



# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

Tegna, 2 aprile 2015  
Ris. Mun. 228/2015

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5/2015

### Concernente la richiesta di un credito complessivo di Fr. 105'000.-- per la sistemazione della strada comunale in zona "Calzania" al mappale 282 RFD (sezione di Verscio)

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito per la sistemazione definitiva della strada comunale in località "Calzania" a Verscio.

Un credito per la semplice asfaltatura di questa tratta stradale che era già stato proposto dall'ex Comune di Verscio e approvato dall'allora legislativo nel 2011 è nel frattempo scaduto. Il tutto era rimasto in sospeso a causa di attività edificatorie private a confine con la strada. Queste sono in gran parte concluse e pertanto riteniamo siano date le premesse per procedere ad una sistemazione definitiva di questa tratta stradale.

Da un esame di dettaglio della situazione, l'Ufficio tecnico ha ritenuto inopportuno limitarsi ad una semplice asfaltatura perché andavano risolti anche dei problemi supplementari quali la corretta evacuazione delle acque. Il Municipio ha pertanto incaricato lo Studio d'Ingegneria Mignami di allestire il progetto che ora vi sottoponiamo.





# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

---

## **Informazioni generali**

La strada comunale al mappale no. 282 RFD, a Piano Regolatore (Piano del Traffico), è definita SS (Strada di Servizio) dal calibro esistente.

Il tratto finale è senza uscita e serve 6-7 mappali, la parte evidenziata sulla mappa risulta attualmente con un fondo stradale in sterrato.

Nell'ambito degli ultimi interventi riferiti alla posa di canalizzazioni, sono state posate delle nuove condotte (fognatura e condotte enti) e realizzati i necessari pozzetti d'ispezione.

Il progettista ha provveduto ad effettuare il rilievo della strada allo stato attuale, rilevando la posizione e le quote di tutte le delimitazioni ed infrastrutture esistenti riscontrando delle differenze tra le delimitazioni esistenti e i confini catastali.

Nell'ambito della posa del manto stradale verranno mantenuti i confini fisici presenti sul posto, quali limiti di intervento. Saranno anche completate le bordure laddove necessario.

Questi interventi comporteranno dei piccoli sconfinamenti su proprietà private. A conclusione delle opere sarà quindi necessario procedere agli espropri di questi scorpori per un totale di circa 35,00 m<sup>2</sup>. Il Municipio propone un importo per gli indennizzi di Fr. 350.--/m<sup>2</sup>, equivalenti a quanto proposto nell'ultimo caso precedente di allargamento stradale nel territorio comunale (nello specifico si trattava di una strada a Cavigliano, anno 2009).

Con questa sistemazione definitiva oltre a valorizzare ulteriormente il territorio, sarà possibile evacuare le acque meteoriche di superficie in maniera ottimale ed evitare la continua fastidiosa presenza di polvere che si riscontra attualmente.

## **Descrizione degli interventi**

La nuova pavimentazione si estenderà per ca. 75 ml (fino limite mappale 711); la larghezza di tale pavimentazione varia da 2,90 a 3,50 m. La posa, dove mancante, di una nuova bordura in mocche tipo 12, e la realizzazione di tre nuove caditoie per la raccolta delle acque meteoriche delimiteranno chiaramente la strada di servizio dai mappali privati.

Le nuove caditoie saranno collegate alla canalizzazione comunale esistente (tipo misto); due caditoie saranno direttamente collegate alla tubazione comunale (PVC DN300) tramite l'incollaggio di due "selle", mentre la terza caditoia sarà collegata direttamente al pozzetto d'ispezione esistente.

La nuova pavimentazione prevede la posa di 6 cm di asfalto fuso tipo AC 16 N , con una canaletta centrale realizzata con mocche tipo 12.

Pag. 2/5

---

### **Cancelleria**

Tel.: 091 785 60 00

Fax: 091 785 60 01

www.pedemonte.ch

### **Orari**

Tutti i giorni 09.30 - 11.30

lu - ma - gio 14.00 - 17.00

info@pedemonte.ch

### **Ufficio tecnico**

Tel.: 091 785 60 10

Fax: 091 785 60 11

utc@pedemonte.ch

### **Orari:**

lu - gio 09.30 - 11.30

16.00 - 17.00



# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

---

A causa della scarsa differenza di quota sulla lunghezza dell'intervento, per garantire l'evacuazione delle acque meteoriche di scorrimento nelle nuove caditoie, si rende necessaria la posa di una fila di mocche centrali, allo scopo di formare una canaletta di convogliamento centrale.

La pendenza longitudinale della strada varia dal 0,9 al 2,7%.

