



Tegna, 31 marzo 2022  
Ris. Mun. 126/2022

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2022

- 1 Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 31'329.60 (IVA inclusa)**  
per lavori di manutenzione del Campanile della Chiesa di Cavigliano
- 2. Richiesta di un credito di Fr. 20'000.00 (IVA inclusa)**  
per una nuova illuminazione dei quadranti degli orologi del campanile della Chiesa di Cavigliano

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

### **1. Credito suppletorio per la manutenzione del Campanile della Chiesa di Cavigliano**

#### **Premessa:**

Nell'autunno del 2020 il Municipio ha dato incarico all'ufficio tecnico di allestire un preventivo per gli interventi di manutenzione al campanile di Cavigliano e per la posa di un nuovo orologio sul lato sud-est. Ogni artigiano coinvolto ha eseguito il suo preventivo sulla base di un sopralluogo "a distanza", e ha messo delle piccole riserve per imprevisti. Non era stato infatti possibile osservare e controllare in maniera ravvicinata le parti oggetto dei lavori.

I lavori oggetto della manutenzione prevedevano:

1. posa di un ponteggio
2. tinteggio del campanile
3. manutenzione tetto
4. lavori di manutenzione campane da parte di una ditta specializzata
5. revisione lancette e quadranti
6. posa nuovo orologio

Per questi lavori vi abbiamo sottoposto il Messaggio municipale no. 7/2021 che chiedeva lo stanziamento di un importo di Fr. 80'000.00. Entrambe le Commissioni avevano accolto favorevolmente la proposta ed il consesso ha approvato il credito all'unanimità dei presenti, con 22 voti favorevoli.

Con il ponteggio montato, le parti da tinteggiare sono risultate accessibili ed ispezionabili nel dettaglio. Si è purtroppo constatato che il fondo presentava segni di stacco dalla parete e presenza di muffe. L'indagine ha confermato la presenza di un intonaco plastico tipo Marmoran, motivo per il quale gli interventi hanno dovuto essere rivisti e si è dovuto optare per un intervento più incisivo rispetto al semplice rinfresco del tinteggio previsto inizialmente.

Pag. 1/7

## Il tinteggio del campanile – problema riscontrato:

### A. Il fondo

Il ritinteggio deve avvenire su un fondo adeguato che va pulito, eliminando le impurità, per poi essere stuccato, lisciato, e preparato.

*Foto situazione iniziale, prima della pulizia del fondo*



### B. La muffa

Una volta iniziata la pulizia del fondo ci si è accorti che sotto gli strati della vecchia pittura vi era la presenza di muffa:



La muffa è stata indicatrice del fatto che il materiale utilizzato a suo tempo non era a base minerale ma bensì di tipo plastico. L'intonaco plastico è uno strato di finitura che non permette la traspirazione del muro ma lo sigilla in maniera simile a una "pellicina plastica". Qualora l'intonaco si fessura, l'umidità vi penetra sotto e, non traspirando, è facile che si formi la muffa. Questo materiale, che veniva molto utilizzato negli anni '70, non è risultato idoneo per gli interventi su monumenti storici. In effetti ora vige l'obbligo di utilizzare calce o materiali a base minerale.



### C. Intonaco "effetto pellicina plastica"



*L'intonaco plastico si è rivelato essere un problema importante ed era presente su tutte le parti intonacate del campanile.*

### D. Soluzioni

Le possibili soluzioni da adottare a questo punto erano due:

1. Eliminare l'intonaco plastico e ripristinare uno strato di fondo minerale.  
(+) Risoluzione del problema in modo definitivo e duraturo.  
(+) Lavoro eseguito a regola d'arte.  
(-) Conseguente aumento dei costi stimati in ca. Fr. 40'000.--
2. Sistemare l'intonaco plastico nel miglior modo possibile  
(-) Lavoro non garantito nel tempo  
(-) Possibile formazione di nuova muffa nei prossimi anni  
(-) Impossibilità di eliminare la vecchia muffa presente  
(-) Possibile cedimento del marmoran esistente, nuove crepe e conseguente caduta  
(-) Intervento di rimozione solo posticipato nel tempo  
(-) I rappezzi tra il vecchio marmoran e il nuovo si sarebbero visti  
(+) Rispetto del preventivo

### E. La decisione del Municipio

L'esecutivo, preso atto della situazione e tenuto conto:

