



Tegna, 15 maggio 2020
Ris. Mun. 266/2020

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5/2020

concernente la richiesta di un credito di Fr. 620'000.-- per le opere di rivalorizzazione urbanistica e funzionale della Piazza Don Gottardo Zurini a Tegna

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA / ISTORIATO

In data 21 dicembre 2016 il Municipio ha incaricato lo studio d'ingegneria Lucchini Mariotta e Associati SA e lo studio d'architettura Officina della Costruzione Sagl di elaborare uno studio di fattibilità per la rivalorizzazione urbanistica e funzionale di Piazza Don Gottardo Zurini a Tegna.

Lo stato indecoroso dell'attuale pavimentazione è sotto gli occhi di tutti.

Nell'ambito di questo studio è stata proposta una sistemazione della piazza. Il concetto proposto non si è limitato unicamente alla rivalorizzazione della piazza stessa, ma ha considerato pure le esigenze di accesso per la mobilità lenta.

In particolare, si sono riscontrati dei potenziali problemi di attraversamento della strada cantonale adiacente alla piazza, molto trafficata e con velocità di transito elevate, che limitavano fortemente la permeabilità di tutto il comparto.

Si è pertanto deciso di suddividere l'intervento in due fasi.

Il primo intervento, in parte già realizzato, riguardava gli interventi di moderazione e messa in sicurezza degli attraversamenti sulla strada cantonale adiacente a Piazza Zurini, coordinandoli con il progetto più generale dei lavori di rifacimento del manto stradale e del potenziamento delle infrastrutture. Tale intervento, oltre a garantire la moderazione del traffico renderà ancora più valorizzante il secondo intervento che prevede la rivalutazione urbanistica e funzionale di Piazza Zurini. Prossimamente l'intervento verrà concluso con la creazione di una fascia colorata che separa le corsie della strada cantonale.

In data 22 febbraio 2019 il Municipio, con Ris. Mun. 104/2019, ha incaricato lo studio d'ingegneria Lucchini Mariotta e Associati SA e lo studio d'architettura Officina della Costruzione Sagl di eseguire l'elaborazione del progetto definitivo di rivalutazione urbanistica e funzionale di Piazza Don Gottardo Zurini a Tegna.

La proposta che vi presentiamo è il risultato ridimensionato di un primo progetto, sicuramente ambizioso che prevedeva una pavimentazione pregiata su quasi tutta la piazza e una fontana con zampilli autonomi. Ci sono stati diversi incontri fra Municipio e progettisti per trovare una soluzione che, pur non rinunciando ad una valorizzazione di questo punto centrale dal profilo urbanistico e della vita sociale nella frazione di Tegna, sia anche sostenibile finanziariamente.

Pag. 1/7



Infatti siamo passati da un preventivo iniziale di Fr. 870'000.—a quello ora sottoposto di Fr. 620'000.— riducendo la spesa di grossomodo Fr. 150.000.— .

INTERVENTO

Attraverso la riqualifica della Piazza e dell'accesso al nucleo si vuole ridare qualità agli spazi pubblici con lo scopo di creare un'identità particolare del comune e restituire la funzione socializzante di questo luogo pubblico.

Questo è reso possibile grazie ad interventi di diversificazione della pavimentazione e all'inserimento di una fontana a raso con zampilli d'acqua e all'eliminazione dei parcheggi pubblici ad oggi esistenti.



Fig. 1 - Estratto ortofoto con perimetro d'intervento

Il progetto di rivalutazione di Piazza Zurini prevede il rifacimento parziale delle vie laterali in cubotti 8/11 disposti ad arco, con un chiaro invito nei pressi dell'accesso alla casa comunale, mentre la Piazza sarà realizzata con pavimentazione in Stabilizer color rosa rosso Tirolo, con uno spessore di 5 cm su fondo portante in misto granulare 0/45 (ghiaietto tipo calcestre stabilizzato tramite legante naturale).



