



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don. Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

Tegna, 16 settembre 2013
Ris. Mun. 497/2013

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4/2013

Concernente la richiesta di credito complessivo di Fr. 100'000.00 (IVA compresa) relativa a vari studi che riguardano pianificazione, gestione dei rifiuti, verifica stato delle sottostrutture e opere di contenimento fluviale.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente Messaggio, vi sottoponiamo la richiesta di credito di Fr. 100'000.00 (IVA inclusa) relativa a vari studi che riguardano pianificazione, gestione dei rifiuti, verifica stato sottostrutture e opere di contenimento fluviale.

Qui di seguito ci esprimeremo sulle singole tematiche:

1) Pianificazione, suddivisa in:

- A) Premessa
- B) Progetti in corso
- C) Nuovi temi
- D) Sintesi dei costi
- E) Altri temi pianificatori

2) Gestione dei rifiuti.

3) Verifica stato sottostrutture:

mandato per verifica stato sottostrutture strada cantonale,
tratta "Passaggio a livello Margaroli" – Scuola dell'Infanzia (Sezione di Tegna).

4) Opere di contenimento fluviale:

mandato per opere di contenimento fluviale – Oggetti 155, 156 e 157 (Sezione di Verscio).

5) Preventivo riassuntivo.



1. PIANIFICAZIONE

A. PREMESSA

L'aggregazione comunale delle Terre di Pedemonte, come altri casi analoghi, genera impegni anche per quanto riguarda la pianificazione del territorio. Per il nuovo Municipio, da una parte si tratta di portare a termine gli studi e gli iter già avviati, dall'altra di affrontare quei temi che, in un contesto istituzionale più grande, hanno una maggiore probabilità di poter trovare una soluzione a soddisfazione dell'autorità e della popolazione locale.

Intanto va premesso che, per quanto riguarda l'elaborazione di un piano regolatore unico per tutto il comprensorio, i tempi non sono maturi se non altro perché non sono ancora chiari i limiti applicativi della nuova Legge sullo sviluppo territoriale. A corto termine si rende perlomeno necessario affrontare e portare a termine tutte quelle varianti che sostanzialmente derivano ancora da posizioni rimaste aperte in sede di revisione del Piano Regolatore. Va comunque ricordato che, contrariamente a quanto accade per altre aggregazioni, i Piani Regolatori degli ex Comuni, sono stati oggetto di revisione e sono quindi conformi alla LPT. In ogni caso, la nuova Legge sulla pianificazione, comporta più cambiamenti di forma che di sostanza.

Nel corso del mese di maggio 2013, Il Municipio ha incontrato il pianificatore comunale per fare un primo bilancio dello stato della pianificazione delle tre sezioni di Tegna, Verscio e Cavigliano. In questa occasione, si è provveduto a definire una strategia operativa e di stendere un elenco dei temi attualmente aperti nell'ambito del Piano Regolatore.

In data 25 giugno 2013 il Municipio ha avuto un incontro con il Direttore del Dipartimento del Territorio. In quest'occasione sono stati presentati e discussi vari temi pianificatori. L'incontro è stato inoltre l'occasione per avere rassicurazioni in merito ad alcuni progetti pianificatori che, a prima vista, possono apparire di non facile soluzione, come ad esempio la delimitazione di una zona artigianale per le ditte del luogo. Il Dipartimento ha confermato chiaramente il sostegno all'iniziativa comunale, assicurando che i servizi cantonali collaboreranno affinché venga raggiunto l'obiettivo, peraltro previsto dal progetto aggregativo.

A seguito di quanto precede, il Municipio ha chiesto al pianificatore comunale di elaborare un preventivo dei costi per l'allestimento degli atti pianificatori relativi ai diversi temi.

Vi elenchiamo ora i temi pianificatori, oggetto della presente richiesta di credito. Li abbiamo suddivisi in due capitoli: progetti in corso e nuovi progetti.

