

## PROGETTO PAESAGGIO MONTI DI VERSCIO

Costi di realizzazione e piano di finanziamento

### **Studi Associati SA**

via Zurigo 19  
CP 4046  
CH-6904 Lugano

tel. +41 091 910 17 30  
fax +41 091 923 99 55  
e-mail ferrario@sasa.ch  
www.sasa.ch

Gennaio 2014

## SOMMARIO

<b>INTRODUZIONE</b>	<b>3</b>
<b>PAESAGGIO AGRICOLO (PA)</b>	<b>5</b>
SITUAZIONE	5
MISURE	5
<b>PAESAGGIO COSTRUITO (PC)</b>	<b>6</b>
PC1 - SITUAZIONE	6
PC1 - MISURE	6
PC2 - SITUAZIONE	7
PC2 - MISURE	7
<b>CASTAGNI SECOLARI (CS)</b>	<b>8</b>
SITUAZIONE	8
MISURE	8
<b>PIANO DI FINANZIAMENTO</b>	<b>10</b>
<b>SCHEDE DEGLI INTERVENTI</b>	<b>10</b>

## INTRODUZIONE

Il Progetto Paesaggio Monti di Verscio (PPMV) propone interventi di valorizzazione paesaggistica, naturalistica, agricola e storica dei Monti di Verscio, situati tra il nucleo di Verscio e le località Streccia e Sell (comune di Terre di Pedemonte).

I numerosi sentieri che attraversano il comparto, la prossimità ai centri abitati delle Centovalli e al contempo l'isolamento e la tranquillità che li caratterizzano, fanno dei Monti di Verscio e in particolare della valle di Riei un luogo molto frequentato e apprezzato sia dai turisti che dalla popolazione locale.

In questo territorio, come altrove in Ticino, l'abbandono progressivo dell'attività agricola nel corso del ventesimo secolo ha causato un inselvaticamento dei prati e dei pascoli, un impoverimento paesaggistico e la perdita di parte del patrimonio edificato tradizionale (edifici rurali, muri a secco, sentieri).

Dagli anni Ottanta ad oggi numerosi sono stati gli interventi di manutenzione e ripristino effettuati dal Comune, dal Patriziato, dal gruppo pompieri di montagna di Verscio e dalla Società Amici dei Monti di Verscio. Grazie anche al lavoro volontario di persone legate a questo territorio, sono stati realizzati ponti in sasso, restaurate cappelle, sistemati i selciati di alcune mulattiere e tratti di muri a secco.



Figura 1 – Alcuni degli interventi effettuati recentemente sui monti di Verscio (sopra a sinistra: cappella in località Colma – anno 2000; sotto: ponte di stile romanico sulla valle di Riei – anno 1991; a destra : ponte e selciato ripristinati tra Riei e Streccia – anni 2002-2010)

Senza un progetto di insieme e a lungo termine, si rischia tuttavia di veder scomparire in poco tempo gli sforzi fatti. Per questo motivo l'ex comune di Verscio (ora comune di Terre di Pedemonte) si è fatto promotore di questo progetto di paesaggio in modo da coordinare gli interventi sul territorio dei monti e ottimizzarne gli effetti positivi a lungo termine sul patrimonio culturale, agricolo e naturalistico del comparto favorendone nel contempo la valenza turistica.

Durante la fase progettuale, finanziata dall'ex comune di Verscio, dal Fondo Svizzero per il Paesaggio e dalla Fondazione per la tutela del Paesaggio e conclusasi a inizio 2013, sono state analizzate le componenti del paesaggio e proposti interventi per il loro ripristino e conservazione<sup>1</sup>.

Il PPMV è suddiviso in 3 moduli:

- un modulo a favore del **paesaggio agricolo** che include interventi di ripristino di pascoli inselvaticiti;
- un modulo per la valorizzazione del **paesaggio costruito** che include il recupero di muri a secco e sentieri e la trattazione di conflitti legati all'uso residenziale del patrimonio edile tradizionale (caratteristiche originali degli edifici e sistemazione degli spazi esterni);
- un modulo per la conservazione dei **castagni secolari** situati al margine dei sentieri.