Il progetto prevede l'eliminazione degli attuali parcheggi come previsto a Piano Regolatore (e come ampiamente noto al momento della realizzazione del nuovo parcheggio pubblico posto tra stazione e Chiesa), creando una piazza pedonale. Le disponibilità fornite dai parcheggi realizzati (50 posti auto, 2 posti auto per disabili e 4 parcheggi per motocicli) offrono ampie capacità, sufficienti a sopperire a quelli soppressi sulla piazza (11 posti auto, 1 posto auto per disabili e 3 parcheggi per motocicli).

Al centro della Piazza è prevista una fontana a raso con zampilli d'acqua realizzata con lastre in Gneiss tipo Onsernone; gli zampilli della fontana saranno azionati tramite pulsante con timer regolabile di apertura/chiusura delle valvole temporizzate. L'impiantistica della fontana necessita la realizzazione di un vano tecnico di comando in una camera interrata (dim. nette 1.00 x 0.60 x 1.00m).

La raccolta delle acque della fontana è garantita attraverso la posa di canalette a fessura in acciaio inox lungo tre lati del lastricato in pietra naturale.

Le attuali piante saranno mantenute e ne saranno messe a dimora due nuove per colmare i vuoti lasciati dai recenti tagli, attorno alle piante sono previste delle aiuole verdi di forma irregolare delimitate da una bordura in lamiera Corten.

Questa soluzione avrà finalità ludiche e di refrigerio (pensiamo ad esempio ai molti escursionisti che iniziano e terminano le proprie passeggiate alla stazione o nel vicino parcheggio comunale) senza essere però tecnicamente troppo complessa e senza provocare un consumo di acqua smisurato.

Lo spazio pubblico diverrà, come nel passato, uno spazio di qualità, di socializzazione e perché no, anche di gioco, non più unicamente uno spazio di transito o di stazionamento veicolare.

L'utilizzo della Piazza per eventi o manifestazioni (carnevale, palco manifestazioni, bancarelle) sarà sempre possibile senza la necessità di adottare particolari accorgimenti, salvo l'interruzione dell'erogazione di acqua dagli zampilli.

Il concetto di rendere di nuovo la Piazza un luogo di aggregazione e condivisione è completato attraverso la posa di sei panchine e sei elementi cubici di arredo urbano in Gneiss, quest'ultimi delimitano la Piazza.

L'evacuazione delle acque meteoriche, attraverso l'adeguamento delle pendenze della piazza e delle vie laterali, è garantita con la realizzazione di nuove caditoie. Le griglie stradali saranno ciclocompatibili.



Fig. 2 - Planimetria intervento

Per l'illuminazione si opterà per una soluzione a risparmio energetico con tecnologia LED con un dimezzamento della potenza notturna in rispetto delle norme vigenti anche in ambito di inquinamento luminoso.



PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo ($\pm 10\%$) è stato allestito secondo i prezzi correnti e stabilisce la spesa per l'esecuzione delle opere di pavimentazione, nuova fontana, illuminazione pubblica, segnaletica stradale e giardiniere, comprensivo degli onorari di competenza dell'ingegnere civile e per la consulenza urbanistica dell'architetto (progetto definitivo, pubblicazione, appalto, esecuzione e DL).

Esso comprende:

| | | |
|----|------------------------------|------------|
| A. | COSTI DI COSTRUZIONE | 319'446.00 |
| B. | GIARDINIERE | 8'530.00 |
| C. | ARREDO URBANO, ILLUMINAZIONE | 98'600.00 |
| D. | ONORARI E SPESE | 106'249.17 |
| E. | IMPREVISTI 10% | 43'000.00 |

TOTALE PREVENTIVO DI SPESA (IVA esclusa)

Fr. 575'825.17

| | | |
|----|----------------|-----------|
| F. | IVA 7.7 % | 44'338.54 |
| G. | ARROTONDAMENTI | -163.71 |

**TOTALE PREVENTIVO DI SPESA ARROTONDATO
(IVA inclusa)**

Fr. 620'000.00

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Teoricamente l'opera potrebbe essere soggetta all'imposizione di contributi di miglioria, ai sensi della specifica legge cantonale. Trattandosi di un intervento di urbanizzazione generale secondo le definizioni della legge, il contributo minimo applicabile sarebbe del 30%.