A titolo informativo, vi segnaleremo pure altri temi che, o non necessitano di ulteriori richieste di credito o per i quali non è ancora possibile prevedere lo sviluppo in tutte le sue componenti.



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

B. I PROGETTI IN CORSO

1. Il Piano particolareggiato del nucleo (Sezione di Tegna)

1.1. Lo stato dell'iter e lavori previsti

Il Piano particolareggiato è stato adottato dall'allora Consiglio comunale di Tegna. In sede di Consiglio comunale sono state apportate delle modifiche, in particolare per quanto riguarda il posteggio privato presso il ristorante la "Cantina". Il Piano è in pubblicazione.

I lavori previsti sono quindi:

- ⇒ aggiornamento documentazione;
- ⇒ osservazioni agli eventuali ricorsi.

1.2 Il preventivo

Aggiornamento documentazione a seguito decisione CC.	Fr. 1'000.00
Eventuale elaborazione delle osservazioni ai ricorsi (riserva).	Fr. 2'000.00
Totale	Fr. 3'000.00

Il credito, approvato dall'allora Consiglio comunale di Tegna, ammonta a Fr. 36'000.00 ed è già stato utilizzato per Fr. 41'972.55, presentando quindi un sorpasso di Fr. 5'972.55.

Per completare l'iter, stimiamo che siano necessari ulteriori Fr. 3'000.00 (v. sopra) che vengono richiesti nell'ambito di questo Messaggio. Per contro, prevediamo di fare ratificare il sorpasso di spesa del relativo conto investimenti (conto 779.581.06) in occasione della chiusura del conto stesso.

2 La variante comparto Boscia (Sezione di Tegna)

2.1 Lo stato dell'iter e lavori previsti

La variante è stata adottata dall'allora Consiglio comunale di Tegna.

Da un punto di vista operativo la documentazione non sarà più oggetto di modifiche.

Le prestazioni del pianificatore si limiteranno, se del caso, all'elaborazione delle osservazioni ad eventuali ricorsi che interverranno in sede di pubblicazione.

2.2 Il preventivo

Eventuale elaborazione delle osservazioni ai ricorsi (riserva)	Fr. 500.00
--	------------



3 La variante bacino AET (Sezione di Tegna)

3.1 Lo stato dell'iter

La variante è stata oggetto dell'esame preliminare cantonale ed è già stata aggiornata di conseguenza, fatta eccezione del calcolo del fabbisogno in posteggi.

Nell'ambito dell'incontro del 25 giugno 2013, il Direttore del Dipartimento ha ribadito la necessità di procedere alla calcolazione del fabbisogno di posteggi.

Il Municipio ritiene che il terreno AET rappresenta un'opportunità per una valorizzazione ricreativa/turistica della zona di Ponte Brolla. La proposta dell'allora Comune di Tegna che prevede l'organizzazione di un'area verde attrezzata è ancora evidentemente sostenibile ma non va esclusa la possibilità di valutare altre soluzioni come ad esempio la realizzazione di una palestra di roccia o di una struttura analoga, che valorizzi lo sport dell'arrampicata in parete, già molto praticato nella zona. Quest'ultima idea era già stata presa in considerazione dall'allora Municipio di Tegna che aveva fatto allestire una valutazione di massima. Per contro, uno studio preliminare vero e proprio era stato elaborato dall'Ente Regionale di Sviluppo del Locarnese e Valle Maggia, sul territorio di Avegno, in corrispondenza dei fondi ex segheria Margaroli. Il progetto non aveva avuto seguito. Visto quanto precede, il Municipio ha coinvolto l'Ente regionale di sviluppo, la relativa Agenzia e alcuni rappresentanti del CAS Ticino che si occupano di infrastrutture di questo genere. L'Ente regionale di sviluppo si è assunto l'impegno di procedere a delle verifiche preliminari per valutare l'opportunità dell'allestimento di uno studio di fattibilità. Nell'ambito dell'eventuale allestimento dello studio di fattibilità si intendono verificare anche le possibili utilizzazioni dello stand di tiro, la cui destinazione pianificatoria non è ancora stata decisa nella misura in cui non è ancora dato sapere quale sarà la riorganizzazione degli stand di tiro a livello cantonale.