**Si prevede di realizzare gli interventi illustrati in questo documento tra il 2014 e il 2016.**

Il progetto si propone infine come piattaforma di discussione tra i principali attori attivi nella conservazione del paesaggio (Comune, Patriziato, Parco Nazionale del Locarnese, agricoltori, proprietari, uffici cantonali) così da coordinare i diversi progetti in corso e in costruzione nel comparto ed ottimizzarne la pianificazione e la gestione.

Di seguito presentiamo sinteticamente i tre moduli e le schede degli interventi comprensivi di un descrittivo della situazione iniziale, delle modalità di intervento e dei costi preventivati.

Per maggiori dettagli si rimanda al rapporto completo "Progetto paesaggio Monti di Verscio" del 13.03.2013, già consegnato ai diversi attori partecipanti.

---

<sup>1</sup> Comune di Verscio / Studi Associati sa. Progetto paesaggio monti di Verscio – Rapporto finale. Marzo 2013

## PAESAGGIO AGRICOLO (PA)

### SITUAZIONE

In valle sono presenti due aziende agricole<sup>2</sup> collegate al piano unicamente via sentiero, non sono infatti presenti strade carrozzabili, né teleferiche per il trasporto di merci o persone.

Le due aziende gestiscono in loco complessivamente circa 15 ha di superficie, prevalentemente a pascolo ma hanno un interesse all'ampliamento della SAU.

Il problema dell'inselvaticamento è rilevante.

A Riei, la situazione pare ben conservata, tra Frassoneda e Streccia si nota un aumento contenuto di nuclei di alberi ma in generale i prati vengono ancora gestiti, mentre è tra Streccia, Chilasco e Pianezzo che il bosco è avanzato con maggior prepotenza, arrestandosi solo a ridosso dei nuclei di rustici. A Bartegna, seppur ancora piuttosto rado, il bosco ha invaso zone un tempo aperte.

I boschi radi di betulle di quest'area vengono da pochi anni gestiti a pascolo estensivo. La stessa area è oggetto di un progetto di recupero selve e pascoli promosso dal patriziato delle Terre di Pedemonte e Auressio. L'azienda che ha iniziato la gestione agricola in località Bartegna da pochi anni è intenzionata ad aumentare le superfici gestite.

### MISURE

PA - Recupero di superfici agricole (cfr. scheda a pagina 11)

Dirado e taglio di alberi e arbusti, sfalcio delle felci (superficie complessiva ~ 4 ha). Si prevede la realizzazione degli interventi con una squadra di civilisti, cosa che permette un notevole risparmio sui costi e una maggiore garanzia di rispetto dei tempi pianificati. È necessario offrire una struttura per l'alloggio di circa 10-15 persone con cucina.

---

<sup>2</sup> Entrambe le strutture sono attualmente riconosciute come aziende agricole.

## PAESAGGIO COSTRUITO (PC)

Questo modulo è volto al recupero e alla valorizzazione del patrimonio costruito e si focalizza in questa fase su due aspetti: il recupero di vie storiche (muri a secco) e sentieri (PC1) e la sensibilizzazione dei proprietari di rustici affinché intervengano sul patrimonio edile con una particolare attenzione alla tipologia originaria degli edifici; solo in questo modo è ipotizzabile a medio – lungo termine una riqualifica del paesaggio costruito dei monti (PC2).

### PC1 - SITUAZIONE

L'area coinvolta dal progetto è percorsa da una fitta rete di sentieri, alcuni dei quali ricalcano vie storiche di importanza regionale o locale con sostanza o con molta sostanza. Ai sentieri escursionistici che collegano Verscio e Tegna a Streccia, si uniscono i sentieri non ufficiali<sup>3</sup>. La manutenzione dei primi avviene ad opera delle squadre dell'Ente turistico Lago Maggiore mentre il gruppo "Sentieri Non Ufficiali (SNU)" annesso all'Associazione Amici delle Tre Terre si occupa dei sentieri non ufficiali.

I sentieri sono percorribili in tutte le stagioni e numerosi sono i turisti che si incontrano in ogni momento dell'anno.

