



6652 Tegna, 4 novembre 2015
Ris. Mun. 708/2015

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 16/2015

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 918'000.00 per il completamento della sistemazione stradale e per la posa di una nuova illuminazione pubblica in via Campi Maggiori a Cavigliano

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

Nel 2009 il Consiglio Comunale di Cavigliano approvò il MM 05/2009 per la posa del lotto 6 della rete di canalizzazioni comunali che, nel comparto di Via Campi Maggiori, prevedeva anche delle importanti sistemazioni stradali.

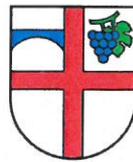
Un ricorso di un privato segnalava però l'incongruenza degli interventi stradali previsti nel progetto rispetto ai contenuti del Piano Regolatore (piano del traffico) in vigore. Infatti il progetto prevedeva la realizzazione di una strada ad una sola corsia di marcia con piazzette di scambio, mentre il PR prevedeva una strada più larga a due corsie di marcia su tutta la lunghezza. Il ricorso venne accolto in prima istanza e confermato dal TRAM al quale il Comune si era appellato.

Visto che quanto previsto dal PR era sproporzionato rispetto agli scopi ed ai volumi di traffico di quella strada, si decise di avviare le procedure per modificare il PR, inserendo nel piano del traffico una tipologia stradale uguale a quella del progetto vittima del citato ricorso.

La modifica del Piano del Traffico è stata approvata dal Consiglio di Stato e regolarmente cresciuta in giudicato (decisione Consiglio di Stato no. 1342 del 1 aprile 2015 notificata al Comune in data 7 aprile 2015).

È pertanto giunto il momento di presentare al legislativo comunale il progetto definitivo per il completamento dell'opera e la relativa richiesta di credito, in sostituzione di quanto non aveva potuto venire realizzato nell'ambito del già citato punto 2 del MM 05/2009 Comune di Cavigliano.

Da notare che una parte dei lavori avevano potuto comunque venire parzialmente anticipati in coincidenza con la posa delle canalizzazioni, limitatamente ai tratti di strada sotto i quali la canalizzazione è stata posata e nella larghezza stradale già esistente. Nello specifico, ad ovest del dosso presso la stazione e le ultime decine di metri al confine con Verscio.



I lavori ancora da realizzare riguardano:

- L'allargamento, rispetto al vecchio calibro, su tutta la lunghezza stradale, quindi anche lungo i tratti dove i lavori sono stati parzialmente già realizzati
- Il totale rifacimento del manto stradale e relativa posa di un sistema di evacuazione delle acque meteoriche dove nessun intervento è stato finora realizzato, dunque nella tratta ad est del dosso della stazione.

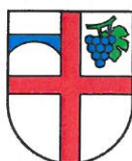
Rinviando per i dettagli alla relazione tecnica, si segnala che i lavori in superficie comportano la realizzazione di una parte carrozzabile con finitura in asfalto, la posa di una canaletta con relative caditoie, di una tubazione per l'evacuazione delle acque meteoriche e di una striscia in asfalto supplementare che servirà ad aumentare la sicurezza degli utenti deboli della strada. A questi lavori si aggiungono, circa ogni 130 metri, delle piazzuole di scambio per i veicoli, completate da un piccolo arredo, secondo il modello già esistente sulla Via Cesura di Verscio. La strada sarà illuminata da nuovi lampioni dotati di lampadine a basso consumo energetico (tecnologia LED). Per uniformità e continuità verranno pure sostituiti i corpi lampada con questa nuova tecnologia LED sulla via Cesura sul comprensorio di Verscio.

Come già previsto da uno specifico credito approvato dall'allora Comune di Cavigliano prima dell'aggregazione, si prevede pure di sostituire la vetusta condotta di acqua potabile e verranno posate le saracine per gli allacciamenti privati.

Si sono come sempre coinvolti gli enti terzi potenzialmente interessati dall'esecuzione dell'opera (SES, Swisscom, Cablecom) che hanno comunicato al progettista i propri bisogni e la relativa partecipazione ai costi.

Fra la strada e il tracciato ferroviario FART, sarà posata una delimitazione che servirà quale protezione onde evitare l'attraversamento non autorizzato dei binari.

Segnaliamo pure che, nella relazione tecnica, è anche stato quantificato un intervento riguardante la parte finale di Via Cesura Verscio al confine con Via Boschetto Cavigliano. Scopo dell'intervento sarebbe stato anticipare la posa di un tratto di canalizzazione prevista dal PGS Cavigliano, futuro lotto 7, risolvendo nel contempo la problematica della stagnazione d'acqua piovana sul capo stradale (il cui manto è peraltro ancora in buono stato). Il Municipio ha deciso di rinunciare momentaneamente all'esecuzione di questa parte d'opera visti i costi importanti della stessa.