3.2 Il preventivo

Precisazione della variante AET in funzione dello studio di fattibilità palestra roccia.

Elaborazione di una proposta di variante destinazione stand di tiro (piano grafico, norme, relazione di pianificazione).

Fr. 5'000.00

Calcolo del fabbisogno posteggi in funzione delle scelte pianificatorie (specialista).

Fr. 8'000.00

Preparazione della documentazione per l'esame preliminare.

Fr. 500.00

Totale

Fr. 13'500.00



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

4. L'aggiornamento del piano regolatore, zone paesaggio, traffico e AP-EP, norme (Sezione di Verscio)

4.1 Lo stato dell'iter

Le diverse varianti sono state già sottoposte al Consiglio comunale. A seguito di un ricorso la seduta venne annullata dal Consiglio di Stato. Nel frattempo, nell'ambito del piano particolareggiato dell'area monumentale, è stato elaborato lo studio sul fabbisogno di posteggi, unitamente ad alcune proposte sottoposte all'esame preliminare dipartimentale. L'esame non è ancora stato concluso. Successivamente le proposte andranno integrate nell'ambito del piano del traffico e quindi adottate assieme alle altre varianti.

4.2 Il preventivo

Verifica esame preliminare posteggi.

Integrazione delle varianti posteggio nell'ambito del nuovo piano del traffico:

- ⇒ Piano, norme e relazione,
- ⇒ Info pubblica,
- ⇒ Eventuali osservazioni.

Preparazione della documentazione completa, zone paesaggio, traffico AP-EP, norme per l'adozione in CC., Messaggio municipale.

Fr. 5'000.00

5 La strada Via Campi Maggiori (Sezione di Cavigliano)

5.1 Lo stato dell'iter

La variante è già stata adottata dall'allora Consiglio comunale di Cavigliano ed è attualmente in pubblicazione. Non sono previste prestazioni.

5.2 Il preventivo

Eventuale elaborazione delle osservazioni ai ricorsi (riserva)

Fr. 500.00



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

C. I NUOVI TEMI

1. La zona artigianale

1.1 Il contesto

Nell'ambito del progetto aggregativo, gli ex Comuni hanno rivendicato la possibilità di poter istituire una zona artigianale in modo da salvaguardare le piccole aziende operanti sul territorio e per poter delocalizzare quelle ditte che ora sono ubicate all'interno della zona residenziale. Dal messaggio governativo per l'aggregazione comunale citiamo:

"Pianificazione di una zona artigianale nel nuovo Comune

È importante prevedere un'area destinata a zona artigianale. Essa dovrà accogliere di principio le attività artigianali conflittuali con le destinazioni di PR già presenti sul territorio dei tre Comuni. Ciò permetterà di raggruppare in un unico sito, corredato da tutte le infrastrutture necessarie e chiaramente delimitato, le piccole ma importanti imprese locali. La Sezione dello sviluppo territoriale, si è dichiarata disponibile ad esaminare soluzioni purché compatibili con i principi della pianificazione territoriale."

Il tema della zona artigianale è d'attualità già da diversi anni. Questa possibilità era già stata valutata in coincidenza della revisione del Piano regolatore di Verscio. La delimitazione di una zona artigianale non è evidentemente di facile soluzione in quanto il comparto della possibile ubicazione si limita a quello tra la piana di Verscio e quella di Cavigliano, interessando aree agricole, in parte anche superfici per l'avvicendamento colturale (SAC) e spazi di particolare interesse paesaggistico in particolare quelli lungo il fiume. L'ipotesi elaborata a suo tempo era integrata nell'ambito della nuova strada di collegamento delle Tre Terre con Losone. La zona di Verscio diventava di fatto una estensione della zona artigianale dello Zandone a Losone.

