



Tegna, 29 ottobre 2021
Ris. Mun. 584/2021

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2021

Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 250'000.00 per interventi di PGA di Priorità no.1 – Risanamento serbatoio Verscio

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

nell'aprile 2014 il Municipio di Terre di Pedemonte ha conferito allo studio Ingegneria Sciarini SA incarico per l'allestimento del Piano Generale dell'Acquedotto (PGA) volto all'analisi delle problematiche presenti sulla rete idropotabile e alla pianificazione degli interventi necessari ad un corretto ed efficace approvvigionamento idrico, sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo.

Da tale studio, presentato al Consiglio Comunale nel maggio 2016, è emersa la necessità di realizzare una serie di interventi volti a sanare le criticità riscontrate. In tale contesto si inserisce il progetto per il risanamento del serbatoio Verscio (intervento urgente in quanto a garanzia della qualità delle acque erogate alle utenze).

Nel gennaio 2017 il Municipio ha incaricato lo Studio Ingegneria Sciarini SA per l'allestimento del progetto definitivo e sulla base dell'incarto no. 4511-D-in001 del 10 gennaio 2018 ha allestito il Messaggio Municipale no.1/2018. Il Consiglio Comunale ha stanziato il relativo credito di costruzione di Fr. 534'000.00 nella seduta del 26.03.2018.

I lavori di ristrutturazione, iniziati a metà gennaio 2020, sono attualmente in fase conclusiva. Rispetto al preventivo di spesa, la previsione di consuntivo (pari a ca. Fr. 752'000.00) porta a stimare un maggior costo del ca. +41%.

Il progetto d'appalto già prevedeva, rispetto al progetto definitivo, alcune modifiche sostanziali alle disposizioni interne (locale di manovra inferiore) per una miglior accessibilità a tutte le armature idrauliche e alla vasca d'accumulo, nonché un aumento dello spazio per i diversi quadri elettrici, di comando e di telegestione.

I quantitativi d'appalto, con riferimento alle opere da impresario, idraulico e metalcostruttore, sono conseguentemente aumentati rispetto a quelli del progetto definitivo del circa +20% con un superamento, in base agli importi offerti dalle ditte vincitrici, del +16% ca. dei costi a preventivo.



I prezzi offerti dalle ditte nella gara d'appalto non sono per altro risultati molto concorrenziali, ci si sarebbe infatti attesi una maggiore differenza tra i prezzi offerti e i prezzi a preventivo d'appalto.

Durante i lavori di scavo per l'ampliamento del locale di manovra inferiore si è reso necessario demolire a mano un maggior quantitativo di roccia rispetto a quanto previsto a progetto (difficoltà d'installazione macchine). Per la sistemazione del materiale di risulta (frammenti di roccia), stante l'acclività del versante, si è resa inoltre necessaria la costruzione di piccole opere di sostegno (gabbioni) e la creazione di piste d'accesso per motocarriole (trasporto).

Il provvisorio di cantiere, necessario alla messa fuori esercizio del serbatoio, è risultato per altro più impegnativo delle previsioni iniziali. Si sono infatti impiegate condotte volanti e armature idrauliche di diametro maggiore rispetto a quanto previsto in progetto definitivo.

Ai costi inerenti il provvisorio si sono aggiunte anche le spese per il maggior pompaggio d'acqua dal pozzo Comunella ai tank provvisori. La sorgente Riei, potenzialmente sufficiente a coprire almeno in parte i consumi di rete, è stata infatti messa fuori esercizio per tutta la durata del cantiere a causa di un problema di scarsa miscelazione con le acque del pozzo che, secondo alcuni utenti della frazione di Tegna, produceva un cattivo odore dell'acqua erogata (odore di muffa).

Durante i lavori di demolizione e chiusura dei camini di ventilazione, posti sulla copertura del serbatoio, si è constatato come lo stesso sia privo allo stato attuale di un manto d'impermeabilizzazione. Al fine di proteggere la struttura esistente dall'azione negativa dell'acqua piovana (infiltrazioni) e in ragione dei lavori già in atto (possibile risparmio sui costi d'installazione di cantiere), si prevede la posa di un doppio strato di carta catramata sormontata da pannelli styrofoam (miglioria all'isolazione termica del manufatto) e una protezione meccanica degli stessi mediante ghiaia tonda. Il materiale presente in copertura (terra) verrebbe impiegato per il rinfianco delle condotte esterne (zona a valle del serbatoio) e più in generale per il completamento delle sistemazioni esterne.



Pur risultando tale intervento un'opera aggiuntiva rispetto al progetto iniziale, si ritiene che lo stesso rappresenti un'importante opportunità nell'ambito della valorizzazione e conservazione del manufatto. L'inserimento di tale intervento aggiuntivo porta ad una previsione di consuntivo di ca. Fr. 783'000.- (a fronte di un credito votato di Fr. 534'000.-).




Visto quanto precede, il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

r i s o l v e r e :

- 1) **Al Municipio è concesso un credito suppletorio di Fr. 250'000.00 per gli interventi di PGA di Priorità no.1 - Risanamento serbatoio Verscio.**
- 2) **Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.**
- 3) **Il credito concesso è iscritto al conto degli investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile di Terre di Pedemonte.**
- 4) **Il credito concesso decade, se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Per il Municipio:
Il Sindaco:  Il Segretario: 
Fabrizio Garbani Nerini *Guido Luminati*



Allegati: 4511-E-ra002 Aggiornamento dei costi

Il presente messaggio è demandato:

- alla Commissione della Gestione e
- alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche