consentire la semina e la gestione della selva. Su indicazione della DL. A mano e con attrezzi idonei allo scopo.				
	.102	Con deposito in loco.				
469		Computo come da pos. 042 <b>Semina dell'erba.</b>	a	230.00	40.00	9'200.00
	.100	Compresa la fornitura del materiale.				
	.110	Semina a secco su superfici in terra vegetale.				
	.111	Computo come da pos. 043.	a	80.00	30.00	2'400.00
<b>Totale Cure selvicolturali=</b>						<b>50'075.00</b>
500		<b>TAGLIO DEL BOSCO.</b>				
510		<b>Taglio e prima lavorazione in bosco.</b>				
513		Abbattimento degli alberi contrassegnati dal servizio forestale, compresa la <u>sramatura e il confezionamento limitati allo stretto necessario in funzione del metodo d'esboco albero intero</u> (vedi pos. 612). Compreso è anche l'onere derivante dall'uso delle macchine, degli attrezzi e dei materiali necessari per un'esecuzione a regola d'arte dei lavori e nel rispetto delle norme di sicurezza. L'impresa deve attenersi alle indicazioni selvicolturali impartite dal forestale di settore (cfr. anche 021, 022, 023). Su qualsiasi tipo di terreno.				
	.100	[Descrizione dell'intervento e/o settore d'intervento].				
	.102	Computo come da pos. 041. Nel computo è inclusa la ramaglia.	m <sup>3</sup>	180.00	50.00	9'000.00
<b>Totale Taglio del bosco=</b>						<b>9'000.00</b>
600		<b>ESBOSCO DEL LEGNAME.</b>				
610		Compresi tutti gli oneri derivanti dalla formazione dei carichi, dall'uso delle macchine, degli attrezzi e del materiale necessario. L'impresa deve attenersi alle indicazioni selvicolturali impartite dal forestale di settore (cfr. anche 021, 022, 023). In particolare l'esbosco non deve causare danni al popolamento restante.				
612	.200	<b>Metodo d'esbosco per alberi interi.</b> Esbosco tramite elicottero. Una parte del legname sarà consegnato direttamente ai privati che assumeranno i costi dell'esbosco. Il rimanente sarà invece esboscato verso il fondovalle nell'ambito del progetto.				
	.210	Da tutta la superficie d'intervento.				
	.212	Computo secondo pos. 041. Nel computo è inclusa la ramaglia.	m <sup>3</sup>	90.00	120.00	10'800.00
<b>Totale Esbosco del legname=</b>						<b>10'800.00</b>
1000		<b>Ritiro del legname.</b>				
1010		<b>Ritiro da parte dell'impresa.</b> L'impresa si impegna a ritirare tutta la produzione legnosa derivante dal taglio messo in appalto. Il committente non si assume responsabilità per furto o danni che potessero risultare dalla permanenza in deposito del legname. L'importo risultante è da dedurre!				
1012	.200	<b>Ritiro del legname d'energia</b> Latifoglie.				
	.201	Legname di castagno, in stanga. Computo come da pos. 041.	m <sup>3</sup>	90.00	25.00	2'250.00
<b>Totale Ritiro del legname=</b>						<b>2'250.00</b>

<b>PREVENTIVO INCLUSO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI</b>		
<b>CPN "Lavori selvicolturali":</b>		
Cap. 100: Installazione di cantiere		Fr. 13'000.00
Cap. 400: Cure selvicolturali		Fr. 50'075.00
Cap. 500: Taglio del bosco		Fr. 9'000.00
Cap. 600: Esbosco del legname		Fr. 10'800.00
	Subtotale lavori selvicolturali	Fr. 82'875.00 (a)
<b>Imprevisti lavori selvicolturali</b>		
Imprevisti in % di (a)	10%	Fr. 8'287.50
	Totale parziale lavori selvicolturali	Fr. 91'162.50 (b)
<b>CPN "Lavori a regia":</b>		
Basi di calcolo per lavori a regia		
	Subtotale impresario forestale	Fr. 12'000.00
	Subtotale impresario forestale	Fr. 103'162.50 (c)
<b>Indennità intemperie:</b>		
Indennità intemperie 1% di (b)		
		Fr. 911.63
	Totale parziale impresario forestale	Fr. 104'074.13 (d)
<b>IVA Lavori</b>		
IVA in % di (d)	8%	Fr. 8'325.93
	<b>Totale Impresario forestale (IVA inclusa)</b>	<b>112'400.00</b>
<b>Progettazione e Direzione lavori (IVA esclusa)</b>		
Progettazione e Direzione lavori in % di (c)	10%	Fr. 10'316.25 (e)
<b>IVA progettazione e DL</b>		
IVA in % di (e)	8%	Fr. 825.30
	<b>Totale Progettazione e DL (IVA inclusa)</b>	<b>11'100.00 (f)</b>
<b>Importo totale lavori, progettazione e direzione lavori, imprevisti (IVA inclusa)</b>		
		Fr. 123'500.00
<b>CPN "Lavori selvicolturali":</b>		
Cap. 1000: Ritiro della legna (importo da dedurre)		- Fr. 2'250.00

## Documentazione fotografica delle zone d'intervento

Selva in località "Riei – Canveti"



Selva in località "Riei"



Selva in località "Frassoneda"



Selva in località "Streccia 1"



Selva in località "Streccia 2"