Quanto citato dal messaggio cantonale non dà per acquisito che la zona artigianale possa essere realizzata. La Sezione per lo sviluppo territoriale impone che le proposte formulate non vadano in contrasto con i principi della pianificazione territoriale. La situazione appena descritta impone che lo sviluppo di questo progetto venga affrontato per fasi e soprattutto che il Municipio operi in stretta collaborazione con le autorità cantonali. Durante l'incontro del 25.6.2013 il Dipartimento del Territorio ha confermato il suo sostegno alla "creazione" di una zona artigianale.

Visto quanto precede, riteniamo che l'elaborazione della variante debba essere preceduta da una fase conoscitiva che permetta di definire dettagliatamente la situazione di partenza, le condizioni e i conflitti, ipotizzando alcuni scenari di soluzione.

1.2 Il preventivo fase di indagine

Per questa fase si prevede quanto segue:

Raccolta dei dati territoriali di base, PR, PD e altri studi,
Indagine per valutare il fabbisogno,
Elaborazione di scenari e ipotesi,
Indirizzi per la gestione zona artigianale di interesse comunale,
Sintesi. Contatti con autorità comunale e cantonale,
Capitolato fase pianificatoria.

Fr. 15'000.00

pag. 6/14



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

2. L'organizzazione della raccolta dei rifiuti

2.1 Il contesto

Con l'avvenuta aggregazione comunale, ritorna d'attualità un tema di particolare rilevanza: la riorganizzazione della raccolta dei rifiuti in generale (domestici, verdi e gli ingombranti). Il Municipio ha assegnato un mandato per analizzare nel dettaglio la situazione attuale, formulando nel contempo delle proposte. La richiesta di credito per questo studio vi viene sottoposta nell'ambito di questo messaggio (vedasi capitolo 3). Le scelte definitive comporteranno anche degli aggiornamenti del piano regolatore almeno sotto forma della procedura di variante semplificata.

Già a questo stadio preliminare, si rende necessario il coinvolgimento del pianificatore per evitare proposte problematiche dal punto di vista urbanistico e paesaggistico. Alcune ubicazioni potrebbero inoltre anche essere integrate con altre varianti in corso.

2.2 Il preventivo

Coordinamento generale con lo studio specialistico, verifiche urbanistiche e pianificatorie delle proposte.

Fr. 3'000.00

Elaborazione della varianti, piano grafico, aggiornamento norme di attuazione delle diverse sezioni e relazione di pianificazione.

Preparazione incarto per l'esame preliminare cantonale.

Fr. 5'000.00

Totale

Fr. 8'000.00

3. Studio preliminare spazi e attrezzature pubbliche

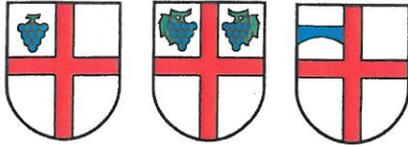
3.1 L'obiettivo

Nell'ambito della riunione della Commissione municipale opere pubbliche e pianificazione è stata manifestata l'esigenza di poter disporre di un piano unitario delle tre Sezioni nel quale siano riportate tutte le proprietà pubbliche e le loro destinazioni stabilite dai singoli piani regolatori. Sulla base di questo piano sarà poi possibile avviare alcune riflessioni in merito alla riorganizzazione e ottimizzazione delle strutture di interesse pubblico. Il piano diventa quindi uno strumento di lavoro.