I sentieri, con poche eccezioni, si presentano in buono stato ed agevolmente percorribili. La tratta Verscio – Bartegna – Riei – Streccia è stata oggetto negli scorsi anni di importanti lavori di recupero finanziati dall'ex comune di Verscio, grazie ai quali è stato ricostituito gran parte del selciato tra Verscio, Bartegna e l'oratorio di S. Anna e sono state sistemati alcuni tratti di muri a secco a Streccia. Questa tratta presenta una grande concentrazione di elementi di valore paesaggistico come cappelle, muri a secco, edifici ben conservati, tratti selciati e scalinate in pietra. I muri a secco presenti a Riei sono in parte in discreto stato di conservazione e in parte crollati.

La tratta Sell - Bartegna si presenta invece in parte in cattivo stato, in particolare tra i due nuclei di diroccati e nei tratti più ripidi.

### PC1 - MISURE

PC1a – Sistemazione dei muri a secco che costeggiano il sentiero a Riei,

PC1b – Sistemazione dei muri a secco che costeggiano il sentiero a sud di Streccia

PC1c – Sistemazione del sentiero tra Sell e Bartegna

Gli interventi 1a e 1b vengono proposti in ragione degli elevati contenuti storico culturali e paesaggistici; la sistemazione 1c è invece auspicabile per via del cattivo stato del percorso e perché questa tratta assumerebbe una maggiore importanza con la realizzazione delle opere previste dal PPMV (interventi in località Sell, potatura castagni). Vedi scheda a pagina 12.

---

<sup>3</sup> Sentieri riportati sulle carte 1:25'000 che non fanno parte della rete dei sentieri escursionistici secondo la legge sui sentieri escursionistici.

## PC2 - SITUAZIONE

Sulla base dell'inventario degli edifici fuori zona edificabile (IEFZE), nel comparto di studio sono presenti circa duecento edifici. Di questi un'ottantina sono inseriti nelle categorie "meritevole di conservazione" e "trasformato".

Buona parte degli edifici che nella metà degli anni '90 ancora figuravano nella categoria 1a (meritevoli di conservazione) nell'IEFZE dei comuni di Tegna e Verscio sono stati nel frattempo ristrutturati.

Ben pochi sono, in definitiva, gli edifici meritevoli attualmente non recuperati.

Questo stato di cose è indice di una chiara attrattività del comparto per quanto riguarda il mercato dei "rustici", tanto più se si considera che tutti questi edifici sono raggiungibili solo a piedi, che solo una parte di essi è allacciata alla rete idrica e che non esiste alcuna rete elettrica.

Fa eccezione il comparto di Sell dove, probabilmente anche per via della mancanza di riali o sorgenti nelle vicinanze, nessuna costruzione è stata sistemata.

Quanto alla qualità delle riattazioni, intesa come conservazione e tutela delle tipologie costruttive e degli spazi esterni correlati, va invece segnalata la presenza di numerosi casi conflittuali ai sensi dell'art. 13.3 delle norme PUC-PEIP. Sono infatti alcune caratteristiche tipologiche e soprattutto la natura degli spazi circostanti gli edifici a determinare la trasformazione di un paesaggio rurale riutilizzato per la residenza estiva in un paesaggio residenziale tout-court, privo delle qualità estetiche e strutturali tipiche dei monti.

## PC2 - MISURE

PC2a – Quadro descrittivo degli edifici ristrutturati

PC2b – Opuscolo informativo da distribuire a tutti i proprietari di edifici sui monti

In base alle innumerevoli esperienze vissute sia a livello comunale che cantonale, il quadro normativo non basta a migliorare la sensibilità del privato verso il patrimonio edile. Si stanno dunque sperimentando anche altrove (es. Monti di Medeglia, valle Bavona), forme di sensibilizzazione complementari.

Da una parte il Comune deve disporre di informazioni aggiornate sullo stato degli edifici, dall'altra è importante promuovere una cultura del patrimonio edile del territorio e una conseguente maggiore attenzione delle modalità di intervento del privato.

Questa misura si articola dunque in due momenti (cfr. scheda a pagina 13):

- un aggiornamento delle schede dell'IEFZE realizzate negli anni 1996-1997 per gli edifici che figuravano nelle categorie "meritevole di conservazione" (categorie 1a e 1c) e trasformato (categoria 3);
- l'allestimento di un opuscolo informativo sulla falsa riga di esempi realizzati altrove (es. Monti di Medeglia).

L'aggiornamento delle schede comprenderà una valutazione dei principali elementi conflittuali degli edifici trasformati.

