



Tegna, 3 novembre 2021
Ris. Mun. 605/2021

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 14/2021

**concernente la richiesta di un credito di Fr. 180'000.--
per la creazione di una piazza di giro in via Boscia a Tegna**

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

il "Piano delle zone" contenuto nel Piano Regolatore di Tegna approvato nel 2002 non prevedeva una destinazione specifica per alcuni fondi che si affacciano dal lato nord su via Boscia a Tegna.

Dopo un lungo iter, iniziato nel 2008 dall'allora Comune di Tegna, il 9 aprile 2014 il Consiglio di Stato ha approvato una variante pianificatoria che concedeva l'edificabilità di una serie di particelle fra le quali la parte a valle dei fondi 688, 689 e 690 RFD. Atto pubblicato dal 21 maggio al 21 giugno 2014.

Il Piano del Traffico in vigore prevede che via Boscia, dall'intersezione di via Selvapiana ad Est fino all'intersezione con la strada cantonale a Ovest, sia considerata una strada di servizio del calibro esistente. In effetti la mappa catastale considera la tratta con il numero di mappa apposito (mapp. 224 RFD) che risulta essere di proprietà comunale.



PIANO DELLE ZONE

-  ZONA RESIDENZIALE
-  ZONA RESIDENZIALE E COMMERCIALE - TURISTICA A PONTE BROLLA
-  NUCLEO DI VILLAGGIO
-  ZONA AGRICOLA
-  NUCLEO DI VILLAGGIO SOGGETTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO
-  AREA DI RISPETTO DEL NUCLEO
-  LIMITE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA SALEGGI / POZZO
-  ZONA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
-  STRADE
-  ZONA SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA
-  AREA FERROVIARIA / STAZIONE
-  PASSAGGIO A LIVELLO
-  SOTTOPASSO FERROVIARIO PEDONALE
-  LINEE DI ARRETRAMENTO
-  VUOTO PIANIFICATORIO
-  ZONA BOSPESA
-  ELEMENTI DEL PIANO DEL PAESAGGIO
-  ZONA PER IL TEMPO LIBERO

Pag. 1/9

Cancelleria
Tel. 091 785 60 00
info@pedemonte.ch

Orari
lu - gio 09.30 - 11.30
lu - ma - gio 14.00 - 17.00
www.pedemonte.ch

Ufficio tecnico
Tel. 091 785 60 10
uto@pedemonte.ch

Orari
lu - gio 09.30 - 11.30
lu, ma e gio 16.00 - 17.00



Dal 2016 i proprietari fondiari si sono interessati per concretizzare l'edificazione dei loro fondi ai mappali 689 e 688 RFD. Dapprima è stata inoltrata una domanda di costruzione preliminare per una possibile edificazione del mapp. 689 RFD (2016/050) ed in seguito i proprietari del fondo al mappale 688 RFD (2017/085) hanno inoltrato una domanda di costruzione preliminare informativa per poi nel 2018 (2018/043) inoltrare quella definitiva. Questi ultimi hanno ottenuto la licenza edilizia e nel frattempo realizzato la propria casa monofamiliare ed ottenuto l'abitabilità provvisoria. L'abitabilità definitiva potrà essere rilasciata terminata la sistemazione esterna e l'accesso veicolare che attualmente sono ancora precarie visto che sono in attesa della finitura con una pavimentazione idonea.

A seguito di ciò il Municipio si è chinato sull'urbanizzazione necessaria a garantire gli accessi ai tre fondi. Nel 2018 ha conferito il mandato allo studio d'ingegneria De Giorgi & Partners Ingegneri Consulenti SA, di proporre alcune idee progettuali per urbanizzare il comparto.