3.2. Il preventivo

Stesura di un piano di situazione dello stato delle aree pubbliche e relative destinazioni stabilite dai piani regolatori delle singole sezioni, piano grafico e valutazioni preliminari

Fr. 3'000.00



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

4. Le norme di attuazione

4.1 La situazione

In generale le norme di attuazione dei Piani regolatori delle tre sezioni hanno già un buon grado di armonizzazione. Pure le norme di carattere edilizio e i regolamenti, salvo qualche eccezione, sono analoghi. Per contro, in relazione ai parametri edificatori, ci sono effettivamente delle differenze tra Tegna, Cavigliano e Verscio. Infatti in quest'ultima sezione, oltre al nucleo storico, ci sono due altri tipi di zona edificabile, una più intensiva e una più estensiva.

Per quanto riguarda le norme inerenti il piano del paesaggio, va ricordato che rappresentano in genere misure di protezione che derivano soprattutto da legislazioni di ordine superiore per cui una loro uniformizzazione non è necessaria.

Rendiamo noto che, a seguito della nuova Legge sullo sviluppo territoriale, il Dipartimento del Territorio emanerà prossimamente una direttiva per l'allestimento del regolamento edilizio, direttiva il cui scopo è la definizione di norme di riferimento standard, pur garantita la possibilità di adattarle alle esigenze locali.

Il Municipio intende procedere con una verifica in merito alla possibilità di armonizzazione delle norme, con particolare riferimento a quelle di maggiore uso quotidiano.

In questa fase prevediamo quindi l'allestimento di una tabella di confronto tra i diversi regolamenti, la relativa definizione del grado di armonizzazione e la valutazione della necessità di apporre dei correttivi.

4.2 Il preventivo

Elaborazione di una tabella di confronto delle norme.

Valutazione del grado di armonizzazione e proposte di modifica. Fr. 5'000.00

D. SINTESI DEI COSTI

I PROGETTI IN CORSO

Il Piano particolareggiato del nucleo (Sezione di Tegna)
(riserva Fr. 2'000.00)

Fr. 3'000.00

La variante comparto Boscia (Sezione di Tegna)
(riserva)

Fr. 500.00

La variante bacino AET (Sezione di Tegna)

Fr. 13'500.00

L'aggiornamento del PR, zone paesaggio, traffico e AP-EP, norme
(Sezione di Verscio)

Fr. 5'000.00

La strada Via Campi Maggiori (Sezione di Cavigliano)
(riserva)

Fr. 500.00



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

I NUOVI TEMI

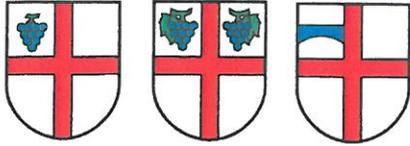
Lo studio preliminare zona artigianale	Fr. 15'000.00
Il coordinamento studio raccolta dei rifiuti	Fr. 8'000.00
Lo studio preliminare spazi e attrezzature pubbliche	Fr. 3'000.00
L'Armonizzazione norme di attuazione	<u>Fr. 5'000.00</u>
Totale	Fr. 53'500.00
Costi di riproduzione atti 3%	<u>Fr. 1'605.00</u>
Totale	Fr. 55'105.00
IVA 8%	<u>Fr. 4'408.40</u>
Totale complessivo	Fr. 59'513.40
Arrotondamento -	- Fr. 13.40
Totale	<u>Fr. 59'500.00</u>

E. ALTRI TEMI PIANIFICATORI

Qui di seguito, a titolo informativo, vi segnaliamo altri temi pianificatori che, o non necessitano attualmente di ulteriori richieste di credito o per i quali non è ancora possibile prevedere lo sviluppo in tutte le sue componenti.

