

CCC	Interventi	Unità [u]	Quantità	Prezzo/u	Stima [CHF]	Commenti
1	Lavori preparatori				37'500	
104	Rilievi, prospezioni geognostiche				1'500	
	Modinature	bl	1	1500	1'500	
123	Impianto di cantiere				36'000	
	Installazioni comuni	bl	1.0	5'000.0	5'000	Benna + quadro elettrico + wc/box di cantiere
	Movimenti di terra	m3	100.0	50.0	5'000	Deposito sul posto per creazione vallo
	Ponteggi	bl	1.0	18'000.0	18'000	Interni ed esterni, secondo le norme vigenti
	Canalizzazioni	bl	1.0	8'000.0	8'000	Evacuazioni acque reflue, allacciamenti
2	Edificio				595'200	
211	Opere da Impresario costruttore				44'000	
	Fondazione puntuale con elementi prefabbricati	u	22.0	2'000.0	44'000	Scavo puntuale H 1m incluso, deposito sul posto
214	Strutture di legno (carpenteria)				235'000	
	Trasporti, sollevamenti e coperture provvisorie	bl	1.0	15'000.0	15'000	
	Piattaforma pedonabile, struttura + rivestimento calpestabile	m2	250.0	360.0	90'000	Larice lamellare + tavole in larice piallate
	Carpenteria tetto	bl	1.0	40'000.0	40'000	Inclusi 22 pilastri
	Pareti modulari esterne e solette	m2	160.0	250.0	40'000	OSB a vista, isolate, spessore finito 19cm
	Pareti divisorie interne	m2	44.0	227.3	10'000	OSB a vista, isolate, spessore finito 11cm
	Maggior-costo per pareti speciali nei sanitari	bl	1.0	15'000.0	15'000	
	Pavimento isolato nelle zone riscaldate	bl	1.0	15'000.0	15'000	Finitura in lastre OSB
	Prestazioni aiuto agli artigiani	bl	1.0	10'000.0	10'000	
221	Finestre, porte esterne, portoni				12'000	
	Porte esterne	nr	6.0	2'000.0	12'000	Porte sicurizzate

222	Opere da lattoniere				12'000	
	Lattoneria tetto a falde	bl	1.0	12'000.0	12'000	Canali, scarici, copertine perimetrali e colmo
224	Coperture di tetti a falda				30'000	
	Rivestimento completo tetto in tavole di abete	bl	1.0	18'000.0	18'000	
	Copertura in doppio manto polimero, finitura ardesiata	bl	1.0	12'000.0	12'000	Guaina bitumisa o in alternativa lamiera ondulata
230	Impianti elettrici				40'000	
	Nuova installazione	bl	1.0	20'000.0	20'000	
	Installazione fotovoltaica	bl	1.0	20'000.0	20'000	Senza deduzione degli eventuali sussidi
240	Impianto RVC, automazione degli edifici				12'000	
	Boiler termopompa per acqua calda sanitaria	bl	2.0	6'000.0	12'000	
250	Impianti sanitari				42'000	
	Nuovi apparecchi sanitari	nr	8.0	3'000.0	24'000	Fornitura+posa+allacciamenti
	Accessori	bl	1.0	8'000.0	8'000	
	Nuova installazione	bl	1.0	10'000.0	10'000	Tubi e introduzioni
273	Opere da falegname				62'200	
	Porte interne	nr	6.0	1'200.0	7'200	
	Armadietti	ml	20.0	500.0	10'000	
	Cucine	bl	1.0	45'000.0	45'000	
281	Pavimenti				10'000	
	Pavimenti e rivestimenti in piastrelle	m2	25.0	200.0	5'000	
	Zoccolini o sigillature	bl	1.0	5'000.0	5'000	
287	Pulizia				3'000	

	Fine lavori	bl	1.0	3'000.0	3'000	
	Lavori soggetti ad onorari, IVA esclusa				539'700	CCC 1-2
29	Onorari				93'000	
290	Architetto				80'000	Fasi SIA 4 Appalti + 5 realizzazione, 67.5% SIA 102
292	Ingegnere civile				8'000	Specialista legno
297	Specialisti				2'000	Fisico della costruzione
	Geometra				3'000	Tracciamenti
3	Attrezzature di esercizio				0	
4	Lavori esterni				0	
5	Costi secondari				62'066	
511	Autorizzazioni e tasse			1.0%	5'397	
531	Assicurazioni per lavori in corso			0.5%	2'699	
583	Diversi e imprevisi			10.0%	53'970	Riserva di cantiere
	Totale, IVA esclusa				694'766	
570	IVA			7.7%	53'497	
	Totale, IVA Inclusa			CHF	748'262	Margine +/- 20%