



Tegna, 6 maggio 2015
Ris. Mun. 303/2015

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2015

- 1. Richiesta di un credito di Fr. 202'543.91, da destinare alla riduzione a Fr. 1.00 del valore di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica (IP) sul comprensorio del Comune di Terre di Pedemonte, nel bilancio SES.**
- 2. Ratifica di un credito di Fr. 45'651.00 per la sostituzione di 81 lampade dell'illuminazione pubblica poco efficienti con tecnologia LED (progetto Prokilowatt).**
- 3. Richiesta di un credito di Fr. 54'210.00 per la posa di 29 nuovi candelabri di illuminazione pubblica con tecnologia LED, nella tratta di pista ciclabile cantonale fra il posteggio del Pozzo di Tegna alla Passerella sulla Melezza**

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo tre proposte concernenti l'illuminazione pubblica (IP) del nostro Comune.

1. Valore di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica

Finora per la posa di punti luce nel comprensorio comunale era prevista una ripartizione dei costi fra il Comune e la Società Elettrica Sopracenerina (SES). Questo accordo, oggetto di specifica convenzione risalente a vari anni or sono, prevedeva una partecipazione comunale al 50% del valore degli investimenti effettuati sulla rete di illuminazione pubblica, mentre il rimanente 50% restava a carico della SES, che fatturava in seguito annualmente l'ammortamento dell'investimento al Comune.

Sul valore contabile residuo, corrispondente al cosiddetto valore di riscatto, la SES applica annualmente dei tassi d'interesse e di ammortamento che vanno a gravare sulla fattura concernente il costo dell'illuminazione pubblica, la quale, oltre alle abituali posizioni relative al consumo di energia elettrica e tasse, integra i costi di finanziamento relativi all'infrastruttura IP.

Il tasso d'interesse che applica la SES è il cosiddetto indice "WACC" (Weighted Average Cost of Capital – costo medio del capitale) stabilito annualmente a livello federale dalla Commissione federale dell'energia elettrica Elcom. L'evoluzione della percentuale applicata negli ultimi anni è stata la seguente:

2009	4.55%
2010	4.55%
2011	4.25%
2012	4.14%
2013	3.83%
2014	4.70%
2015	4.70%



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

Come si può ben osservare, il tasso WACC è poco attrattivo per il Comune che, nell'attuale situazione di mercato monetario, riesce a finanziarsi con tassi d'interesse ben più interessanti.

A titolo di paragone possiamo segnalare che in queste ultime settimane il Comune ha rinnovato alcuni prestiti fissi ed è riuscito ad ottenere finanziamenti con tasso d'interesse al 1,20% per 10, rispettivamente 1,53% per 15 anni.

Applicando la percentuale del 1,53% il finanziamento annuo per azzerare il valore residuo degli IP, sulla base dei dati al 30.09.2015, sarebbe costato ca. Fr. 2'800.00, con un risparmio sui costi di gestione corrente di circa Fr. 5'700.00 (differenza tra tasso WACC 2014 al 4,70%, e tasso bancario attuale al 1,53%).

Come precedentemente indicato, la prassi in uso finora era un riparto del costo di investimento al 50% fra Comune e SES. Con il nuovo mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica, oggetto di un messaggio municipale separato, il Comune avrà la possibilità, di volta in volta, di poter decidere la suddivisione in percentuali del finanziamento degli investimenti, dallo 0 al 100%.

Il Municipio si è chinato quindi sulla problematica dell'incidenza finanziaria del valore degli impianti IP e sugli aspetti legati ad una sua riduzione.

Il vantaggio del rimborso è evidente e proponiamo pertanto, tramite un versamento unico, di ridurre il valore contabile residuo degli investimenti SES per gli impianti IP a Fr. 1.00.

A titolo informativo riportiamo i valori di riscatto (VR) e il calcolo degli interessi applicati dalla SES fino al previsto riscatto con valuta al 30.09.2015 (stima):

Valore riscatto inizio anno (01.01.2015)	Fr. 194'513.00
Investimenti attivati a fine 2014 (pagati nel frattempo dal Comune)	./. Fr. <u>13'376.43</u>
Totale	Fr. 181'136.57
Interessi al 4,7% dal 01.01.2015 al 30.09.2015	Fr. <u>6'404.09</u>
Totale	Fr. 187'540.66
IVA 8,0%	Fr. <u>15'003.25</u>
Totale IVA inclusa al 30.09.2015	Fr. <u>202'543.91</u>

Valore residuo medio per il calcolo degli interessi Fr. 181'676.29, interessi conteggiati nel 2015 (9 mesi) Fr. 6'404.09 al 4,7%.