Riassumiamo i costi per il completamento del progetto che ammontano a:

• Sistemazione stradale di via Campi Maggiori	Fr. 558'207.10
• Nuova illuminazione pubblica (LED)	Fr. 97'925.00
• Arredo pubblico, piazzuole di scambio	<u>Fr. 28'750.00</u>
Totale	Fr. 684'882.10
IVA 8%	<u>Fr. 57'790.60</u>
Totale costi diretti (IVA inclusa)	Fr. 739'672.70
• Guardia linea FART	Fr. 2'000.00
• Espropri 318 m ² Fr. 500.--/m ²	Fr. 159'000.00
• Espropri temporanei 699 m ² Fr. 2.--/m ²	Fr. 1'398.00
• Costi geometra, ripristino termini, notaio	Fr. 15'000.00
Totale costi indiretti	<u>Fr. 177'398.00</u>
Investimento	Fr. 917'070.70
Investimento complessivo (arrotondato)	<u>Fr. 918'000.00</u>

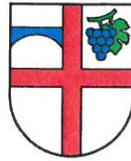
I costi indicati comprendono anche l'espropriazione (definitiva e temporanea), la posa di una barriera verso la ferrovia, il ripristino dei termini a seguito del trapasso degli scorpori e i costi per il guardiano imposto dalle FART in alcuni momenti del cantiere per garantire la sicurezza ferroviaria.

In merito agli espropri, la procedura legata alla sistemazione della strada permette anche di finalmente attuare le giuste rettifiche di confine, acquisendo quegli scorpori di terreno già ora utilizzati come percorso carrabile ma mai indennizzati, nonché quelli nuovi necessari per l'allargamento del campo stradale.

Per l'indennità di espropriazione, il Municipio ha optato per un importo di Fr. 500.--/m² che risulta maggiormente in linea con i dati statistici dei valori dei fondi negli ultimi 3 anni (fonte USTAT) rispetto all'importo di chf 350.-/m² proposto nel 2009 dal Comune di Cavigliano. Per l'occupazione temporanea dei fondi necessari all'esecuzione delle opere l'indennizzo sarà di Fr. 2.--/m².

Per meglio chiarire l'intervento alleghiamo al presente Messaggio municipale la relazione tecnica ed il preventivo dei costi allestiti dallo Studio d'ingegneria incaricato.

Secondo l'art. 1cpv. 1 della LCM, gli enti pubblici sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari. Per l'opera in oggetto, la quale va annoverata fra quelle di urbanizzazione generale, il Municipio propone, come in precedenza nel MM 05/2009 Comune di Cavigliano, la percentuale minima prevista dalla legge (30% LCM). Rimane pacifica la possibilità, per gli interessati, di cedere gratuitamente il terreno conservando gli indici edificatori.



Riguardo lo svolgimento dei lavori, dovremo coordinarci con il Cantone per evitare che si svolgano contemporaneamente alla sistemazione della strada cantonale nei pressi della strettoia di Cavigliano, visto che i lavori lungo la strada cantonale comporteranno in alcuni momenti la deviazione del traffico verso le strade comunali.

Sulla base di quanto esposto chiediamo al Consiglio Comunale di voler

r i s o l v e r e :

- 1. E' approvato il progetto per la completazione della sistemazione della Via Campi Maggiori a Cavigliano comprendente la creazione delle piazzole di scambio e relativo arredo, la posa di una nuova illuminazione a tecnologia LED che si estende su tutta la tratta e comprende anche la via Cesura a Verscio ed è concesso un credito di Fr. 918'000.00 per l'esecuzione delle relative opere.**
- 2. L'indennità di esproprio per gli scorpori di terreno appartenenti a privati è fissato a Fr. 500.--/m².**
- 3. Il Municipio è autorizzato a contrarre i relativi prestiti alle migliori condizioni di mercato per il finanziamento dell'opera.**
- 4. È deciso il prelievo di contributi di miglioria in ragione del 30% del costo dell'opera.**
- 5. Il presente credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Distinti saluti.

Per il Municipio:
Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fabrizio Garbani Nerini Guido Luminati

Allegato: Relazione tecnica
Preventivo costi

La documentazione completa è consultabile in Cancelleria comunale e verrà fornita alle Commissioni preposte.