Si tratta, nello specifico di :

1. **Il Piano particolareggiato Saleggi (Sezione di Tegna)**
2. **Il Piano particolareggiato zona monumentale (Sezione di Verscio)**
3. **Il nuovo collegamento ciclo-pedonale tra Verscio e Tegna**
4. **I comparti privi di destinazione pianificatoria.**



2. AMBIENTE (GESTIONE RIFIUTI)

A) Premessa:

Il Municipio ritiene il tema della gestione dei rifiuti prioritario. Lo ha infatti affrontato immediatamente conferendo un mandato ad una ditta specializzata per verificare i diversi sistemi di raccolta e smaltimento rifiuti, applicati nel passato dai singoli Comuni e, su questa base, individuare il miglior sistema possibile di gestione degli stessi, tenuto conto delle peculiarità geografiche del territorio comunale.

Scopi dello studio, sono quindi innanzitutto la verifica dell'attuale gestione dei rifiuti e dell'impostazione logistica della raccolta differenziata, tenuto conto degli attuali indirizzi tecnici nel settore e dei dispositivi legali in vigore.

I risultati di queste verifiche consentiranno di proporre:

- ⇒ una riorganizzazione della gestione dei rifiuti che consenta un miglioramento, sia in termini di efficienza (per raggiungere un grado ottimale di finanziamento), sia in termini di efficacia (qualità del servizio percepito dal cittadino).
- ⇒ una pianificazione della gestione futura, in particolare per quanto riguarda i punti raccolta e i percorsi.

Lo studio considererà di principio tutte le tipologie di rifiuto gestite a livello comunale, in particolare:

- ⇒ Rifiuti solidi urbani (RSU)
- ⇒ Carta
- ⇒ Ingombranti (legname, ferro, ecc.)
- ⇒ Rifiuti biodegradabili ("verde")
- ⇒ Raccolte differenziate (alu, ferro, batterie, vetro, PET, ecc.)
- ⇒ Rifiuti speciali
- ⇒ Apparecchi elettrici (se del caso)



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

B) Preventivo e attività:

Impostazione dello studio, raccolta dati, sopralluoghi, analisi situazione attuale	Fr. 4'000.00
Definizione degli obiettivi	Fr. 2'000.00
Elaborazione varianti	Fr. 4'000.00
Scelta della variante ottimale	Fr. 2'000.00
Preparazione e partecipazione sedute di coordinamento	Fr. 1'000.00
Redazione testi ed elaborazione piani; preparazione bozza rapporto finale	Fr. 5'000.00
Messa in bella copia di rapporto e piani	<u>Fr. 1'000.00</u>
Totale	Fr. 19'000.00
Spese 3%	<u>Fr. 570.00</u>
Totale	Fr. 19'570.00
IVA 8%	<u>Fr. 1'565.60</u>
Totale complessivo	Fr. 21'135.60
Arrotondamento	<u>Fr. 64.40</u>
Totale	<u>Fr. 21'200.00</u>



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

3. MANDATO PER VERIFICA STATO SOTTOSTRUTTURE STRADA CANTONALE, TRATTA "PASSAGGIO A LIVELLO MARGAROLI" SCUOLA DELL'INFANZIA (SEZIONE DI TEGNA).

Il Consiglio comunale, dell'allora Comune di Tegna, in data 17 luglio 2012, ha approvato un credito di Fr. 221'900.00 per l'introduzione e la realizzazione della moderazione del traffico e della messa in sicurezza di tutti i passaggi pedonali sulla strada cantonale.

Alfine di evitare inutili spese, è di particolare rilevanza che ci si coordini con gli altri Enti che potrebbero essere interessati da interventi sulla tratta in questione, in primis il Centro Servizi Strade Cantionali, responsabile dell'eventuale rifacimento della pavimentazione stradale come pure del coordinamento di tutti gli Enti interessati. Per quello che concerne il nostro Comune, è di particolare rilevanza che si proceda all'accertamento dello stato delle sottostrutture (acquedotto e fognatura).

L'Esecutivo intende procedere come già fatto dall'allora Comune di Tegna per la tratta della strada cantonale in zona Ponte Brolla.