Per chiarezza va segnalato che dopo tale operazione gli impianti continuerebbero a restare formalmente di proprietà della SES, con vari vantaggi pratici per il Comune (es. il Comune non diviene gestore di rete, non si assume responsabilità per gli impianti, ecc.), ma diverrebbero riscattabili in ogni momento al valore di Fr. 1.--.

Visto che l'investimento non causa alcun inconveniente tecnico o giuridico al Comune, bensì comporta un interessante beneficio finanziario, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler approvare la richiesta di credito.



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

2. Ratifica di un credito di Fr. 45'651.00 per la sostituzione di 81 lampade tradizionali dell'illuminazione pubblica con modelli a tecnologia LED (progetto Prokilowatt)

Le nuove direttive europee, riprese anche dalle normative svizzere, prevedono che a partire dal 2015 il commercio delle lampade ai vapori di mercurio e le lampade di tipo plug-in ai vapori di sodio non sia più ammesso..

La SES, nell'ambito del progetto federale Prokilowatt, strumento per la promozione dell'efficienza nel campo dell'elettricità, ha ottenuto un contributo pari a Fr. 690'000.00 per l'ammodernamento del parco illuminazione pubblica sul proprio comprensorio di distribuzione con la sostituzione delle vecchie armature con lampade di tipo LED di nuova tecnologia.

La SES ha offerto la possibilità ai Comuni partner di sostituire parte dei punti luce non più conformi con queste moderne lampade ad un prezzo particolarmente favorevole. Questo grazie all'acquisto di importanti quantità, ai costi di montaggio a prezzo fisso e ovviamente al fatto che si beneficia dell'incentivo Prokilowatt.

Sul nostro comprensorio vi sono un totale di 626 punti luce (181 a Cavigliano, 258 a Tegna e 187 a Verscio) montati nel corso degli anni conformemente allo stato della tecnica conosciuta in quel momento.

Sul totale dei lampioni vi sono 111 punti luce che non rispettano più le direttive, vedi tabella sottostante (stato agosto 2014)

HQL 50W	HQL 80W	HQL 125W	HQL 250W	HQL DE LUXE 400W	Son 110W Plug-in	Son 220W Plug-in	Totale
3	10	66	0	0	32	0	111

La SES, nell'ambito di questa promozione ha assegnato ad ogni Comune un contingente con un numero massimo di punti luce che possono beneficiare di questi prezzi vantaggiosi. Al nostro Comune è stata proposta la sostituzione di 81 di queste lampade con moderni armature al LED, l'investimento totale per le tre frazioni è stato quantificato a Fr. 45'651.--, ed è così composto:

Investimento lordo totale (senza IVA)	Fr. 62'145.00
./sconto Prokilowatt	<u>Fr. 19'875.00</u>
Totale netto (IVA esclusa)	Fr. 42'270.00
IVA 8%	<u>Fr. 3'381.00</u>
Totale netto IVA inclusa	<u>Fr. 45'651.00</u>

Le sostituzioni si concentrano in comparti ben definiti e con armature identiche. I punti luce si trovano principalmente in zona Campagna a Tegna.

Frazione	Tegna	Verscio	Cavigliano
No. armature	74	1	6

Restano quindi 30 punti luce che pur non essendo più conformi alle direttive vengono al momento mantenute in quanto il contingente a noi riservato per questo progetto è esaurito.



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

Questi vecchi punti luce sono purtroppo di diversa tipologia, vi sono quelli a sospensione, quelli montate su pali in legno, quelli murali, ecc. che non rientrano nella tipologia "standard" ma necessitano di un approfondimento. Riprenderemo il discorso con SES per l'elaborazione di una proposta per la sostituzione delle 30 armature vetuste al termine di questa azione Prokilowatt. La SES dispone comunque di sufficienti riserve per garantire una corretta manutenzione nel prossimo futuro.