La sezione stradale sarà realizzata con doppia pendenza trasversale verso il centro della strada, pari al 2%.

## **Infrastrutture**

Nonostante si tratta di un intervento piuttosto esiguo, senza scavi importanti, sono comunque state interpellate le possibili aziende interessate (SES, Swisscom, Cablecom, AAP, ...), per verificare un'eventuale interesse da parte loro a posare ulteriori infrastrutture proprie prima di procedere con l'esecuzione della nuova pavimentazione.

Al momento della presentazione del presente messaggio, nessun ente ha manifestato il proprio interesse alla posa di nuove infrastrutture.

In fase di allestimento del progetto esecutivo, tuttavia, sarà utile esporre nuovamente il progetto a queste aziende, in maniera da evitare interventi sulla nuova pavimentazione nel prossimo futuro.

## **Illuminazione pubblica**

I candelabri attuali, presenti lungo la tratta di strada interessata dall'intervento di allargamento, non vengono toccati; per questo motivo non viene proposta alcuna modifica dell'illuminazione pubblica esistente.

## **Segnaletica**

Verrà posata un'adeguata segnaletica verticale all'imbocco del vicolo, allo scopo di informare l'utente sulle caratteristiche della strada (larghezza / strada senza uscita / limite di carico 10 ton.).

## **Preventivo di spesa**

I costi esposti nella seguente pagina sono stati calcolati sulla base del progetto definitivo; la precisione dei costi è quindi da intendere con un margine d'errore di +/- 10%, come stabilito dalle norme SIA.



# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

## Onorari:

Onorario di progettazione e DL	Fr. 13'200.00	
Totale 1		Fr. 13'200.00

## Opere di pavimentazione:

Lavori a regia	Fr. 6'000.00	
Impianto di cantiere	Fr. 6'000.00	
Selciati, lastricati e delimitazioni	Fr. 14'150.00	
Pavimentazioni	Fr. 26'620.00	
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr. 7'305.00	
Totale 2		Fr. 60'075.00

Costi secondari, segnaletica, imprevisti ca. 10%	Fr. 6'000.00	
Totale 3		Fr. 6'000.00

## Espropri:

Esproprio di ca. 35 m <sup>2</sup>	Fr. 350.00 al m <sup>2</sup>	Fr. 12'250.00	
Costi geometra, rettifica finale confini ca.		Fr. 5'000.00	
Totale 4			<u>Fr. 17'250.00</u>

Somma totale			Fr. 96'525.00
--------------	--	--	---------------

IVA 8% su Fr. 84'275.00 (escluso espropri)			Fr. 6'742.00
--------------------------------------------	--	--	--------------

arrotondamento			<u>Fr. 1'733.00</u>
----------------	--	--	---------------------

Investimento netto			<u>Fr. 105'000.00</u>
--------------------	--	--	-----------------------

## Contributi di miglioria

L'opera è soggetta all'imposizione di contributi di miglioria, ai sensi della specifica legge cantonale. Si tratta di un intervento di urbanizzazione particolare, poiché, come descritto in entrata, trattasi di strada a fondo cieco, a servizio di poche parcelle e a sicuro e particolare vantaggio di quest'ultime. I contributi non possono quindi essere inferiori al 70 % della spesa determinante.

Vista la comunque proprietà pubblica della strada, il Municipio ha ritenuto di prevedere un contributo di miglioria pari al valore minimo del 70 %.



# COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

## Conclusioni

Il completamento della pavimentazione della strada comunale di servizio "Calzania" risulta essere, in un territorio edificato nella quale si trova, sicuramente necessario ed importante.

Quest'opera permette di concludere le opere di pavimentazioni in zona edificabile nella sezione di Verscio.

Visto quanto a precedere vi invitiamo a voler

### **r i s o l v e r e :**

- 1. È approvato un credito di Fr. 105'000.-- per la sistemazione definitiva della parte terminale della strada Calzania.**
- 2. Viene fissato un importo di Fr. 350.--/m<sup>2</sup> quale indennizzo per gli espropri necessari.**
- 3. E' autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 70% dell'investimento netto.**
- 4. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.**
- 5. Il credito concesso, decade se non viene utilizzato entro due anni.**

Distinti saluti.

Per il Municipio:  
Il Sindaco:  Il Segretario:   
  
*Fabrizio Garbani Nerini* *Guido Luminati*

La documentazione completa è consultabile in Cancelleria comunale e verrà fornita alle Commissioni preposte.

Il presente Messaggio viene demandato alla Commissione Opere Pubbliche e alla Commissione della Gestione

Pag. 5/5