Vedasi al riguardo il Messaggio Municipale no. 3/2013, concernente la richiesta di credito di Fr. 180'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione della tubazione strada cantonale zona Ponte Brolla (Sezione di Tegna).

Considerato quanto precede, L'Esecutivo ha fatto allestire un'offerta per le seguenti prestazioni:

- ⇒ Analisi dello stato della rete idrica e fognaria,
- ⇒ Elenco degli interventi da eseguire,
- ⇒ Allestimento del progetto definitivo comprensivo di preventivo e di indicazioni per l'allestimento del relativo messaggio.

In linea di massima, si prevede il rifacimento della rete idrica in quanto molto vetusta mentre non dovrebbero essere necessari interventi per la rete fognaria.

L'importo dell'offerta, oggetto della presente richiesta di credito, ammonta a Fr. 7'500.00 (IVA esclusa). Nel dettaglio Fr. 5'500.00 concernono la rete idrica e Fr. 2'000.00 la rete fognaria.

Importo richiesto	Fr. 7'500.00
IVA 8%	Fr. 600.00
Totale	<u>Fr. 8'100.00</u>



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

4. MANDATO PER OPERE DI CONTENIMENTO FLUVIALE OGGETTI 155, 156, 157 (Sezione di Verscio).

Il Consorzio Rovana Maggia Melezza (CRMM) ritirerà tutti i manufatti idrici del comprensorio in quanto si occuperà della loro manutenzione ordinaria.

La condizione imperativa per il ritiro delle opere da parte del sopracitato Consorzio è che le stesse siano in buono stato.

Nell'ambito delle procedure preliminari, si è appurato che gli oggetti 155, 156, 157 (Sezione di Verscio), necessitano di interventi di ripristino prima della consegna. Si tratta di oggetti relativi ai riali Intrasto e Scortighèe.

Considerato quanto precede, l'Esecutivo dell'allora Comune di Verscio aveva fatto allestire un'offerta per le seguenti prestazioni:

- ⇒ Sopralluogo e contatto con Ufficio Corsi d'Acqua (UCA),
- ⇒ Verifiche e misure sul posto,
- ⇒ Allestimento grafico,
- ⇒ Definizione degli interventi e preventivo per definizione del costo d'opera,
- ⇒ Relazione tecnica (bozza).

L'importo dell'offerta, oggetto della presenta richiesta di credito, ammonta ad Fr. 7'200.00 (IVA esclusa).

Importo richiesto	Fr. 7'200.00
IVA 8%	<u>Fr. 576.00</u>
Totale complessivo	Fr. 7'776.00
Arrotondamento	<u>Fr. 24.00</u>
Totale	<u>Fr. 7'800.00</u>



COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Piazza Don Gottardo Zurini 2 CH-6652 Tegna

5. PREVENTIVO RIASSUNTIVO

Pianificazione	Fr. 59'500.00
Ambiente (gestione rifiuti)	Fr. 21'200.00
Verifica stato sottostrutture	Fr. 8'100.00
Opere di contenimento fluviale	Fr. <u>7'800.00</u>
Totale complessivo	Fr. 96'600.00
Arrotondamento	Fr. <u>3'400.00</u>
Totale	Fr. <u>100'000.00</u>

Visto quanto precede, invitiamo il Lodevole Consiglio Comunale a voler

r i s o l v e r e :

- 1) Al Municipio è concesso un credito complessivo di Fr. 100'000.00 (IVA compresa) relativo a vari studi che riguardano pianificazione, gestione dei rifiuti, verifica stato delle sottostrutture e opere di contenimento fluviale.
- 2) Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'opera alle migliori condizioni di mercato.
- 3) Il credito decade, se non utilizzato, entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  Il Segretario a.i.:


Fabrizio Garbani Nerini


Guido Luminati

Il presente Messaggio è demandato alla Commissione Piano Regolatore, alla Commissione Opere Pubbliche e alla Commissione della Gestione.

pag. 14/14