Già con questo primo intervento il risparmio energetico, derivante dall'impiego di queste nuove armature LED è rilevante e permetterà al Comune un risparmio annuo nell'ordine di 33'000 kWh/anno che, al prezzo attuale del consumo energetico, corrisponde a circa Fr. 6'000.00 sulla fattura annua, permettendo così di recuperare ed ammortizzare questo investimento nell'arco di pochi anni.

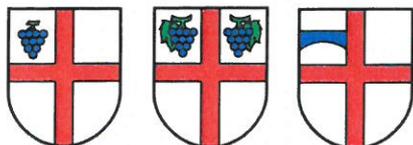
Secondo il Municipio la proposta riveste un triplice interesse (ammodernamento infrastruttura illuminazione pubblica, costi moderati di questo ammodernamento grazie agli incentivi Prokilowatt a cui ha avuto accesso SES e infine riduzione costi annui di gestione corrente). L'Esecutivo ha pertanto aderito in modo preliminare al progetto in data 25.09.2014 confermando il 23.05.2015 il tipo di corpo luminoso e la volontà di procedere al rinnovo degli impianti approfittando di questi incentivi.

Sulla scorta di queste informazioni, invitiamo pertanto il legislativo, ad aderire alla proposta per procedere con questa prima fase di interventi.

3. Richiesta di un credito di Fr. 54'210.00 per la posa di 29 candelabri di illuminazione pubblica sul tracciato della pista ciclabile cantonale sulla tratta posteggio al Pozzo di Tegna fino alla Passerella sulla Melezza

Con questa terza proposta, il Municipio chiede il credito per procedere alla posa di 29 nuovi candelabri per l'illuminazione della tratta di pista ciclabile cantonale che si snoda dal posteggio al Pozzo di Tegna fino alla Passerella sulla Melezza. La posa dei 29 nuovi punti luce includono anche la sostituzione dei 6 già esistenti che dal posteggio al Pozzo portano al campo di calcio.

Come noto e auspicato da tempo, la tratta di pista ciclabile verrà prossimamente rinnovata e resa più idonea al transito delle biciclette. Attualmente è in pubblicazione, da parte dei servizi cantonali competenti per la realizzazione dell'opera, la formazione del nuovo accesso alla passerella sulla Melezza. Questa tratta di pista ciclabile sarà il collegamento ideale dalla Città verso il nostro Comune e la Vallemaggia. L'utilizzo combinato della parte di strada fra il Pozzo di Tegna e il campo di calcio verrà mantenuto e il fondo pavimentato. Sarà così completato l'ultimo tronco mancante che permetterà ad ogni tipo di bicicletta di utilizzare l'attraversamento ciclabile sulla Melezza per spostarsi verso il polo urbano locarnese, potendo evitare la pericolosa strada delle Vattagne.



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

Trattandosi di un tratto di percorso tutto sommato abbastanza breve destinato anche ai pendolari e non soltanto agli utenti turistici, sembrerebbe giustificato richiedere la posa dell'illuminazione pubblica, invece di lasciarlo al buio nelle ore serali (buio che nei mesi autunnali-invernali sopraggiunge già all'ora del rientro dei pendolari dal lavoro).

Per la parte di tracciato che si snoda dalla Passerella sulla Melezza verso Losone, la SES è in contatto con il Municipio di Losone. L'esecutivo di Losone ha confermato la volontà politica di posare l'illuminazione sul loro comprensorio e attendono ora l'approvazione cantonale del loro progetto.

Per la parte di nostra competenza, il Dipartimento del Territorio ha fatto osservare che si snoda in area boschiva e parte di esso si trova all'interno del perimetro della zona golenale d'importanza cantonale no. 9005 "Paradiso dei cavalli". La presenza di fonti luminose artificiali all'interno del comparto descritto è piuttosto incompatibile con gli obiettivi di tutela delle componenti naturali. Visto l'interesse del Comune di poter disporre dell'illuminazione di questa tratta, si sono cercate soluzioni che potessero soddisfare tutte le esigenze. I Servizi cantonali hanno infine preavvisato favorevolmente l'illuminazione, ponendo però una serie di condizioni tecniche che comportano dei costi di realizzazione dell'impianto maggiori rispetto allo standard.

Il preventivo di spesa allestito da SES sulla base di queste indicazioni tecniche ammonta a Fr. 54'210.00 (IVA inclusa) e prevede l'acquisto e la posa dei nuovi candelabri come pure la sostituzione dei corpi luminosi vecchi.