INTERVENTO

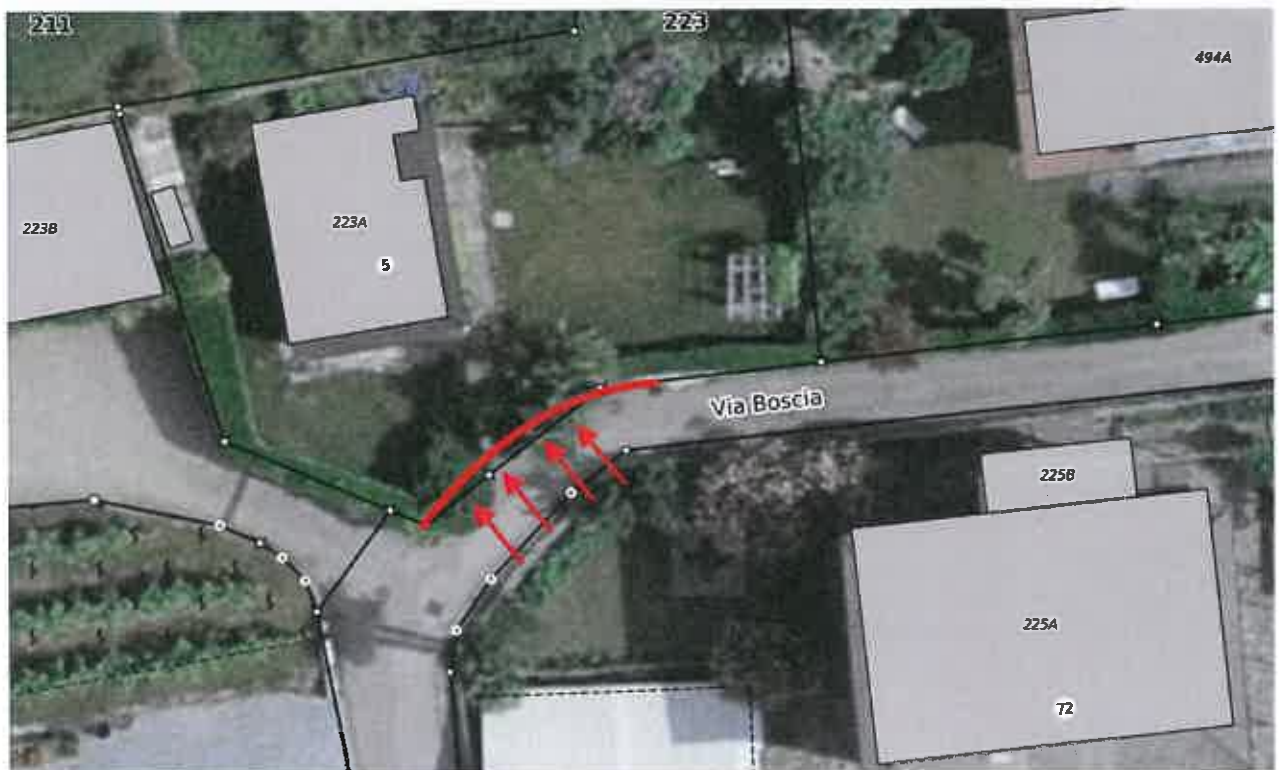
Come indicato, si sono valutate diverse soluzioni che potessero garantire l'urbanizzazione dei fondi. L'idea di realizzare il tronco stradale come previsto nel Piano delle Zone è subito parsa molto onerosa sia per i muri di contenimento necessari che per gli espropri.

Nel 2020, coinvolgendo i proprietari interessati (mapp. 688 e 689 e 690 RFD) si sono presentate le due varianti elaborate. Fra la realizzazione della strada come prevista nel Piano del traffico e la piazza di giro è stata preferita quest'ultima che rappresenta il miglior compromesso fra oneri e benefici dell'opera.

Si è quindi optato per la creazione della piazza di giro nella zona Ovest del mappale che permetta di rendere accessibili con veicoli i mappali 688 RFD e 689 RFD. I proprietari del fondo mapp. 690 RFD, vista la vicinanza dell'accesso da Via Selvapiana, hanno rinunciato all'urbanizzazione particolare sottoscrivendo una dichiarazione in tal senso.

