



Tegna, 22 luglio 2024
Ris. Mun. 307/2024

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 8/2024

Richiesta di un credito complessivo di Fr. 85'000.00 (IVA compresa) per la messa in sicurezza puntuale Sopra le Bolle-Tegna

Gentile Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito destinato alla messa in sicurezza puntuale della zona Sopra le Bolle a Tegna.

1. Introduzione

Nell'ambito dello studio delle zone di pericolo di crollo per il Comune di Terre di Pedemonte, svolto dallo studio Dr. Baumer SA Geologi Consulenti, è stata identificata un'instabilità di crollo di un volume di 40 m³ situata nella parte centrale della parete rocciosa a monte della località Sopra le Bolle, a Tegna (Ponte Brolla).

Questa instabilità provoca un pericolo elevato per il mappale no. 394 RFD sul quale si trova un'abitazione. Il rischio per le persone e lo stabile supera la soglia accettabile definita dalle direttive federali e cantonali e quindi un intervento di premunizione è necessario. L'intervento di messa in sicurezza previsto permette di portare il pericolo per il processo di crollo dal grado elevato al grado residuo, che risulta essere accettabile per un'abitazione primaria.

Anche l'area esterna del fondo mapp. 395 RFD, spazio cui sorgerà il nuovo fabbricato di servizio nell'ex laghetto AET e la strada carrozzabile cui si sviluppa la pista ciclabile cantonale trarranno vantaggio dall'intervento.

2. Descrizione dell'intervento

L'opera di sostegno prevista per l'instabilità principale comporta la posa di una rete aderente tipo SPIDER fissata con quattro funi di bordo collegate alle estremità a ancoraggi a fune spiroidale. Una volta posata la rete, l'instabilità rocciosa sarà ulteriormente rinforzata con due ancoraggi tipo GEWI.

Durante le prime fasi di cantiere la zona di arrampicata delle placche di Ponte Brolla situata a valle dell'area di cantiere dovrà essere chiusa tramite cartelli all'inizio dei sentieri d'accesso e indicazioni specifiche nei settori di arrampicata interessati. I dettagli relativi alle misure di sicurezza del cantiere e delle aree circostanti saranno definiti in collaborazione tra il geologo, l'impresa esecutrice e il Comune.

3. Tempistiche

Il cantiere potrà essere effettuato durante l'autunno o inverno prossimo. La durata del cantiere è stimata a 2-3 settimane.



4. Manutenzione dell'opera

Delle ispezioni periodiche dell'opera dovranno essere effettuate dal Comune di Terre di Pedemonte (o su mandato esterno) e gli eventuali lavori di manutenzione saranno a carico del Comune. I dettagli del programma di controllo saranno definiti nel rapporto finale dopo il collaudo dell'opera, secondo le direttive della sezione forestale.

5. Preventivo di spesa

I costi complessivi dell'intervento di messa in sicurezza, compresa la progettazione e la direzione lavori, ammontano a un totale di CHF 85'000 ± 10 % (IVA inclusa).

Una sintesi delle diverse posizioni è presentata nella tabella sottostante.

Per questo intervento il Comune riceverà un sussidio cantonale e federale pari al 65% del costo complessivo finale.

Costo opera (+/- 10%)

Descrizione	Importo (CHF)
Impianto di cantiere	15'000
Lavori preparatori	3'000
Ancoraggi	19'130
Rete aderente Spider	18'400
Totale lavori	55'530
Regia per lavori non previsti (10%)	5'553
Onorari di progettazione e DL	18'250
Totale prestazioni	79'333
IVA (8,1%)	6'426
Totale lordo intervento (spese, IVA e arrotondamento inclusi)	85'000

Finanziamento

Sussidio cantonale (30% su 85'000)	25'500
Sussidio federale (35% su 85'000)	29'750
Totale sussidi CH + TI	55'250
Totale a carico del Comune	29'750



Visto quanto precede e quanto contenuto nel progetto di dettaglio, il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler

r i s o l v e r e :

- 1) **Al Municipio è concesso un credito complessivo di Fr. 85'000.00 (IVA compresa) per la messa in sicurezza puntuale Sopra le Bolle-Tegna. I contributi cantonali e federali andranno in diminuzione della spesa effettiva.**
- 2) **Si autorizza il Municipio a contrarre un prestito alle migliori condizioni di mercato.**
- 3) **Il credito è valido 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Il Segretario:

Giotto Gobbi



Guido Luminati

Allegata: conferma del 24.06.2024, Divisione dell'ambiente, sussidiamento

La documentazione completa è depositata in Cancelleria per consultazione e verrà messa a disposizione della commissione preposta all'esame del presente messaggio.

Il presente messaggio è demandato:

- alla Commissione della Gestione (art. 25 ROC).