Il Municipio è solitamente molto rigido nell'applicazione della legge cantonale, ma in questo caso dopo attenta riflessione è giunti alla conclusione che sia più opportuno non riscuotere tali contributi. Infatti si tratta della Piazza che si affaccia sul Municipio, circondata a sud da altre infrastrutture pubbliche (stazione, parcheggio, chiesa, cimitero). Non si vede come si possa valutare che questo intervento porti dei benefici maggiori agli edifici privati posti nelle sue vicinanze rispetto ai benefici che porta all'intera collettività, in termini urbanistici, estetici, di fruizione e condivisione.

Pag. 5/7



TEMPISTICA

Una volta ottenuto l'avvallo da parte del Consiglio Comunale, il Municipio, in collaborazione con i progettisti, avvierà le procedure di autorizzazione e allestirà il programma dei lavori. Durante l'allestimento del progetto esecutivo si avrà particolare riguardo nell'elaborare il concetto definitivo dell'illuminazione (vari sopralluoghi hanno dovuto venire rinviati a causa delle misure COVID 19).

L'esecuzione dei lavori sarà realizzata in 3 fasi principali (vedi piano 9129-P-009):

1. Vie laterali;
2. Fontana;
3. Piazza.

Durante l'esecuzione dei lavori saranno sempre garantiti dei percorsi pedonali protetti. Il piano della segnaletica della conduzione del traffico sarà definito prima dell'inizio dei lavori in accordo con l'ufficio tecnico e l'impresa. La tempistica indicativa per la realizzazione dell'opera prevede:

1. Procedura di pubblicazione: 1 mese;
2. Appalto: 3 mesi dall'approvazione del progetto;
3. Esecuzione: la durata dei lavori prevista è di circa 4 mesi.

Per tutto quanto non riportato nel presente messaggio ed i dettagli sull'intervento, si rimanda alla relazione tecnica allestita dalla Comunità di lavoro Lucchini-Mariotta e Associati SA – Officina della costruzione Sagi e all'incarto completo, che rimane a disposizione alle Commissioni preposte all'esame del presente messaggio.

CONCLUSIONI

In conclusione, riteniamo doveroso rilevare l'importanza del progetto per la gestione e la valorizzazione dello spazio pubblico nella frazione di Tegna.

Unito alla ristrutturazione della Casa comunale in corso e alla realizzazione del vicino parcheggio pubblico negli anni recenti, questo intervento porta avanti in modo deciso la ridefinizione del comparto pubblico di Tegna.

In questo comparto nei prossimi anni seguiranno ancora il raddoppio del binario da parte delle FART e un possibile restauro dell'edificio della chiesa, dopo di che gli interventi di riqualifica del comparto potranno essere ritenuti finiti.

La spesa è prevista nel Piano Finanziario del Comune nel periodo 2020/2021. Vista la capacità di autofinanziamento per l'anno in corso, tale investimento non inciderà negativamente sulla situazione finanziaria globale del Comune.



Visto quanto precede, a disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. E' approvato un credito di Fr. 620'000.-- per le opere di rivalorizzazione urbanistica e funzionale della Piazza Don Gottardo Zurini a Tegna
2. Si rinuncia al prelievo dei contributi di miglioria.
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'investimento alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Con ossequio.

Per il Municipio:
Il Sindaco:  Il Segretario: 
Fabrizio Garbani Nerini Guido Luminati

Questo messaggio è demandato alle:

- Commissione Opere Pubbliche (art. 27 ROC)
- Commissione della Gestione (art. 25 ROC)