

## Segretario Pedemonte

---

**Da:** Paolo Monotti <paolo.monotti@bluewin.ch>  
**Inviato:** giovedì, 29 ottobre 2020 22:48  
**A:** segretario@pedemonte.ch  
**Cc:** fabrizio.garbaninerini@assimedia.ch; omar.balli@bluewin.ch;  
gp.maestretti@bluewin.ch; elena.leoni1@gmail.com; mauro.monaco@ti.ch  
**Oggetto:** INTERPELLANZA

Lodevole Municipio,  
mi permetto con la presente sottoporre la seguente interpellanza:

in occasione dell'assemblea straordinaria del Patriziato Generale delle Terre di Pedemonte è stata votata ed approvata la convenzione tra Patriziato ed Unione Sportiva Verscio, che comprendeva tra l'altro il seguente articolo:

**Convenzione tra PATRIZIATO ed US Verscio (discussa ed approvata questa sera)**

**Art. 4: In caso di mancato rinnovo della presente convenzione, o di scioglimento dell'USV, il terreno dovrà essere riconsegnato nel suo stato naturale (prato verde) a meno di accordi che prevedano diversamente. In assenza di tali accordi, la proprietà delle costruzioni e delle infrastrutture presenti sul suolo patriziale passerà al Patriziato, senza l'obbligo di corrispondere alcuna indennità. L'USV rimarrà proprietaria degli oggetti mobili.**

Nel 2017 è stata sottoscritta una convenzione tra USV e Comune che contiene in pratica la medesima clausola e cioè:

**Convenzione tra COMUNE ed US Verscio del 2017**

**Articolo 15: In caso di scioglimento dell' USV le infrastrutture di cui all'art. 4 (Spogliatoio) passano al Comune al simbolico prezzo di fr. 1.—in virtù degli importanti finanziamenti comunali erogati nel tempo. Restano riservate eventuali procedure ai sensi della LEF.**

Durante l'assemblea patriziale ho segnalato questa incongruenza ma il presidente Brogginì ha assicurato i presenti che la convenzione tra Comune e USV non ha alcun valore giuridico essendo il Patriziato proprietario del fondo. (Ho preteso che questa affermazione venga messa a verbale a "prova di futura memoria").

Chiedo pertanto al Municipio, nel malaugurato caso di scioglimento USV:

- " quale sarà la convenzione che farà realmente testo?
- " nel caso in cui sia il Patriziato ad avere la "priorità" come intende cautelarsi il Comune in virtù degli importanti investimenti sostenuti a sostegno dell' US Verscio ?

Ringraziando per l'attenzione, saluto cordialmente.

**Monotti Paolo**  
Via Stazione 5  
6654 Cavigliano