L'opuscolo informativo fornirà elementi utili per orientare gli interventi sugli edifici e sugli spazi esterni, mostrando le caratteristiche costruttive degli edifici originali e degli spazi circostanti e presentando consigli pratici per un semplice recupero e una valorizzazione degli elementi tipici ancora esistenti negli edifici già trasformati.

## CASTAGNI SECOLARI (CS)

### SITUAZIONE

Numerosi castagni di grosse dimensioni sono presenti lungo i sentieri principali; essi sono isolati rispetto alle selve castanili che sono già oggetto di interventi di recupero<sup>4</sup> da cui dunque sono rimasti esclusi.

Alcuni di questi castagni presentano una buona vitalità, altri invece una chioma in gran parte secca; in alcune aree sono presenti alberi con evidenti tracce degli incendi occorsi in passato.

Adeguati interventi di potatura favorirebbero un migliore vigore degli alberi secolari e dunque la loro conservazione a lungo termine.

### MISURE

Al fine conservare i castagni secolari isolati e di “mettere in rete” le selve recuperate di recente e quelle in corso di recupero o che verranno recuperate nei prossimi anni (vedi nota), si propone la potatura dei grossi castagni ( diametro > 60 cm) situati lungo i sentieri principali che collegano Verscio e Streccia o entro le superfici agricole e, dove necessario, la pulizia di una superficie adeguata attorno ad essi.

La lista proposta include unicamente gli esemplari collocati in settori particolarmente interessanti dal profilo paesaggistico (ben visibili, in prossimità di sentieri frequentati).

Vedi scheda a pagina 14.

---

<sup>4</sup> Sono in corso interventi di recupero di selve castanili ad opera del patriziato delle Terre di Pedemonte e Auresio e sono previsti ulteriori recuperi di selve castanili ad opera del comune di Terre di Pedemonte per i quali verranno richiesti finanziamenti ad hoc.

**Interventi Monti di Verscio**

**Paesaggio agricolo (PA)**  
 PA1 - Recupero pascoli

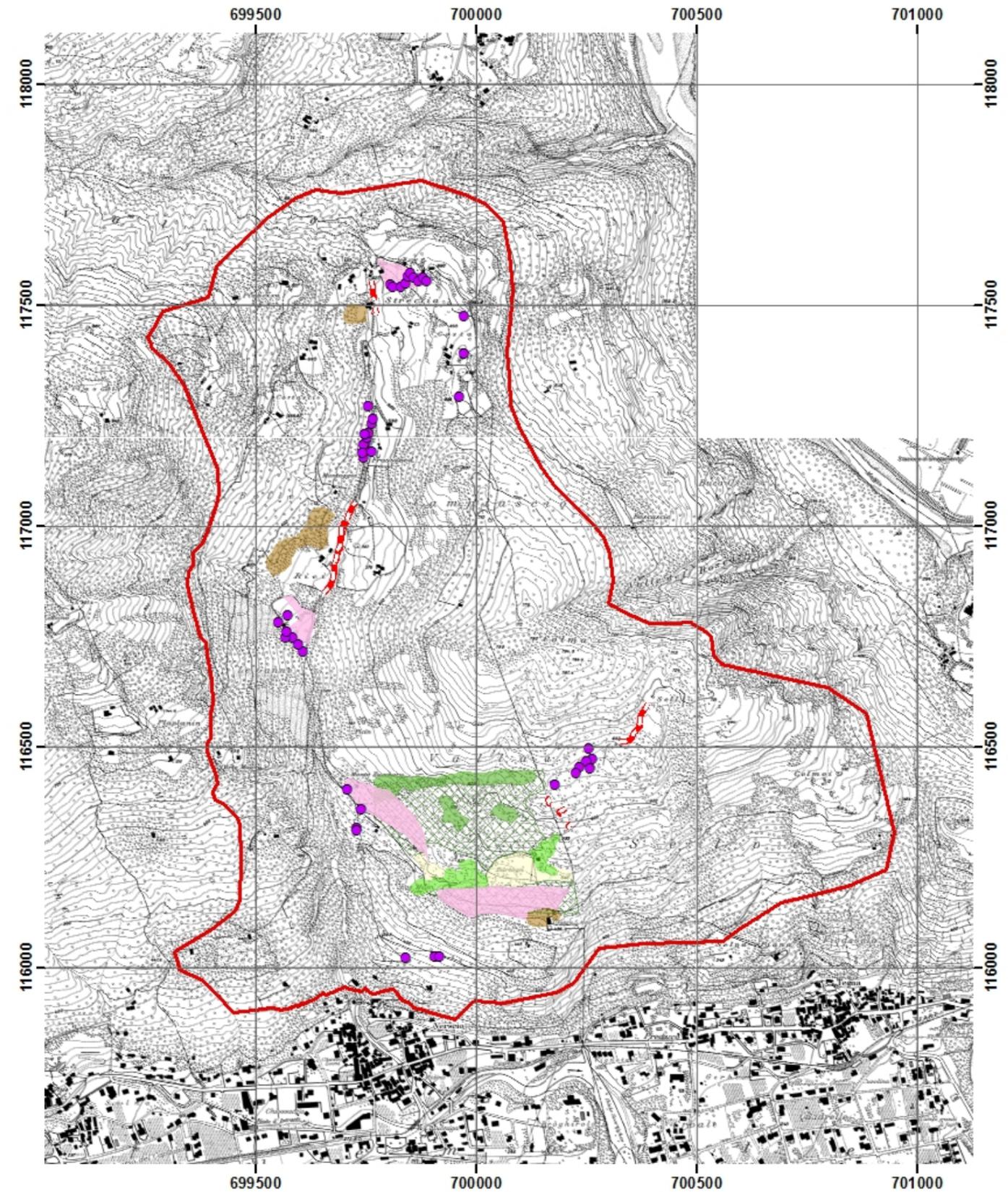
**Patrimonio costruito (PC)**  
 PC1 - Sistemazione muri a secco e sentieri  
 PC2 - Perimetro indagine edifici fuori zona edificabile

