



Tegna, 14 giugno 2023  
Ris. Mun. 317/2023

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9/2023

**Concernente una richiesta di un credito di Fr. 60'000.—a copertura del costo supplementare per una pavimentazione in gneiss locale negli spazi interni attigui alla nuova palestra comunale attualmente in edificazione**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

### Premessa:

accogliendo le proposte della Commissione della gestione e quella della Commissione opere pubbliche, nonché lo spirito della mozione del Consigliere comunale Paolo Monotti (Gruppo LUI) che ne ha fatto immediatamente seguito, il Municipio ha ritenuto che la via di un messaggio da sottoporre al Legislativo fosse preferibile in quanto più veloce e immediata, evitando lunghi tempi di attesa e conseguenti ulteriori aumenti di costo.

### 1. Intervento proposto

Volendo favorire l'utilizzo di materiali autoctoni, si propone di dar maggior lustro alla pavimentazione di atrio di ingresso, gradini scala principale e pavimenti al piano mezzanino. Spazi per i quali è attualmente prevista una finitura in sottofondo cementizio lisciato grezzo, a minor costo.

Le modifiche di progetto e la scelta di nuovi materiali devono rispettare un concetto chiaro. Il progetto, una radura nel bosco. La pavimentazione al piano terra dovrebbe presentare al massimo due materiali.

Dal momento che introduciamo un nuovo materiale ed è da mantenere il pavimento speciale per la zona gioco - protezione del corpo della persona (proposta attuale: Pulastic®), si propone quindi di abbandonare il rivestimento della soglia esterna, attualmente in prefabbricati in cemento, a favore di una pavimentazione in continuità con il nuovo rivestimento.

Il risultato è quindi quello di rivestire in un unico materiale -la pietra- lo spazio di accoglienza ovvero tutto l'atrio fino al serramento.

Questa logica permette di mantenere una continuità esterno-interno e una pulizia di disegno. Risulta importante che tutta la fascia di pavimento in relazione con il mezzanino fino al serramento sia della stessa tipologia, in continuità con la soglia esterna.

Il nuovo pavimento è previsto per: atrio, area non sportiva al piano terra e mezzanino. (escludendo quindi lo spazio deposito attrezzature e la cucina).

Pag. 1/3



## 2. Clausola d'urgenza

Alla luce del fatto che una modifica del progetto in corso d'opera richiede adattamenti per più parti d'opera strettamente collegate, è richiesta la clausola d'urgenza (art. 56 e 59 LOC).

In questo caso particolare, visto lo stato di avanzamento del cantiere, un rinvio della decisione, comporterebbe la "non realizzabilità" della proposta. Ovviamente questa procedura non permette un esame commissionale preliminare né tantomeno l'allestimento di un rapporto.

## 3. Tempistiche

Con l'intervento si rende necessario uno studio di dettaglio, rivedendo i piani esecutivi e, conseguentemente, gli spessori e le quote di posa delle singole finiture e del "raccordo" tra la nuova pavimentazione, pensata in lastre di gneiss locale.

Il programma lavori potrebbe subire ca. 3 settimane di ritardo. Rispetto alla precedente pavimentazione, con la quale si garantiva Fornitura e Posa in 4 settimane (inclusa maturazione sottofondi/betoncini), saranno da calcolare i tempi necessari per la posa della nuova finitura, ca. due settimane in più.

## 5. Costi

La nuova proposta ha un costo supplementare così calcolato:

	PREVENTIVO GIÀ APPROVATO IN CC	NUOVO PREZZO	SUPPLEMENTO
Materiale F+P	CHF 42'350.00	CHF 91'267.40	
Onorario e costi supplementari	incluso	CHF 5'702.40	
TOTALE	CHF 42'350.00	CHF 96'969.80	CHF 54'619.80
IVA 7.7%	CHF 3'260.95	CHF 7'466.67	CHF 4'205.72
			CHF 58'825.52

## 6. Osservazioni

I progettisti hanno osservato che, nel progetto vincitore, la pavimentazione era concettualmente unitaria, un cambio di pavimentazione in corso, per mantenere coerente il progetto con il concetto originale, non dovrebbe essere interrotta. Al riguardo, la soluzione proposta prevede tutta la soglia esterna e tutta la fascia d'entrata fino all'area sportiva.



In considerazione di quanto esposto, vi invitiamo a voler:

**risolvere:**

1. È approvato un credito di Fr. 60.000.00 quale spesa supplementare per la variante di progetto relativa alla pavimentazione in gneiss locale ove indicato.
2. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento delle opere alle migliori condizioni di mercato.
3. Il credito decade, se non utilizzato entro tre anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con la massima stima.

Per il Municipio:  
Il Sindaco:  Il Segretario:   
  
Fabrizio Garbani Nenni Guido Luminati