Il presente Messaggio viene demandato:

- alla Commissione Opere Pubbliche
- alla Commissione della Gestione

pag. 4/4

Comune di Terre di Pedemonte
 Sistemazione stradale di Via Campi Maggiori
 Nuovo acquedotto di Via Campi Maggiori
 Sistemazione stradale di Via Boschetto
 PREVENTIVO DEI COSTI - RIASSUNTO GENERALE

#	Oggetto	Eseguito	Da eseguire	Totale
	• Sistemazione stradale di Via Campi Maggiori			840'400.10
⇒	Opere da impresario costruttore, Opere di pavimentazione, Onorario ingegnere	282'193.00	558'207.10	
	• Nuova illuminazione pubblica			124'925.00
⇒	Opere da impresario costruttore, Candelabri, armature, nuovi LED Verscio Onorario ingegnere	27'000.00	97'925.00	
	• Arredo pubblico e zone di sosta in via C.Maggiori			28'750.00
⇒	Arredo pubblico, Onorario ingegnere	-	28'750.00	
	• Nuovo acquedotto in Via Campi Maggiori			201'759.50
⇒	Opere da impresario costruttore, Opere da idraulico Onorario ingegnere	82'431.00	119'328.50	
	• Sistemazione stradale di Via Boschetto			93'774.00
⇒	Opere da impresario costruttore, Opere di pavimentazione Onorario ingegnere	-	93'774.00	
TOTALE PARZIALE (IVA esclusa)		391'624.00	897'984.60	1'289'608.60
IVA 8%		31'329.92	71'838.77	103'168.69
ARROTONDAMENTI		46.08	176.63	222.71
TOTALI (IVA inclusa)		423'000.00	970'000.00	1'393'000.00

Sistemazione stradale di Via Campi Maggiori

#	Oggetto	Eseguito	Da eseguire	Tot. Parziale	Totale
•	SISTEMAZIONE STRADALE DI VIA CAMPI MAGGIORI COSTI DIRETTI				840'400.10
→	Opere da impresario costruttore, Opere di pavimentazione	238'193.00	475'422.00	713'615.00	
→	Incerti e imprevisti (5%)		23'771.10	23'771.10	
→	Onorario progettazione e DL (ingegnere)	44'000.00	59'014.00	103'014.00	
•	SISTEMAZIONE STRADALE DI VIA CAMPI MAGGIORI COSTI INDIRETTI (non compresi in questo preventivo)				-
→	Guardia FART				
→	Affitto terreni per aree di cantiere				
→	Ripristino termini (geometra)				
→	Costi per espropri (320m ²)				
•	SISTEMAZIONE STRADALE DI VIA CAMPI MAGGIORI ILLUMINAZIONE PUBBLICA				124'925.00
→	Lavori di Genio Civile	25'000.00	45'000.00	70'000.00	
→	Candelabri, armature, cavo in rame		41'000.00	41'000.00	
→	Nuovi LED Verscio		2'500.00	2'500.00	
→	Incerti e imprevisti (5%)		4'425.00	4'425.00	
→	Onorario progettazione e DL (direzione generale)	2'000.00	5'000.00	7'000.00	
•	SISTEMAZIONE STRADALE DI VIA CAMPI MAGGIORI ARREDO PUBBLICO E ZONE DI SOSTA				28'750.00
→	Arredo pubblico - panchine / cestini		12'000.00	12'000.00	
→	Alberi taglia media, fornitura e posa		5'000.00	5'000.00	
→	Selciati		8'000.00	8'000.00	
→	Incerti e imprevisti (5%)		1'250.00	1'250.00	
→	Onorario progettazione e DL (ingegnere)		2'500.00	2'500.00	
	TOTALI	309'193.00	684'882.10	994'075.10	994'075.10

Nuovo acquedotto in Via Campi Maggiori

#	Oggetto	Eseguito	Da eseguire	Tot. Parziale	Totale
•	NUOVO ACQUEDOTTO IN VIA CAMPI MAGGIORI				201'759.50
→	Costi per acquedotto, lavori da impresario	34'431.00	50'400.00	84'831.00	
→	Costi per acquedotto, lavori da idraulico	38'000.00	51'750.00	89'750.00	
→	Incerti e imprevisti (5%)		5'107.50	5'107.50	
→	Onorario progettazione e DL	10'000.00	12'071.00	22'071.00	
	TOTALI	82'431.00	119'328.50	201'759.50	201'759.50

Sistemazione stradale di Via Boschetto

#	Oggetto	Eseguito	Da eseguire	Tot. Parziale	Totale
	• Sistemazione stradale di Via Cesura				93'774.00
→	Costi per sistemazione stradale Via Cesura	-	79'060.00	79'060.00	
→	Incerti e imprevisti (10%)	-	7'906.00	7'906.00	
→	Onorario progettazione e DL	-	11'808.00	11'808.00	
→	Paetecipazione ai costi enti terzi	-	-5'000.00	-5'000.00	
TOTALI		0.00	93'774.00	93'774.00	93'774.00