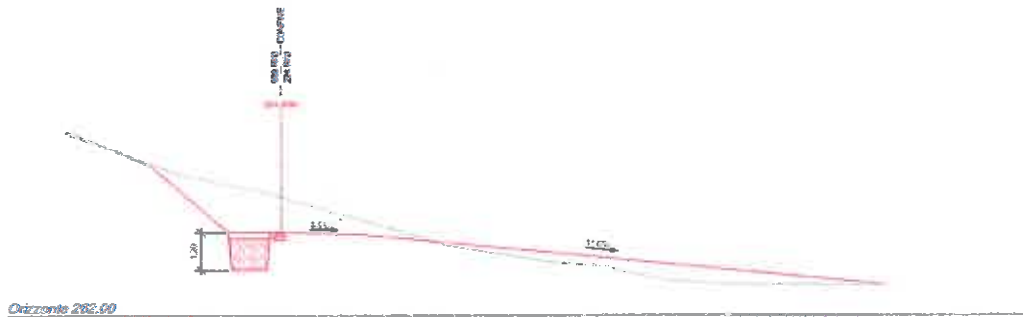
Il progetto prevede anche la demolizione con ricostruzione di un breve tratto di muro privato instabile al mapp. 223 RFD, ciò che faciliterà l'accesso alla piazza di giro. Questo intervento rientrerà nei costi di progetto e andrà a compensare l'esproprio della piccola porzione di terreno.

Il progetto che vi sottoponiamo nel presente messaggio è dunque la realizzazione della piazza di giro, con la sola miglioria dell'accesso ad ovest, che garantirà l'urbanizzazione dei fondi ai mappali 688 e 689 RFD.