I consumi per la nuova illuminazione di 580m di pista ciclabile, con una durata di utilizzo calcolata in 2'000h, risulta essere di 700 kWh/annui. Il consumo medio si attesta quindi 1,2 kwh/annui al metro. A titolo di paragone, le raccomandazioni SLG (Schweizer Licht Gesellschaft) sul risparmio energetico per l'illuminazione pubblica raccomandano un consumo massimo di 7 kWh al metro per questa categoria di strade. Siamo quindi a circa 1/5 dei valori massimi e possiamo senz'altro affermare che l'impianto è energeticamente molto efficiente.

I crediti contenuti nelle richieste 2 e 3 rientrano negli investimenti riconosciuti dal FER (Fondo per le energie rinnovabili) e potranno quindi essere finanziati attingendo ai contributi che annualmente ci vengono versati.

Cancelleria

Tel.: 091 785 60 00

Fax: 091 785 60 01

www.pedemonte.ch

Orari

Tutti i giorni 09.30 - 11.30

lu - ma - gio 14.00 - 17.00

info@pedemonte.ch

Ufficio tecnico

Tel.: 091 785 60 10

Fax: 091 785 60 11

utc@pedemonte.ch

Orari:

lu - gio 09.30 - 11.30

16.00 - 17.00



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

Visto quanto precedentemente indicato e a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, invitiamo il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. E' concesso un credito di Fr. 202'543.00, da destinare alla riduzione a CHF 1.-- del valore di riscatto degli impianti SES per l'illuminazione pubblica nel Comune di Terre di Pedemonte;
2. Viene ratificato un credito di Fr. 45'651.00, da destinare alla sostituzione di 81 armature dell'illuminazione pubblica non più efficienti con lampade con tecnologia LED (progetto Prokilowatt).
3. E' concesso un credito di Fr. 54'210.00 per la posa di 29 nuovi candelabri di illuminazione pubblica sul tracciato della pista ciclabile cantonale sulla tratta dal posteggio Pozzo di Tegna fino alla Passerella sulla Melezza.
4. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dei crediti alle migliori condizioni di mercato.
5. I crediti decadono se non utilizzati entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.

Distinti saluti.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  

Il Segretario: 

Fabrizio Garbani Nerini Guido Luminati

Allegata: tabella stima costi illuminazione pubblica di Terre di Pedemonte (al 30.09.2015)

Le documentazioni relative ai progetti verranno messe a disposizione alle Commissioni incaricate ad allestire un rapporto sul Messaggio.

Il presente messaggio è demandato:

- alla Commissione della Gestione (art. 25 ROC) e
- alla Commissione Opere Pubbliche (art. 27 ROC)

Costo illuminazione pubblica di Terre di Pedemonte / Stima 30.09.2015

COSTO INFRASTRUTTURA PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA		CHF
Interessi sul valore residuo medio (WACC 4,70%)		6'404,09
Ammortamenti 30.09.2015		12'297,00
Totale Costo infrastruttura per illuminazione pubblica, IVA esclusa		18'701,09
IVA 8,0%		1'496,09
Totale Costo infrastruttura per illuminazione pubblica, IVA inclusa		20'197,18

VALORE AZZERAMENTO IP (STIMA SALDO 30.09.2015)

Valore residuo inizio anno	194'513,00
ammortamenti 30.09.2015	-12'297,00
investimenti SES al 30.09.2015	-13'376,43
Stima valore residuo 30.09.2015	168'839,57
IVA 8,0%	13'507,17
Costo di azzeramento 30.09.2015	182'346,74

TOTALE PAGAMENTO PER AZZERAMENTO IP 30.09.2015

202'543,91

DATI TERRE DI PEDEMONTE

Terre di Pedemonte	
Costi amministrativi	
Armature	0,00
Costi amministrativi IP	-
Capitale	
VR inizio anno	194'513,00
ammortamenti 30.09.2015	-12'297,00
investimenti SES al 30.09.2015	-13'376,43
VR 30.09.2015	168'839,57
Valore residuo medio	181'676,29
Interessi 9/12	6'404,09
Manutenzioni	
Costi di manutenzione netti da OL	0,00
Costi addizionali rete IP	
Costi amministrativi	Armature
Interessi	WACC su VR medio
Ammortamenti	da contabilità
Manutenzioni	da contabilità
	2 CHF
	4,70%