- delle spiegazioni e dei consigli dell'impresa di pittura tramite la DL,
- dell'importanza di eseguire un lavoro fatto a regola d'arte e duraturo nel tempo,
- cosciente che il sorpasso, per rapporto alla spesa preventivata, risulta rilevante,
- della necessità di prendere una decisione in modo rapido per permettere la continuazione dei lavori e approfittare della presenza dei ponteggi,

con risoluzione municipale no. 576/2021 del 25.10.2021, ha deciso di ordinare la prosecuzione dei lavori nella modalità completa, nella convinzione che un lavoro fatto a regola d'arte avrà una durata di vita di diversi decenni. Il 02.11.2021 l'esecutivo ha coinvolto la Commissione

Pag. 3/7



della Gestione, informando sul sorpasso previsto e sul fatto che si sarebbe allestito un Messaggio municipale per la richiesta di un credito suppletorio.



*L'impresa di costruzioni ha rimosso tutto il vecchio Marmoran.*



*L'impresa di pittura ha dapprima consolidato il fondo, applicato un nuovo intonaco fine a base minerale, e da ultimo ha proceduto al tinteggio*

Da parte della cittadinanza vi sono state dimostrazioni di soddisfazione per i risultati ottenuti. Inoltre sono giunti anche degli auspici affinché l'opera venisse completata con un'illuminazione adeguata, sulla scorta di quanto già intrapreso a Verscio e Tegna.



## F. Confronto preventivo approvato e liquidazione

Rispetto alla stima di maggior costo quantificato in Fr. 40'000.--, in fase di liquidazione si è potuto limitare la maggior spesa. Il sorpasso ammonta comunque a Fr. 31'129.60.  
Qui di seguito il dettaglio:

| Tipo opera                              | Credito approv.<br>incl. IVA | Liquidazione<br>incl. IVA |
|---|------------------------------|---------------------------|
| ponteggi                                | 12'157.15                    | 16'700.00                 |
| opere da Impresario                     | 9'680.60                     | 39'182.75                 |
| impresa di pittura                      | 14'826.25                    | 21'015.70                 |
| orologio                                | 34'231.15                    | 34'231.15                 |
| imprevisti                              | 7'539.00                     | 200.00                    |
| arrotondamento                          | 1'566.45                     |                           |
| <b>Totali</b>                           | <b>80'000.00</b>             | <b>111'329.60</b>         |
| <b>Differenza (credito suppletorio)</b> |                              | <b>31'329.60</b>          |

### 2. **Richiesta di credito di Fr. 20'000.00 (IVA inclusa)** per una nuova illuminazione dei quadranti degli orologi del Campanile della chiesa di Cavigliano