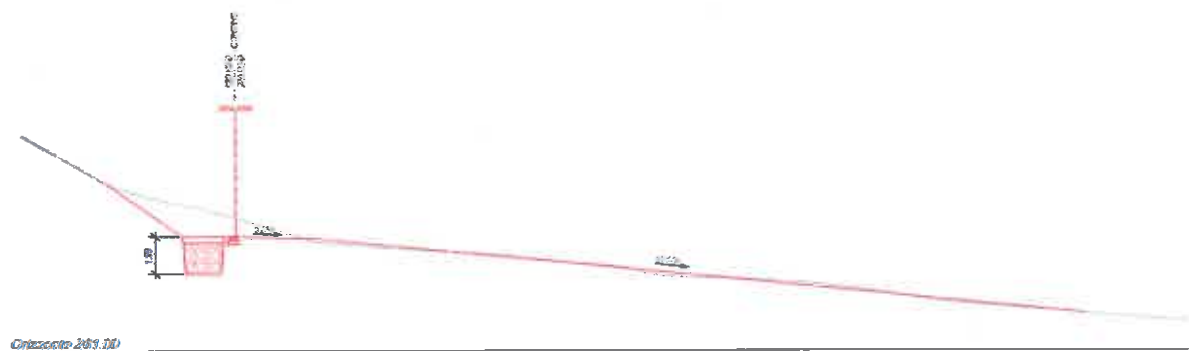




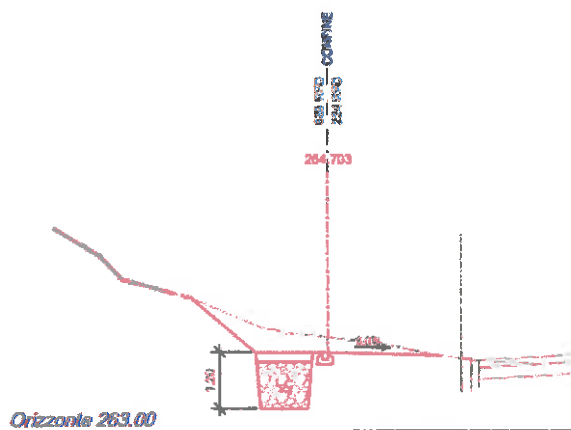
SEZIONE 1



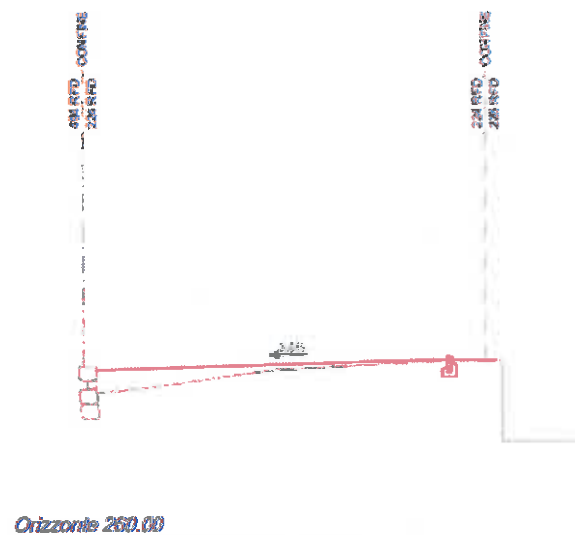
SEZIONE 2



SEZIONE 3



SEZIONE 4





Il progetto prevede la messa in opera di una pavimentazione drenante, tramite l'utilizzo di blocchetti tipo CARENA RASEN riempiti con materiale unico, e di un nuovo strato di fondazione in misto granulare 0/45 (ghiaietto tipo calcestre stabilizzato tramite legante naturale) su una superficie di circa 140 m².

La pavimentazione drenante verrà delimitata con mocche e cordonetti. In testa alla piazza di giro, in prossimità del mappale no. 689 RFD, si prevede la realizzazione di una trincea drenante con lo scopo di raccogliere le acque provenienti dal versante retrostante ed infiltrarle nel terreno. Questa trincea resterà in funzione finché il mappale no. 689 RFD non verrà edificato. Le importanti precipitazioni avvenute nel corso del mese di luglio, hanno causato consistenti riversamenti d'acqua dal soprastante bosco. Si è quindi deciso di estendere la trincea drenante al fine di disperdere anche questi riversamenti, seppur siano ritenuti di natura eccezionale.

I lavori relativi all'acquedotto comunale e alla canalizzazione, essendo opere d'urbanizzazione necessarie all'edificabilità dei fondi, sono già stati realizzati in concomitanza con l'edificazione del mappale no. 688 RFD nel rispetto dei dispositivi in concreto applicabili e coordinando i lavori con tutte le parti coinvolte (privati, progettista, aziende, maestranze,...).

Per garantire le necessarie opere di urbanizzazione, in ossequio dell'art. 80 e segg. della Legge cantonale di applicazione della legge federale sulla pianificazione del territorio, le opere necessarie ai fini della prevista utilizzazione - condotte d'acqua, d'energia e di evacuazione dei liquami - sono state anticipate.

PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo ($\pm 10\%$) è stato allestito secondo i prezzi correnti e stabilisce la spesa per l'esecuzione delle opere di pavimentazione, canalizzazione e dell'acquedotto comunale, comprensivo degli onorari di competenza dell'ingegnere civile (progetto definitivo, pubblicazione, appalto, esecuzione e DL).