**Castagni secolari (CS)**  
 CS - castagni da potare

**Altri interventi**

**Interventi patriziato (in corso e previsti)**  
 Gestione mirata in favore della biodiversità  
 Recupero pascolo  
 Recupero selva castanile - priorità 1  
 Recupero selva castanile - priorità 2

**Recupero selva castanile comune di Terre di Pedemonte (in progettazione)**



Formato A3  
 Fonte piano corografico: Ufficio della misurazione ufficiale

1:10'000

## PIANO DI FINANZIAMENTO

Nel piano di finanziamento presentato di seguito, sono riportati gli importi richiesti ai diversi enti.

Patriziato, Uffici Cantonali (UNP) e Parco Nazionale del Locarnese hanno già confermato l'importo richiesto. L'FSP ha dato una conferma verbale.

Modulo	Misura	Intervento	Preventivo	Note	Enti locali				Ufficio Natura e Paesaggio (Piattaforma paesaggio)		Altre associazioni cantonali		Altri enti nazionali			
					Comune		Patriziato		Piattaforma paesaggio		Parco Nazionale		FSP		FP	
Paesaggio agricolo	PA1	Recupero di superfici agricole	fr. 27'000	Necessario offrire una struttura per l'alloggio di circa 10-15 persone con cucina (i civilisti si occupano di cucinare).	fr. 1'250	5%	fr. 500	2%		0%	fr. 2'500	9%	fr. 6'750	25%	fr. 16'000	59%
Paesaggio costruito	PC1	Recupero muri a secco e sentieri	fr. 156'000	Importo da progetto di massima (+ IVA)	fr. 2'600	2%		0%	fr. 62'400	40%	fr. 8'000	5%	fr. 39'000	25%	fr. 44'000	28%
	PC2	Attualizzazione schede IEFZ Monti di Verscio	fr. 18'000	( un'ottantina di schede - solo edifici meritevoli o trasformati)	fr. 6'500	36%	fr. 2'500	14%		0%		0%			fr. 9'000	50%
		Sensibilizzazione mirata dei proprietari (incontri, opuscolo informativo)	fr. 10'000	Opuscolo informativo	fr. 4'000	40%		0%		0%	fr. 1'000	10%			fr. 5'000	50%
Castagni secolari	CS1	Potatura castagni singoli e pulizia superfici circostanti	fr. 27'000	Importo indicativo da progetto di massima	fr. 8'500	31%	1000	4%		0%	fr. 1'500	6%			fr. 16'000	59%
Coordinamento generale (riunioni, rapporti annuali, ecc.)			fr. 20'000	8% del costo delle singole misure	fr. 5'000	25%	fr. 2'000	10%		20%		0%	fr. 3'000	15%	fr. 10'000	50%
<b>Totale</b>			<b>fr. 258'000</b>		fr. 27'850	11%	fr. 6'000	2%	fr. 62'400	24%	fr. 13'000	5%	fr. 48'750	19%	fr. 100'000	39%