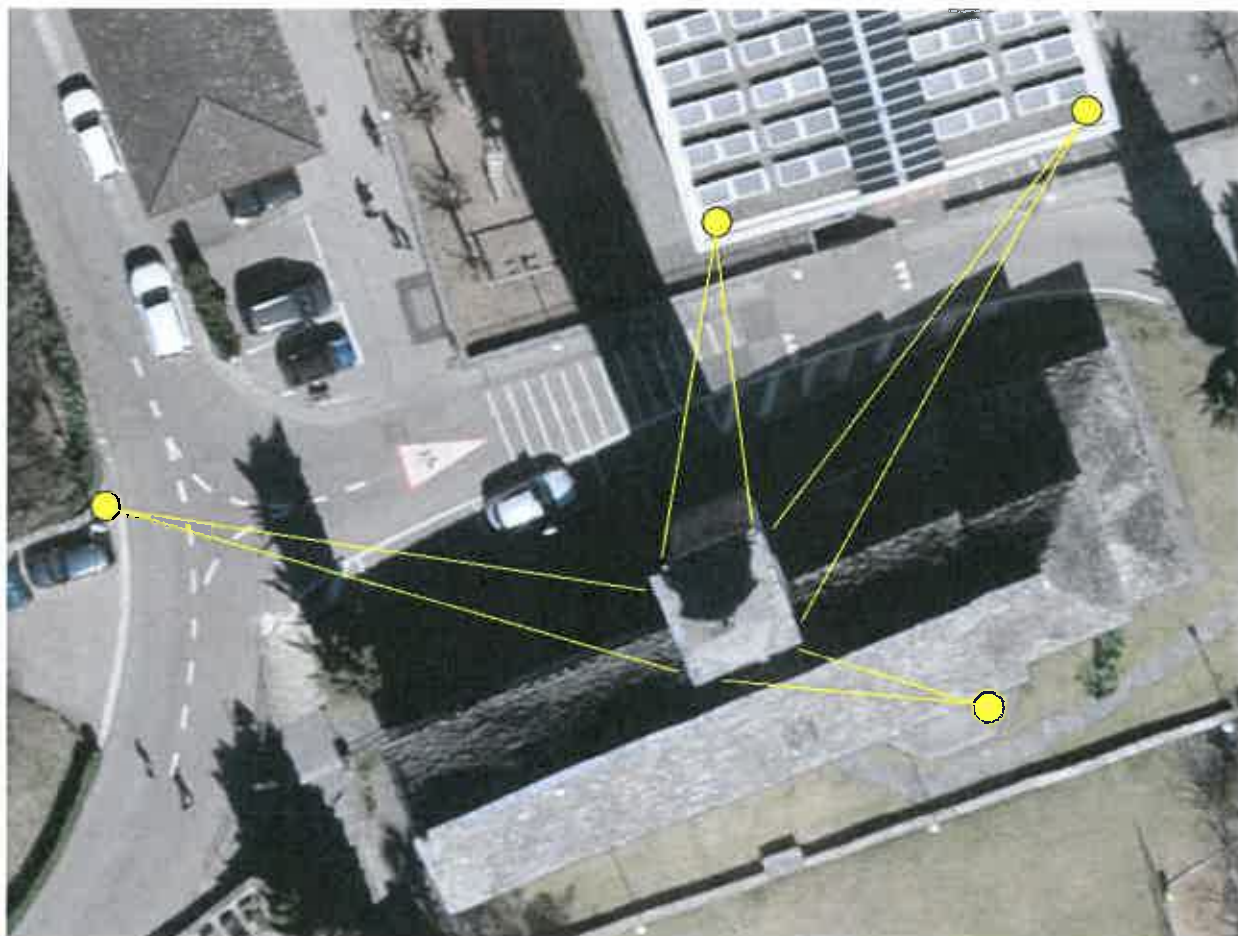
Una decisione riguardo l'illuminazione del campanile è rimasta in sospeso in quanto non vi era piena chiarezza sulla tipologia di illuminazione da prevedere, sul posizionamento dei corpi luminosi e sulla necessità o meno di modificare o sostituire l'impianto esistente.

La posa dell'illuminazione non necessita la presenza dei ponteggi, l'analisi è dunque stata rimandata a fine lavori. Questo ci ha permesso di avere una visione libera della torre, facilitando la scelta della tipologia di illuminazione più idonea.

Come accennato in precedenza, condividiamo gli auspici dei cittadini, contenuti anche in una recente interrogazione e riteniamo che un'illuminazione puntuale, indirizzata verso i quadranti degli orologi, sarebbe la completazione di un bel progetto e si allineerebbe a quanto già fatto per i campanili di Verscio e di Tegna.

A tal scopo abbiamo coinvolto una ditta specializzata e, fra le varianti proposte, abbiamo scelto quella ritenuta ideale allo scopo, meno invasiva, con una zona di proiezione ben circoscritta e in pieno rispetto delle normative sull'inquinamento luminoso e la tutela dell'ambiente.

I nuovi quattro proiettori Led da 40W andranno a sostituire i proiettori alogeni precedenti che avevano un assorbimento di energia di 250W ognuno. È prevista la posa di due corpi luminosi sul tetto dello stabile della scuola dell'infanzia, uno sulla parete sud della Chiesa e il quarto sul palo dell'illuminazione pubblica esistente su via Ponte dei Cavalli.



Il costo preventivato risulta così composto:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| • smontaggio vecchia illuminazione, fornitura e posa nuovo impianto                      | Fr. 14'000.00               |
| • opere connesse, scanalature, ancoraggi, carotaggi, eventuali opere di scavo, navicella | Fr. 5'000.00                |
| • imprevisti   | <u>Fr. 1'000.00</u>         |
| <b>Totale spesa, IVA inclusa</b>   | <b><u>Fr. 20'000.00</u></b> |



Visto quanto precede, il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

**r i s o l v e r e :**

- 1) Al Municipio è concesso un credito suppletorio di Fr. 31'329.60 (IVA inclusa) per la manutenzione del campanile della Chiesa di Cavigliano.
- 2) Al Municipio è concesso un credito di Fr. 20'000.00 (IVA inclusa) per la posa dell'illuminazione dei quadranti degli orologi sul campanile della Chiesa di Cavigliano
- 3) I crediti sono validi 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fabrizio Garbani Nerini Guido Luminati



Il presente messaggio è demandato:

- alla Commissione della Gestione (art. 25 ROC)
- alla Commissione Opere Pubbliche (art. 27 ROC)