PREVENTIVO PROGETTO DEFINITIVO RICAPITOLAZIONE +/-10 %

GENERE		TOTALE	Pavimentaz. Finitura piazza di giro Da eseguire	AAP (consuntivo) Opere di urbanizzazione "anticipate"	Canalizz. (consuntivo) Opere di urbanizzazione "anticipate"
		Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
1	OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE	34'776.75	4'000.00	25'139.40	5'637.35
111	Lavori a regia	3'284.20		2'667.75	616.45
113	Impianto cantiere	3'241.00		2'632.70	608.30
117	Demolizioni	4'742.60	4'000.00	742.60	
151	Lavori per condotte interrate	23'508.95		19'096.35	4'412.60
2	OPERE DI PAVIMENTAZIONE	76'000.00	76'000.00		
111	Lavori a regia	4'000.00	4'000.00		
112	Prove	1'000.00	1'000.00		
113	Impianto di cantiere	6'000.00	6'000.00		
117	Demolizioni	500.00	500.00		
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	34'500.00	34'500.00		
221	Strati di fondazione	5'000.00	5'000.00		
222	Delimitazioni, selciati, lastricati	17'000.00	17'000.00		
223	Pavimentazioni	1'000.00	1'000.00		
241	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	7'000.00	7'000.00		
3	OPERE DA IDRAULICO	23'548.40		23'548.40	
311	Condotte di approvvigionamento acqua	23'548.40		23'548.40	
4	IMPREVISTI GENERALI	9'163.25	7'778.10	522.95	862.20
4.1	Imprevisti generali e arrotondamenti (ca. 10%)	9'163.25	7'778.10	522.95	862.20
Totale opere costruttive		143'488.40	87'778.10	49'210.75	6'499.55
5/6	ONORARI E SPESE	19'000.00	19'000.00		
TOTALE, IVA ESCLUSA		162'488.40	106'778.10	49'210.75	6'499.55
7	TASSE	12'511.60	8'221.90	3'789.25	500.45
7.1	Iva 7,70 %	12'511.60	8'221.90	3'789.25	500.45
TOTALE, IVA INCLUSA		175'000.00	115'000.00	53'000.00	7'000.00
8	INDENNIZZI E TERMINAZIONI	5'000.00	5'000.00		
8.1	Mutazioni e terminazioni	5'000.00	5'000.00		
TOTALE PREVENTIVO		180'000.00	120'000.00	53'000.00	7'000.00



CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

L'opera è soggetta all'imposizione di contributi di miglioria ai sensi della specifica legge cantonale. Si tratta di un intervento di urbanizzazione particolare, poiché, come descritto, in precedenza, a servizio di poche particelle e a sicuro e particolare vantaggio di queste ultime. I contributi non possono quindi essere inferiori al 70% della spesa determinante. Il Municipio propone pertanto di applicare la percentuale minima del 70% come fatto per altre opere simili (es. via ai Ronchi a Cavigliano e strada Calzania a Verscio).

TEMPISTICA

Una volta ottenuto l'avvallo da parte del Consiglio Comunale, il Municipio, in collaborazione con i progettisti, avvierà le procedure di autorizzazione e allestirà il programma dei lavori.

L'esecuzione dei lavori sarà realizzata in 3 fasi principali:

1. Scavi per la realizzazione della trincea drenante a monte
2. Messa in opera nuovo strato di fondazione e delimitazioni
3. Messa in opera nuova pavimentazione drenante

Durante l'esecuzione dei lavori saranno sempre garantiti dei percorsi pedonali protetti. La tempistica indicativa per la realizzazione dell'opera prevede:

1. Procedura di pubblicazione: 1 mese;
2. Appalto: 3 mesi dall'approvazione del progetto;
3. Esecuzione: la durata dei lavori prevista è di circa 2 mesi.



Visto quanto precede, a disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. **E' approvato un credito di Fr. 120'000.-- per la realizzazione della piazza di giro e la sistemazione stradale di via Boscia a Tegna.**
2. **E' approvato un credito di Fr. 53'000.-- per la realizzazione delle opere inerenti all'Azienda Acqua Potabile su via Boscia a Tegna.**
3. **E' approvato un credito di Fr. 7'000.-- per la realizzazione delle opere di canalizzazione e smaltimento delle acqua dei fondi adiacenti a via Boscia a Tegna.**
4. **E' autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 70% dell'investimento netto sulle opere di sistemazione stradale.**
5. **Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.**
6. **Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con ossequio.

Per il Municipio:
Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fabrizio Garbani Nerini Guido Luminati

La documentazione completa è consultabile in Cancelleria comunale e verrà fornita alle Commissioni preposte all'esame del Messaggio.

Questo messaggio è demandato alla:

- Commissione Opere Pubbliche (art. 27 ROC)
- Commissione della Gestione (art. 25 ROC)

Pag. 9/9