<b>PA1 – Recupero di superfici agricole</b>
Azienda Paolo Cattomio Azienda Capra contenta (di Christiane Kostka)
Superficie complessiva di recupero: 3.5 ha – 4 ha



<b>Obiettivi</b>	Recuperare superfici di sfalcio e pascolo Recuperare la qualità del paesaggio agricolo Controllare l'espansione della felce aquilina
<b>Situazione e tipo di intervento</b>	Le misure riguardano superfici la cui gestione agricola è stata ripresa di recente (per lo più come pascolo bovino o caprino e in minor misura come prati da sfalcio) e che presentano una copertura arborea eccessiva e spesso una massiccia presenza di felce aquilina.  In linea generale, gli interventi di recupero proposti prevedono il taglio degli alberi e degli arbusti che hanno invaso gli antichi prati e pascoli e l'accatastamento della ramaglia sul posto in cataste ordinate ai limiti delle zone agricole. Dove possibile la legna verrà valorizzata quale legna da ardere da utilizzare sul posto. Nei pascoli esposti a sud gli interventi di taglio degli alberi presenti (quasi esclusivamente betulle) consisteranno in un dirado (e <u>non</u> in un taglio raso), così da garantire da un lato un leggero ombreggiamento del suolo e del bestiame e dall'altro lato la conservazione dell'habitat del Succiacapre, un uccello presente nel comparto, fortemente minacciato di estinzione e prioritario per la conservazione in Svizzera. Per combattere la felce aquilina, si prevede una gestione primaverile delle felci (sfalcio o pascolo) così da incidere il più possibile sullo sviluppo di questa specie molto competitiva.

<b>Settori di intervento</b>	<b>Stato e uso attuali</b>	<b>Intervento</b>
Bartegna – RFD 556: 8'500 mq (Paolo Cattomio)	Terreno in pendenza, esposizione sud-ovest. Copertura arborea ca 70%. Fitta copertura di felce aquilina. Pascolo bovino	Dirado delle betulle (abbattimento ~20% degli alberi). Accatastamento legname e ramaglia. Sfalcio felce aquilina e asportazione delle fronde tagliate.
Bartegna – RFD 706: 17'000 mq (Paolo Cattomio)	Terreno in pendenza, esposizione sud. Copertura arborea a tratti fitta a tratti rada (principalmente betulle). Fitta copertura di felce aquilina. Pascolo bovino.	Dirado delle betulle (abbattimento ~20% degli alberi solo nelle zone più fitte (circa metà superficie). Accatastamento legname e ramaglia. Sfalcio felce aquilina e asportazione delle fronde tagliate.
Bartegna – RFD 557: 2'000 mq (Capra contenta)	Terreno in pendenza, esposizione sud-ovest. Il lato ovest del fondo si presenta aperto, con solo alcuni grossi alberi (castagni, ontani neri) e piccoli nuclei di rovi. Il lato est presenta invece una copertura fitta di betulle (circa 70%). Pascolo di capre.	Taglio delle betulle sul lato est del fondo. Taglio dei nuclei di rovi. Conservazione dei grossi castagni e ontani neri. Accatastamento legname e ramaglia.
Riei – RFD 584 e 587: 1'500 mq (Capra contenta)	Terreno in pendenza, esposizione sud-est. Il lato sud e il margine del fondo 584 presentano una copertura arborea e arbustiva fitta. Il lato nord si presenta invece aperto, con una fitta copertura di felci. Il fondo 587 presenta una grossa Pawlonia (specie esotica). Pascolo di capre.	Taglio degli alberi. Accatastamento legname e ramaglia. Taglio delle felci.
Streccia – RFD 636: 5'000 mq (Capra contenta)	Terreno in pendenza, esposizione ovest. Alberi e arbusti: una ventina di querce rosse di grosso diametro (fino a oltre 70 cm) piantate dal proprietario, ginestrone dei carbonai, betulle (una trentina di alberi di diametro 15-30 cm) e 13 grossi castagni.	Taglio delle querce rosse, delle betulle, di tre castagni e dei ginestrone. Conservazione degli altri castagni. Accatastamento legname e ramaglia.

<b>Contratti di gestione</b>	Onde garantire un effetto a lungo termine dei recuperi effettuati, è inoltre prevista una convenzione tra l'ente promotore (Comune), il proprietario del fondo e l'agricoltore. Con la sottoscrizione di tale convenzione il proprietario acconsentirà a lasciare eseguire l'intervento e a lasciare in gestione il terreno all'agricoltore per un periodo di almeno 6 anni, mentre l'agricoltore si impegnerà ad impedire, attraverso una gestione adeguata, il reinselvatichimento del terreno per i 6 anni successivi.
<b>Modalità di esecuzione</b>	Si prevede l'esecuzione degli interventi attraverso una squadra di civilisti coordinati e supervisionati da un monitor professionista (gruppi organizzati da Naturnetz o dalla Stiftung für Umwelt Einsatz Schweiz). A interventi terminati, verrà eseguito un collaudo per verificare la corretta esecuzione dei lavori.  Per garantire un'esecuzione adeguata di tutti gli interventi si prevede un sopralluogo con un forestale prima dell'inizio dei lavori, per concordare i dettagli dell'intervento e definire su un piano il limite tra pascolo e bosco
<b>Costo dell'intervento: 27'000 CHF</b>	Intervento di recupero mediante squadra di civilisti: 20'000 CHF Onorari: 4'000 CHF Totale con spese e IVA: 27'000 CHF

<b>PC1 – Sistemazione di muri a secco e sentieri</b>
<p>PC 1a - Muro a secco Riei          PC 1b - Muro a secco Streccia          PC 1c - Sentiero tra Sell e Bartegna</p>



<b>Obiettivi</b>	Sistemare 300 ml di muri a secco lungo vie storiche che dispongono ancora di una sostanza importante e quasi 200 ml del sentiero che congiunge Sell a Bartegna con l'obiettivo di migliorarne la percorribilità
<b>Situazione e tipo di intervento</b>	<p>I sentieri, con poche eccezioni, si presentano in buono stato ed agevolmente percorribili. La tratta Verscio – Bartegna – Riei – Streccia è stata oggetto negli scorsi anni di importanti lavori di recupero finanziati dal Comune di Verscio, grazie ai quali è stato ricostituito gran parte del selciato tra Verscio, Bartegna e l'oratorio di S. Anna e sono state sistemati alcuni tratti di muri a secco a Streccia. Questa tratta presenta una grande concentrazione di elementi di valore paesaggistico come cappelle, muri a secco, edifici ben conservati, tratti selciati e scalinate in pietra. I muri a secco presenti a Riei sono in parte in discreto stato di conservazione e in parte crollati.</p> <p>La tratta Sell - Bartegna si presenta invece in parte in cattivo stato, in particolare tra i due nuclei di diroccati e nei tratti più ripidi.</p>

<b>Settori di intervento</b>	<b>Stato e uso attuali</b>	<b>Intervento</b>
PC1a - Muro a secco Riei (290 ml)	Circa 100 m necessitano di un rifacimento completo; circa 190 m di una stabilizzazione o di un rifacimento solo della parte superiore.	Rifacimento completo muri a secco (100 ml muri alti); Rifacimento parziale/stabilizzazione muri a secco (190 ml muri alti).
PC1b - Muro a secco Streccia (15 ml)	Necessità di un rifacimento completo (i tratti di muri a secco che costeggiano il sentiero più a sud sono stati ripristinati a regola d'arte nell'ultimo decennio).	Rifacimento completo muri a secco (muri bassi).
PC1c - Sentiero tra Sell e Bartegna (175 ml)	Segni di erosione nei punti più ripidi, grossi sassi in mezzo al sentiero.	Sistemazione sentiero.

<b>Costo dell'intervento: 156'000 CHF</b>	68'500 Fr. Riei 4'500 Fr. Streccia 56'000 Fr. Sell Totale interventi: 129'000 Fr.
	Onorari: 13'000
	Totale con spese e IVA 156'000

<b>PC2 – Riqualifica del paesaggio costruito dei monti</b>
<p>PC 2a – Quadro descrittivo</p> <p>PC 2b – Opuscolo informativo</p>



<b>Obiettivi</b>	Sostenere le autorità comunali e locali, nonché i proprietari privati, ad agevolare un recupero a medio-lungo termine delle qualità paesaggistiche e culturali del paesaggio costruito dei monti.
<b>Situazione e tipo di intervento</b>	<p>Quasi tutti gli edifici presenti nel comparto sono stati trasformati; i pochi ancora allo stato originario sono meritevoli di conservazione. I mutamenti d'uso e gli interventi poco rispettosi delle caratteristiche tipologiche degli edifici e degli spazi correlati hanno provocato una trasformazione drastica dell'assetto formale dei monti, da comparto rurale ad aree residenziali diffuse.</p> <p>Quale supporto al quadro normativo vigente, ci si ripropone di allestire due strumenti semplici (uno descrittivo ad uso del Comune e uno di sensibilizzazione ad uso dei proprietari di edifici) a sostegno del recupero di una cultura e di un paesaggio costruito di qualità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un aggiornamento delle schede dell'IEFZE (inclusa la valutazione dei principali elementi conflittuali);</li> <li>• un opuscolo informativo ad uso dei proprietari degli edifici.</li> </ul>
<b>Costo dell'intervento: 28'000 CHF</b>	<p>Onorari: 26'000 CHF</p> <p>Spese e IVA: 2'000 CHF</p> <p>Totale con spese e IVA: 28'000 CHF</p>

<b>CS1 – Potatura castagni secolari</b>
<b>Potatura e pulizia delle aree circostanti</b>



<b>Obiettivi</b>	Completare i progetti in corso di recupero delle selve con interventi mirati di cura dei castagni secolari isolati ma posti in posizione di pregio
<b>Situazione e tipo di intervento</b>	Potatura di 46 esemplari secolari (24 su terreni privati e 22 su fondi patriziali) e pulizia dell'area circostante (ca. 3'000 mq)

Numero	Diametro indicativo (cm)	Pulizia area circostante (mq)	Coord X	Coord Y
1	120-130	200	699838	116025
2	60-80	50	699905	116027
3	60-80	50	699914	116025
4	60-80	50	699728	116313
5	60-80	50	699726	116318
6	120-140	No	699739	116360
7	60-80	No	699707	116404
8	100-120	250	699605	116717
9	100-120	250	699596	116734
10	100-120	250	699583	116750
11	100-120	250	699565	116748
12	140-160	250	699567	116761
13	140-160	50	699549	116784
14	120-140	50	699570	116799
15	80-100	100	699743	117157

Numero	Diametro indicativo (cm)	Pulizia area circostante (mq)	Coord X	Coord Y
16	80-100	100	699739	117167
17	80-100	100	699746	117176
18	80-100	100	699742	117186
19	80-100	100	699748	117192
20	60-80	No	699762	117169
21	60-80	100	699752	117202
22	60-80	100	699746	117210
23	60-80	100	699755	117213
24	80-100	No	699762	117234
25	80-100	No	699764	117244
26	120-130	50	699755	117272
27	60-100	No	699805	117550
28	60-100	No	699810	117543
29	60-100	No	699827	117543
30	60-100	No	699838	117551

Numero	Diametro indicativo (cm)	Pulizia area circostante (mq)	Coord X	Coord Y
31	60-100	No	699843	117568
32	60-100	No	699850	117574
33	60-100	No	699858	117565
34	60-100	No	699868	117556
35	60-100	No	699877	117564
36	60-100	No	699885	117556
37	80-100	No	699971	117478
38	80-100	No	699971	117392
39	80-100	No	699960	117295
40	100-120	No	700255	116497
41	80-100	No	700261	116475
42	80-100	50	700250	116468
43	80-100	50	700256	116453
44	140-160	50	700234	116455
45	80-100	50	700226	116441

<b>Costo dell'intervento: 27'000 CHF</b>	Potatura: 14'000 CHF Pulizia sottobosco: 9'000 CHF Onorari: 3'0000 CHF
	Totale IVA e spese incluse: 27'000 CHF